

Årsredovisning
för
Fastighet Gullfoss i Kista AB
556832-5863

Räkenskapsåret
2024-07-01 - 2025-06-30

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-01-15.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Magnus Wikzell, Styrelseledamot
2026-01-15

Styrelsen för Fastighet Gullfoss i Kista AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-07-01 - 2025-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver uthyrning och förvaltning av fastigheter.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024/25	2023/24	2022/23	2021/22
Nettoomsättning	3 401	709	48	3 061
Resultat efter finansiella poster	693	-1 542	-2 584	1 574
Soliditet (%)	4,0	0,3	1,1	17,3

Omsättningen har ökat markant då de nu har haft en hyresgäst i byggnaden hela året och är därmed tillbaka på ungefär samma nivå som 21/22.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	1 557 446	-1 542 448	64 998
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-1 542 448	1 542 448	0
Årets resultat			692 714	692 714
Belopp vid årets utgång	50 000	14 998	692 714	757 712

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	14 999
årets vinst	692 714
	707 713
disponeras så att i ny räkning överföres	707 713
	707 713

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2024-07-01
-2025-06-30

2023-07-01
-2024-06-30

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	3 401 180	709 116
Övriga rörelseintäkter	0	329 600
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	3 401 180	1 038 716

Rörelsekostnader

Handelsvaror	-6 045	0
Övriga externa kostnader	-1 151 716	-1 416 742
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-240 233	-264 045
Summa rörelsekostnader	-1 397 994	-1 680 787
Rörelseresultat	2 003 186	-642 071

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	4 223	129
Räntekostnader och liknande resultatposter	-1 314 695	-900 506
Summa finansiella poster	-1 310 472	-900 377
Resultat efter finansiella poster	692 714	-1 542 448

Resultat före skatt

692 714 -1 542 448

Årets resultat

692 714 -1 542 448

Balansräkning	Not	2025-06-30	2024-06-30
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	8 018 818	8 232 904
Inventarier, verktyg och installationer	4	4 890	19 564
Summa materiella anläggningstillgångar		8 023 708	8 252 468
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga fordringar	7	35 300	0
Summa finansiella anläggningstillgångar		35 300	0
Summa anläggningstillgångar		8 059 008	8 252 468
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		0	1 272 900
Fordringar hos koncernföretag		9 762 090	8 831 835
Övriga fordringar		61 397	230 393
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		55 820	178 255
Summa kortfristiga fordringar		9 879 307	10 513 383
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		778 877	194 968
Summa kassa och bank		778 877	194 968
Summa omsättningstillgångar		10 658 184	10 708 351
SUMMA TILLGÅNGAR		18 717 192	18 960 819

Balansräkning	Not	2025-06-30	2024-06-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		14 999	1 557 447
Årets resultat		692 714	-1 542 448
Summa fritt eget kapital		707 713	14 999
Summa eget kapital		757 713	64 999
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	5	17 519 150	18 265 171
Summa långfristiga skulder		17 519 150	18 265 171
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		45 789	42 498
Skatteskulder		0	81 778
Övriga skulder		65 339	177 173
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		329 201	329 200
Summa kortfristiga skulder		440 329	630 649
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		18 717 192	18 960 819

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden minskat med beräknat restvärde. Avskrivning sker linjärt övr tillgångens beräknade livslängd.

Följande avskrivningsprocent har tillämpats varvid hänsyn tagits till innehavstiden för under året förvärvade och avyttrade tillgångar.

Byggnader	2
Inventarier, verktyg och installationer	20

Not 3 Byggnader och mark

	2025-06-30	2024-06-30
Ingående anskaffningsvärden	11 274 657	11 274 657
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	11 274 657	11 274 657
Ingående avskrivningar	-3 041 753	-2 816 194
Årets avskrivningar	-225 559	-225 559
Utgående ackumulerade avskrivningar	-3 267 312	-3 041 753
Utgående redovisat värde	8 007 345	8 232 904

Avskrivningar enligt plan beräknas på en nyttjandeperiod på 50 år

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-06-30	2024-06-30
Ingående anskaffningsvärden	404 970	812 970
Försäljningar/utrangeringar		-408 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	404 970	404 970
Ingående avskrivningar	-385 406	-700 520
Försäljningar/utrangeringar		374 000
Årets avskrivningar	-14 674	-58 886
Utgående ackumulerade avskrivningar	-400 080	-385 406
Utgående redovisat värde	4 890	19 564

Not 5 Långfristiga skulder

	2025-06-30	2024-06-30
Skulder som ska betalas senare än 5 år efter balansdagen	-17 519 150	-18 265 171
	-17 519 150	-18 265 171

Lån Danske Bank

Not 6 Uppgifter om moderföretag

Företaget är helägt dotterföretag till Magnus Wikzell AB, org.nr 556562-4151 med säte i Stockholm

Not 7 Andra långfristiga fordringar

	2025-06-30	2024-06-30
Tillkommande fordringar	35 300	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	35 300	0
Utgående redovisat värde	35 300	0

Årsredovisningen beslutades 2026-01-15

Stockholm

Magnus Wikzell
Magnus Wikzell
Styrelseledamot
2026-01-15