20250929094427

Årsredovisning

för

Svensk Husproduktion Projekt AB

559001-3487

Räkenskapsåret

2024-05-01 - 2025-04-30

Fastställelseintyg

Undertecknad verkställande direktör i Svensk Husproduktion Projekt AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 2 juli 2025. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Bromölla den 2 juli 2025

Stefan Holmberg

20250926094728

Överensstämmer
med originalet
/ST

Årsredovisning

för

Svensk Husproduktion Projekt AB

559001-3487

Räkenskapsåret

2024-05-01 - 2025-04-30

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
https://sign.visma.net/sv/document-check/8af9aad3-46bc-4c6c-868f-c868193eff12

visma sign
www.vismasign.com

20250929094429

Styrelsen och verkställande direktören för Svensk Husproduktion Projekt AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-05-01 - 2025-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i tusentals kronor (Tkr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Bolaget bedriver bostadsutveckling med allt från tidigt markförvärv (i koncernbolag) till projektering och uppförande av prefabricerade nyckelfärdiga hus. Utveckling sker av såväl äganderätter som bostadsrätter. Utöver egen bostadsutveckling bedrivs B2B-försäljning av totalentreprenader och materialsatser till andra externa bostadsutvecklande företag. Tillverkning av de prefabricerade husbyggsatserna sker i SHP-koncernens produktionsanläggningar i skånska Bromölla och småländska Landsbro.

Företaget har sitt säte i Bromölla.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Marknadsläget har under innevarande år varit starkt påverkad av makroekonomiska faktorer. Trots att hushållen har förbättrat sin köpkraft något genom lägre räntor och stigande reallöner så har geopolitisk oro dämpat efterfrågan. Försäljningen av gruppbyggda småhus och flerbostadshus har under året ökat jämfört med föregående år men ligger ändå fortsatt på en betydligt lägre nivå jämfört med för ett par år sedan. Ägaren Svensk Husproduktion AB, org.nr. 559325-5895, har under året tillfört bolaget kapital vilket har stärkt bolagets finansiella position.

Förväntad framtida utveckling samt väsentliga risker och osäkerhetsfaktorer

De flesta bedömare förutspår ett fortsatt utmanande marknadsläge för nyproducerade bostäder men där en vändning nu kan skönjas där prognosmakarna räknar med en viss tillväxt. Den främsta drivkraften för tillväxt som nämns är en stärkt hushållsekonomi men även en förväntan om förenklade bolåneregler utgör en viktig faktor som kan ge stöd till en förbättrad bostadsmarknad. Under året har bolaget fortsatt att anpassa sig till rådande och kommande förutsättningar genom att effektivisera interna processer. Med engagerade och kompetenta medarbetare står bolaget starkt rustad för att ta sig an framtiden.

Den operativa risken förväntas minska i takt med en ökande marknad. Eftersom bolaget har en kapitalstark ägare i ryggen är den finansiella risken låg.

Ägarförhållanden

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Svensk Husproduktion AB org nr 559325-5895 med säte i Bromölla. Svensk Husproduktion AB upprättar koncernredovisning.

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
https://sign.visma.net/sv/document-check/8af9aad3-46bc-4c6c-868f-c868193eff12
visma sign
www.vismasign.com

20250929094430

Flerårsöversikt (Tkr)	**2024/25**	**2023/24**	**2022/23**	**2021/22**	**2020/21**
Nettoomsättning	243 943	140 651	339 711	0	0
Resultat efter finansiella poster	-22 391	-40 117	-185	96	-2
Balansomslutning	77 777	111 264	165 333	7 026	35
Soliditet (%)	14,5	7,4	2,8	10,9	100,0

Förändringar i eget kapital (Tkr)

	Aktie-kapital	**Fond utveck-lingskostnad**	**Balanserat resultat**	**Årets resultat**	**Totalt**
Belopp vid årets ingång	50	1 255	3 277	3 648	**8 230**
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Utdelning			-2 190		**-2 190**
Balanseras i ny räkning			3 648	-3 648	**0**
Förändring av utvecklingsfond		-80	80		**0**
Erhållna aktieägartillskott			15 700		**15 700**
Årets resultat				-10 464	**-10 464**
Belopp vid årets utgång	**50**	**1 175**	**20 515**	**-10 464**	**11 276**

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	20 514 844
årets förlust	-10 463 933
	10 050 911
disponeras så att	
i ny räkning överföres	10 050 911
	10 050 911

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med noter.

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
https://sign.visma.net/sv/document-check/8af9aad3-46bc-4c6c-868f-c868193eff12

visma sign
www.vismasign.com

20250929094431

Resultaträkning
Tkr

	Not	2024-05-01 -2025-04-30	2023-05-01 -2024-04-30
Rörelsens intäkter			
Nettoomsättning	2	243 943	140 651
Övriga rörelseintäkter		0	6
		243 943	**140 657**
Rörelsens kostnader			
Råvaror och förnödenheter		-222 807	-126 336
Övriga externa kostnader	3, 4	-14 109	-12 510
Personalkostnader	5	-18 839	-20 314
Avskrivningar av immateriella anläggningstillgångar		-249	-20
		-256 004	**-159 180**
Rörelseresultat		**-12 061**	**-18 523**
Resultat från finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag	6	-6 730	-12 425
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	7	5	2 888
Räntekostnader och liknande resultatposter	8	-3 605	-12 057
		-10 330	**-21 594**
Resultat efter finansiella poster		**-22 391**	**-40 117**
Bokslutsdispositioner	9	11 927	50 066
Resultat före skatt		**-10 464**	**9 949**
Skatt på årets resultat	10	0	-6 301
Årets resultat		**-10 464**	**3 648**

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
https://sign.visma.net/sv/document-check/8af9aad3-46bc-4c6c-868f-c868193eff12

visma sign
www.vismasign.com

20250929090432

Balansräkning

Tkr

	Not	2025-04-30	2024-04-30
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Immateriella anläggningstillgångar			
Balanserade utgifter för utvecklingsarbeten	11	1 175	1 255
		1 175	**1 255**
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i koncernföretag	12, 13	205	205
Uppskjuten skattefordran		589	589
Andra långfristiga fordringar	14	52	52
		846	**846**
Summa anläggningstillgångar		**2 021**	**2 101**
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		35 846	14 077
Fordringar hos koncernföretag		13 245	57 157
Övriga fordringar		16 596	18 695
Upparbetad men ej fakturerad intäkt	15	7 254	16 699
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	16	2 814	2 535
		75 755	**109 163**
Summa omsättningstillgångar		**75 755**	**109 163**
SUMMA TILLGÅNGAR		**77 776**	**111 264**

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
https://sign.visma.net/sv/document-check/8af9aad3-46bc-4c6c-868f-c868193eff12

visma sign
www.vismasign.com

20250929090433

Balansräkning

Tkr

	Not	2025-04-30	2024-04-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital	17, 18		
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50	50
Fond för utvecklingsutgifter		1 175	1 255
		1 225	**1 305**
Fritt eget kapital			
Balanserad vinst eller förlust		20 515	3 277
Årets resultat		-10 464	3 648
		10 051	**6 925**
Summa eget kapital		**11 276**	**8 230**
Avsättningar	19		
Övriga avsättningar		1 399	1 365
Summa avsättningar		**1 399**	**1 365**
Kortfristiga skulder			
Checkräkningskredit	20	0	6 352
Leverantörsskulder		6 854	5 445
Skulder till koncernföretag		38 350	80 411
Aktuella skatteskulder		261	494
Övriga skulder		380	3 406
Fakturerad men ej upparbetad intäkt	21	10 930	1 206
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	22	8 326	4 355
Summa kortfristiga skulder		**65 101**	**101 669**
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		**77 776**	**111 264**

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
https://sign.visma.net/sv/document-check/8af9aad3-46bc-4c6c-868f-c868193eff12

visma sign
www.vismasign.com

20250929094434

Kassaflödesanalys

Tkr

	Not	2024-05-01 -2025-04-30	2023-05-01 -2024-04-30
Den löpande verksamheten			
Resultat efter finansiella poster		-22 391	-40 117
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet	23	7 013	13 810
Betald inkomstskatt		-233	273
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändring av rörelsekapital		**-15 611**	**-26 034**
Kassaflöde från förändring av rörelsekapitalet			
Förändring av kundfordringar		-21 770	2 234
Förändring av kortfristiga fordringar		9 065	-2 204
Förändring av leverantörsskulder		1 409	-7 189
Förändring av kortfristiga skulder		10 669	32 324
Kassaflöde från den löpande verksamheten		**-16 238**	**-869**
Investeringsverksamheten			
Investeringar i immateriella anläggningstillgångar		-169	-131
Kassaflöde från investeringsverksamheten		**-169**	**-131**
Finansieringsverksamheten			
Lämnade/erhållna aktieägartillskott		8 970	-12 425
Återbetalning lån		2 200	68 969
Nettoförändring checkräkningskredit		-6 352	-4 491
Förändring koncernintern finansiering		11 589	-51 053
Kassaflöde från finansieringsverksamheten		**16 407**	**1 000**
Årets kassaflöde		**0**	**0**
Likvida medel vid årets början			
Likvida medel vid årets början		0	0
Likvida medel vid årets slut		**0**	**0**

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
https://sign.visma.net/sv/document-check/8af9aad3-46bc-4c6c-868f-c868193eff12

visma sign
www.vismasign.com

20250929090435

Noter
Tkr

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar
Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Intäktsredovisning
Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Pågående entreprenadarbeten och liknande
Inkomster från uppdrag till fast pris redovisas som intäkt enligt uppdragens respektive färdigställandegrad, så kallad successiv vinstavräkning. Färdigställandegraden fastställs huvudsakligen genom att jämföra nedlagda uppdragsutgifter med totala uppdragsutgifter.

När utfallet kan beräknas på ett tillförlitligt sätt redovisas uppdragsinkomsten och hänförliga uppdragsutgifter i resultaträkningen med utgångspunkt från färdigställandegraden av aktiviteterna på balansdagen.

Om det ekonomiska utfallet av ett uppdrag inte kan beräknas på ett tillförlitligt sätt redovisas en intäkt endast med ett belopp som motsvarar de uppkomna uppdragsutgifter som sannolikt kommer att ersättas av beställaren. Om det är sannolikt att de totala uppdragsutgifterna kommer att överstiga den totala uppdragsinkomsten från ett uppdrag redovisas den befarade förlusten som en kostnad omgående i resultaträkningen.

I balansräkningen jämförs redovisade intäkter med de belopp som fakturerats beställaren under samma period. Om de fakturerade beloppen överstiger den redovisade intäkten utgör mellanskillnaden en skuld, vilken redovisas som fakturerad men ej upparbetad intäkt. Om intäkten överstiger de fakturerade beloppen utgör mellanskillnaden en fordran vilken redovisas som upparbetad men ej fakturerad intäkt.

Anläggningstillgångar
Immateriella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde.
Följande avskrivningsprocent tillämpas:

Immateriella anläggningstillgångar	
Balanserade utgifter för utvecklingsarbeten	20%

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
https://sign.visma.net/sv/document-check/8af9aad3-46bc-4c6c-868f-c868193eff12

visma sign
www.vismasign.com

20250929090436

Finansiella instrument

Finansiella instrument värderas utifrån anskaffningsvärdet. Instrumentet redovisas i balansräkningen när bolaget blir part i instrumentets avtalsmässiga villkor. Finansiella tillgångar tas bort från balansräkningen när rätten att erhålla kassaflöden från instrumentet har löpt ut eller överförts och bolaget har överfört i stort sett alla risker och förmåner som är förknippade med äganderätten. Finansiella skulder tas bort från balansräkningen när förpliktelserna har reglerats eller på annat sätt upphört.

Andelar i dotterföretag

Andelar i dotterföretag redovisas till anskaffningsvärde efter avdrag för eventuella nedskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår köpeskillingen som erlagts för aktierna samt förvärvskostnader. Eventuella kapitaltillskott läggs till anskaffningsvärdet när de uppkommer.

Kundfordringar/kortfristiga fordringar

Kundfordringar och kortfristiga fordringar redovisas som omsättningstillgångar till det belopp som förväntas bli inbetalt efter avdrag för individuellt bedömda osäkra fordringar.

Låneskulder och leverantörsskulder

Låneskulder och leverantörsskulder redovisas initialt till anskaffningsvärde efter avdrag för transaktionskostnader. Skiljer sig det redovisade beloppet från det belopp som ska återbetalas vid förfallotidpunkten periodiseras mellanskillnaden som räntekostnad över lånets löptid med hjälp av instrumentets effektivränta. Härigenom överensstämmer vid förfallotidpunkten det redovisade beloppet och det belopp som ska återbetalas.

Nedskrivningsprövning av finansiella anläggningstillgångar

Vid varje balansdag bedöms om det finns indikationer på nedskrivningsbehov av någon av de finansiella anläggningstillgångarna. Nedskrivning sker om värdenedgången bedöms vara bestående och prövas individuellt.

Leasingavtal

Företaget redovisar samtliga leasingavtal, såväl finansiella som operationella, som operationella leasingavtal. Operationella leasingavtal redovisas som en kostnad linjärt över leasingperioden.

Inkomstskatter

Total skatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen, utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekter redovisas i eget kapital.

Aktuell skatt

Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår samt den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån den skattesats som gäller per balansdagen.

Uppskjuten skatt

Uppskjuten skatt är inkomstskatt som avser framtida räkenskapsår till följd av tidigare händelser. Redovisning sker enligt balansräkningsmetoden. Enligt denna metod redovisas uppskjutna skatteskulder och uppskjutna skattefordringar på temporära skillnader som uppstår mellan bokförda respektive skattemässiga värden för tillgångar och skulder samt för övriga skattemässiga avdrag eller underskott.

Uppskjuten skatt beräknas utifrån gällande skattesats på balansdagen. Uppskjuten skattefordran redovisas som finansiell anläggningstillgång.

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
https://sign.visma.net/sv/document-check/8af9aad3-46bc-4c6c-868f-c868193eff12

visma sign
www.vismasign.com

20250929094437

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den omfattning det är sannolikt att avdragen kan avräknas mot framtida skattemässiga överskott.

Avsättningar

Som avsättning har redovisats förpliktelser gentemot tredje man som är hänförliga till räkenskapsåret eller tidigare räkenskapsår och som på balansdagen antingen är säkra eller sannolika till sin förekomst men oviss till belopp eller till den tidpunkt då de ska infrias.

Ersättningar till anställda

Ersättningar till anställda avser alla former av ersättningar som företaget lämnar till de anställda. Kortfristiga ersättningar utgörs av bland annat löner, betald semester, betald frånvaro, bonus och ersättning efter avslutad anställning (pension). Kortfristiga ersättningar redovisas som kostnad och en skuld då det finns en legal eller informell förpliktelse att betala ut en ersättning till följd av en tidigare händelse och en tillförlitlig uppskattning av beloppet kan göras.

Koncernförhållanden

Företaget är moderföretag men med hänvisning till undantagsreglerna i årsredovisningslagen 7 kap 2§ upprättas ingen egen koncernredovisning. Det överordnade moderföretaget Svensk Husproduktion AB, organisationsnummer 559325-5895 med säte i Bromölla upprättar koncernredovisning.

Kassaflödesanalys

Kassaflödesanalysen upprättas enligt indirekt metod. Det redovisade kassaflödet omfattar endast transaktioner som medfört in- eller utbetalningar.

Som likvida medel klassificerar företaget, förutom kassamedel, disponibla tillgodohavanden hos banker och andra kreditinstitut samt kortfristiga likvida placeringar som är noterade på en marknadsplats och har en kortare löptid än tre månader från anskaffningstidpunkten.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning
Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster
Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning
Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)
Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Uppskattningar och bedömningar

Upprättandet av bokslut och tillämpning av redovisningsprinciper, baseras ofta på ledningens bedömningar, uppskattningar och antaganden som anses vara rimliga vid den tidpunkt då bedömningen görs. Uppskattningar och bedömningar är baserade på historiska erfarenheter och ett antal andra faktorer, som under rådande omständigheter anses vara rimliga. Resultatet av dessa används för att bedöma de redovisade värdena på tillgångar och skulder, som inte annars framgår tydligt från andra källor. Det verkliga utfallet kan avvika från dessa uppskattningar och bedömningar. Uppskattningar och antaganden ses över regelbundet.

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
https://sign.visma.net/sv/document-check/8af9aad3-46bc-4c6c-868f-c868193eff12
visma sign
www.vismasign.com

20250929094438

Successiv vinstavräkning
Det redovisade resultatet i pågående entreprenadprojekt tas fram genom successiv vinstavräkning baserad på projektets färdigställandegrad. Detta kräver att projektintäkter och projektkostnader kan beräknas på ett tillförlitligt sätt. Förutsättningen är väl fungerade system för kalkylering, prognosrutiner och projektuppföljning. Prognos avseende projektets slutliga utfall är en svår bedömning som är väsentlig för resultatredovisningen under projektets gång.

Inga väsentliga källor till osäkerhet i uppskattningar och antaganden på balansdagen bedöms kunna innebära en betydande risk för en väsentlig justering av redovisade värden för tillgångar och skulder under nästa räkenskapsår.

Not 2 Nettoomsättningens fördelning

	2024-05-01 -2025-04-30	2023-05-01 -2024-04-30
Nettoomsättningen per geografisk marknad		
Sverige	243 943	140 641
	243 943	**140 641**

Not 3 Leasingavtal
Årets leasingkostnader avseende leasingavtal, uppgår till 2 050 tkr (1 680 tkr.)

Framtida leasingavgifter, för icke uppsägningsbara leasingavtal, förfaller till betalning enligt följande:

	2024-05-01 -2025-04-30	2023-05-01 -2024-04-30
Inom ett år	1 176	1 435
Senare än ett år men inom fem år	1 873	548
Senare än fem år	0	0
	3 049	**1 983**

Not 4 Arvode till revisorer
Med revisionsuppdrag avses granskning av årsredovisningen och bokföringen samt styrelsens och verkställande direktörens förvaltning, övriga arbetsuppgifter som det ankommer på bolagets revisor att utföra samt rådgivning eller annat biträde som föranleds av iakttagelser vid sådan granskning eller genomförandet av sådana övriga arbetsuppgifter.

	2024-05-01 -2025-04-30	2023-05-01 -2024-04-30
Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB		
Revisionsuppdrag	120	0
	120	**0**
Grant Thornton Sweden AB		
Revisionsuppdrag	0	48
	0	**48**

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
https://sign.visma.net/sv/document-check/8af9aad3-46bc-4c6c-868f-c868193eff12
visma sign
www.vismasign.com

20250929094439

Not 5 Anställda och personalkostnader

	2024-05-01 -2025-04-30	2023-05-01 -2024-04-30
Medelantalet anställda		
Kvinnor	4	5
Män	12	13
	16	**18**
Löner och andra ersättningar		
Styrelse och verkställande direktör	70	1 805
Övriga anställda	11 734	11 308
	11 804	**13 113**
Sociala kostnader		
Pensionskostnader för styrelse och verkställande direktör	0	140
Pensionskostnader för övriga anställda	307	1 722
Övriga sociala avgifter enligt lag och avtal	5 294	3 746
	5 601	**5 608**
Totala löner, ersättningar, sociala kostnader och pensionskostnader	**17 405**	**18 721**
Könsfördelning bland ledande befattningshavare		
Andel kvinnor i styrelsen	0 %	0 %
Andel män i styrelsen	100 %	100 %
Andel kvinnor bland övriga ledande befattningshavare	50 %	40 %
Andel män bland övriga ledande befattningshavare	50 %	60 %

Not 6 Resultat från andelar i koncernföretag

	2024-05-01 -2025-04-30	2023-05-01 -2024-04-30
Nedskrivningar	-6 730	-12 425
	-6 730	**-12 425**

Not 7 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2024-05-01 -2025-04-30	2023-05-01 -2024-04-30
Ränteintäkter från koncernföretag	0	0
Övriga ränteintäkter	5	2 888
	5	**2 888**

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
https://sign.visma.net/sv/document-check/8af9aad3-46bc-4c6c-868f-c868193eff12

visma sign
www.vismasign.com

20250929094440

Not 8 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2024-05-01 -2025-04-30	2023-05-01 -2024-04-30
Räntekostnader till koncernföretag	-3 419	-4 608
Övriga räntekostnader	-186	-7 449
	-3 605	**-12 057**

Not 9 Bokslutsdispositioner

	2024-05-01 -2025-04-30	2023-05-01 -2024-04-30
Erhållna koncernbidrag	11 927	50 066
	11 927	**50 066**

Not 10 Aktuell och uppskjuten skatt

	2024-05-01 -2025-04-30	2023-05-01 -2024-04-30
Skatt på årets resultat		
Aktuell skatt	0	0
Förändring av uppskjuten skatt	0	-6 301
Totalt redovisad skatt	**0**	**-6 301**

Avstämning av effektiv skatt

		2024-05-01 -2025-04-30		2023-05-01 -2024-04-30
	Procent	**Belopp**	**Procent**	**Belopp**
Redovisat resultat före skatt		-10 464		9 949
Skatt enligt gällande skattesats	20,60	2 156	20,60	-2 049
Ej avdragsgilla kostnader		-1 415		-2 569
Ej skattepliktiga intäkter		0		5
Under året utnyttjande av tidigare års underskottsavdrag		0		6 124
Omföring av negativa räntenetto		-741		-1 511
Förändring uppskjuten skatt		0		-6 301
Redovisad effektiv skatt	**0,00**	**0**	**63,33**	**-6 301**

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
https://sign.visma.net/sv/document-check/8af9aad3-46bc-4c6c-868f-c868193eff12

visma sign
www.vismasign.com

20250929094441

Not 11 Balanserade utgifter för utvecklingsarbeten

	2025-04-30	2024-04-30
Ingående anskaffningsvärden	1 275	1 144
Inköp	170	131
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	**1 445**	**1 275**
Ingående avskrivningar	-20	0
Årets avskrivningar	-249	-20
Utgående ackumulerade avskrivningar	**-269**	**-20**
Utgående redovisat värde	**1 176**	**1 255**

Not 12 Andelar i koncernföretag

	2025-04-30	2024-04-30
Ingående anskaffningsvärden	205	205
Aktieägartillskott	6 730	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	**6 935**	**205**
Ingående nedskrivningar	0	0
Årets nedskrivningar	-6 730	0
Utgående ackumulerade nedskrivningar	**-6 730**	**0**
Utgående redovisat värde	**205**	**205**

Not 13 Specifikation andelar i koncernföretag

Namn	Kapital-andel	Antal andelar	Bokfört värde
SHP Projekt Holding AB	100%	250	25
SHP Projekt Holding 2 AB	100%	250	25
SHP Projekt Holding 3 AB	100%	500	55
SHP Projekt 2 AB	100%	500	50
SHP Projekt Holding 4 AB	100%	250	25
SHP Projekt Holding 5 AB	100%	250	25
			205

	Org.nr	Säte	Eget kapital	Resultat
SHP Projekt Holding AB	559309-1217	Bromölla	2 759	103
SHP Projekt Holding 2 AB	559314-2689	Bromölla	3 198	-324
SHP Projekt Holding 3 AB	556922-4545	Bromölla	714	-6 383
SHP Projekt 2 AB	556964-3777	Bromölla	62	0
SHP Projekt Holding 4 AB	559381-0988	Bromölla	34	0
SHP Projekt Holding 5 AB	559381-0996	Bromölla	36	0

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
https://sign.visma.net/sv/document-check/8af9aad3-46bc-4c6c-868f-c868193eff12

visma sign
www.vismasign.com

20250929094442

Not 14 Andra långfristiga fordringar

	2025-04-30	2024-04-30
Ingående anskaffningsvärden	52	52
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	**52**	**52**
Utgående redovisat värde	**52**	**52**

Not 15 Upparbetad men ej fakturerad intäkt

	2025-04-30	2024-04-30
Aktiverade nedlagda utgifter	8 326	36 177
Fakturerade belopp	-969	-21 868
Upparbetning	-103	2 389
	7 254	**16 698**

Not 16 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

	2025-04-30	2024-04-30
Förutbetalda hyreskostnader	122	84
Förutbetalda leasingavgifter	3	3
Förutbetalda försäkringspremier	8	7
Upplupna avtalsintäkter	2 522	333
Övriga förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	159	2 108
	2 814	**2 535**

Not 17 Antal aktier och kvotvärde

Namn	**Antal aktier**	**Kvot-värde**
Antal A-Aktier	500	100
	500	

Not 18 Disposition av vinst eller förlust

	2025-04-30
Förslag till vinstdisposition	
Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel:	
balanserad vinst	20 515
årets förlust	-10 464
	10 051
disponeras så att	
i ny räkning överföres	10 051
	10 051

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
https://sign.visma.net/sv/document-check/8af9aad3-46bc-4c6c-868f-c868193eff12

visma sign
www.vismasign.com

20250929090443

Not 19 Avsättningar

	2025-04-30	2024-04-30
Övriga avsättningar		
Belopp vid årets ingång	1 365	0
Årets avsättningar	590	1 365
Under året ianspråktagna belopp	-556	0
	1 399	**1 365**
Specifikation övriga avsättningar		
Garantiåtaganden	1 399	865
Avsättning för avgångsvederlag	0	500
	1 399	**1 365**

Not 20 Checkräkningskredit

	2025-04-30	2024-04-30
Beviljat belopp på checkräkningskredit uppgår till	0	100 000
Utnyttjad kredit uppgår till	0	6 352

Bolaget ingår i ett cashpoolsystem. Bolagets tillgodohavande redovisas såsom skuld till koncernföretag.

Not 21 Fakturerad men ej upparbetad intäkt

	2025-04-30	2024-04-30
Aktiverade nedlaga utgifter	-205 082	-32 517
Fakturerade belopp	231 783	31 927
Upparbetning	-15 771	1 796
	10 930	**1 206**

Not 22 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2025-04-30	2024-04-30
Upplupna löner och semesterlöner	3 493	2 615
Upplupna sociala- och andra avgifter	1 212	1 196
Upplupna avtalskostnader	3 425	0
Övriga upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	197	545
	8 327	**4 356**

Not 23 Justering för poster som inte ingår i kassaflödet

	2025-04-30	2024-04-30
Avskrivningar	249	20
Nedskrivning av finansiella anläggningstillgångar	6 730	12 425
Avsättningar	34	1 365
	7 013	**13 810**

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
https://sign.visma.net/sv/document-check/8af9aad3-46bc-4c6c-868f-c868193eff12

visma sign
www.vismasign.com

20250929094414

Not 24 Eventualförpliktelser

	2025-04-30	2024-04-30
Borgensförbindelser till förmån för koncernbolag	6 148	30 051
	6 148	**30 051**

Underskriven den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Stefan Holmberg
Verkställande direktör

Fredrik Jonsson

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Patrik Resebo
Auktoriserad revisor

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
https://sign.visma.net/sv/document-check/8af9aad3-46bc-4c6c-868f-c868193eff12

visma sign
www.vismasign.com

SIGNATURES	ALLEKIRJOITUKSET	UNDERSKRIFTER	SIGNATURER	UNDERSKRIFTER
This documents contains 17 pages before this page	Tämä asiakirja sisältää 17 sivua ennen tätä sivua		Detta dokument innehåller 17 sidor före denna sida	
Dokumentet inneholder 17 sider før denne siden	Dette dokument indeholder 17 sider før denne side			

20250929094445

FREDRIK JONSSON
Svensk Husproduktion AB, SE559325589501, Box 67 , 295 21 , Bromölla
2810fd0a-1aaf-4d5b-a857-055de4536db1 - 2025-07-02 15:46:00 UTC +03:00
BankID / Freja eID - 35056622-7747-47e2-9523-5d60c5d3abc5 - SE
Authority to sign - Asemavaltuutus - Ställningsfullmakt - Autoritet til å signere - Myndighed til at underskrive

KENT INGMAR STEFAN HOLMBERG
Company - Yritys - Företag - Selskap - Virksomhed: Svensk Husproduktion Projekt AB
002edc45-cd81-4892-ae99-f6ed2697230b - 2025-07-02 17:34:19 UTC +03:00
BankID / Freja eID - 0e2708ff-af39-445e-aa4d-1946bdf0a194 - SE
Authority to sign - Asemavaltuutus - Ställningsfullmakt - Autoritet til å signere - Myndighed til at underskrive

PATRIK RESEBO
Company - Yritys - Företag - Selskap - Virksomhed: Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB
c48645b7-8c0a-4fa0-92b3-0afb34f76736 - 2025-07-02 19:40:35 UTC +03:00
BankID / Freja eID - 4a9e4c9b-71e1-4c69-b52d-62035db8ea5a - SE
Authority to sign - Asemavaltuutus - Ställningsfullmakt - Autoritet til å signere - Myndighed til at underskrive

authority to sign	asemavaltuutus	ställningsfullmakt	autoritet til å signere	myndighed til at underskrive
representative	nimenkirjoitusoikeus	firmateckningsrätt	representant	repræsentant
custodial	huoltaja/edunvalvoja	förvaltare	foresatte/verge	frihedsberøvende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
https://sign.visma.net/sv/document-check/8af9aad3-46bc-4c6c-868f-c868193eff12

visma sign
www.vismasign.com

Överensstämmer med originalet
/SA

20250929094446

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Svensk Husproduktion Projekt AB, org.nr 559001-3487

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Svensk Husproduktion Projekt AB för räkenskapsåret 1 maj 2024 till 30 april 2025.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Svensk Husproduktion Projekt ABs finansiella ställning per den 30 april 2025 och av dess finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Svensk Husproduktion Projekt AB.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Svensk Husproduktion Projekt AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Övrig upplysning

Revisionen av årsredovisningen för räkenskapsåret 1 maj 2023 till 30 april 2024 har utförts av en annan revisor som lämnat en revisionsberättelse daterad 25 juni 2024 med omodifierade uttalanden i Rapport om årsredovisningen.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Svensk Husproduktion Projekt AB för räkenskapsåret 1 maj 2024 till 30 april 2025 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
https://sign.visma.net/sv/document-check/56688b75-c828-44f6-bd94-edc807de910f

visma sign
www.vismasign.com

20250929094417

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Svensk Husproduktion Projekt AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Den verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Göteborg den dag som framgår av vår elektroniska signatur

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Patrik Resebo
Auktoriserad revisor

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
https://sign.visma.net/sv/document-check/56688b75-c828-44f6-bd94-edc807de910f

www.vismasign.com

SIGNATURES ALLEKIRJOITUKSET UNDERSKRIFTER SIGNATURER UNDERSKRIFTER

This documents contains 2 pages before this page
Dokumentet inneholder 2 sider før denne siden
Tämä asiakirja sisältää 2 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument indeholder 2 sider før denne side
Detta dokument innehåller 2 sidor före denna sida

20250929094448

PATRIK RESEBO
Company - Yritys - Företag - Selskap - Virksomhed: Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB
6e7b26b4-c562-4a67-8b68-f34c58ee940f - 2025-07-02 19:40:35 UTC +03:00
BankID / Freja eID - 4a9e4c9b-71e1-4c69-b52d-62035db8ea5a - SE
Authority to sign - Asemavaltuutus - Ställningsfullmakt - Autoritet til å signere - Myndighed til at underskrive

authority to sign	asemavaltuutus	ställningsfullmakt	autoritet til å signere	myndighed til at underskrive
representative	nimenkirjoitusoikeus	firmateckningsrätt	representant	repræsentant
custodial	huoltaja/edunvalvoja	förvaltare	foresatte/verge	frihedsberøvende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
https://sign.visma.net/sv/document-check/56688b75-c828-44f6-bd94-edc807de910f

visma sign
www.vismasign.com

Överensstämmer
med originalet
/SA

20251016021125

Årsredovisning

och

Koncernredovisning

för

Svensk Husproduktion AB

559325-5895

Räkenskapsåret

2024-05-01 - 2025-04-30

Electronically signed. Sähköisesti allekirjoitettu. Elektroniskt signerats. Elektronisk signert. Elektronisk underskrevet
https://sign.visma.net/sv/document-check/46e5a007-cb94-4b76-9189-9368bc710021

visma sign
www.vismasign.com

20251016021126

Styrelsen och verkställande direktören för Svensk Husproduktion AB avger följande årsredovisning och koncernredovisning för räkenskapsåret 2024-05-01 - 2025-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i tusentals kronor (Tkr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Koncernen utvecklar, tillverkar och säljer monteringsfärdiga styckebyggda trähus samt grupphus som huvudsakligen färdigställs genom totalentreprenad mot privatpersoner samt prefabricerade husbyggsatser till andra bostadsutvecklare. Försäljning sker inom Sverige via försäljningsorganisation och agenter. Omsättning i koncernen utgörs av husleveranser och entreprenadtjänster. Tillverkningen sker i bolagens produktionsanläggningar i Bromölla och Landsbro som har stor tillverkningskapacitet vilket möjliggör volymtillväxt. Via dotterbolaget Svensk Husproduktion Projekt AB bedrivs dessutom bostadsutveckling på mark i egen regi eller som ägs av andra bostadsutvecklare. Huvudkontoret ligger i Bromölla med företagsledning, ekonomi och inköpsfunktion. Försäljnings- och entreprenadfunktioner är lokaliserade i lokala kontor med en geografisk spridning.

Koncernens nettoomsättning, resultat och finansiella ställning

Koncernens nettoomsättning uppgick till 703 Mkr (1 058 Mkr) med ett rörelseresultat på -88,3 Mkr (-87,3 Mkr). Förändringen i rörelseresultatet är drivet av färre producerade hus delvis motverkat av förbättrad rörlig marginal i kombination med genomförda besparingsprogram för att anpassa verksamheten och relaterade operativa kostnader till rådande förutsättningar.
Soliditeten ligger, vid verksamhetsårets slut, på 28,5% (47,7%).

Medarbetare

Vid årets slut hade koncernen 175 anställda (188). Medelantalet anställda i koncernen uppgick under året till 172 personer (206).

Företaget har sitt säte i Bromölla.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Marknadsläget har under innevarande år varit starkt påverkad av makroekonomiska faktorer. Trots att hushållen har förbättrat sin köpkraft något genom lägre räntor och stigande reallöner så har geopolitisk oro dämpat efterfrågan. För fjärde gången på sex år prisades Trivselhus som årets nollfelsaktör av Garbo vilket är ett styrkebesked som visar att koncernens strategi med långsiktiga partnerskap, systematisk kvalitetsarbete och tydlig uppföljning skapar hållbara resultat. Försäljningen av styckehus har under året ökat jämfört med föregående år men ligger ändå fortsatt på en betydligt lägre nivå jämfört med för ett par år sedan.

Electronically signed. Säkerställd elektronisk signatur. Elektronisch signiert. Elektronisk signert. Sähköisesti allekirjoitettu.
https://app.vismasign.com/document-check/45af9601-e7d4-4e76-8139-90d8d4c71001
visma sign
www.vismasign.com

20251016021127

Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Vid extra bolagsstämma 2025.08.29 beslutades att genomföra en nyemission om totalt 50 miljoner kronor. Syftet med nyemissionen är att stärka koncernens finansiella ställning och långsiktiga utveckling där tillskottet skapar förutsättningar för fortsatt tillväxt samt investeringar i verksamheten.
Nyemissionen är fullt garanterad av huvudägaren, vilket innebär att huvudägaren åtagit sig att teckna aktier motsvarande det belopp som eventuellt inte tecknas av övriga aktieägare.

Förväntad framtida utveckling samt väsentliga risker och osäkerhetsfaktorer

De flesta bedömare förutspår ett fortsatt utmanande marknadsläge för nyproducerade bostäder men där en vändning nu kan skönjas för småhus där prognosmakarna räknar med en viss tillväxt. Den främsta drivkraften för tillväxt som nämns är en stärkt hushållsekonomi men även en förväntan om förenklade bolåneregler utgör en viktig faktor som kan ge stöd till en förbättrad småhusmarknad. Under året har koncernen fortsatt att anpassa sig till rådande och kommande förutsättningar genom att effektivisera interna processer. Med engagerade och kompetenta medarbetare står koncernen starkt rustad för att ta sig an framtiden.
Den operativa risken förväntas minska i takt med en ökande marknad. Eftersom koncernen har en kapitalstark ägare i ryggen är den finansiella risken låg.

Forskning och utveckling

Bolaget bedriver främst utveckling av befintligt produktprogram men även vidareutveckling av inköpta IT-system. Resursinsatserna utgörs av nedlagd tid från bolagets egen personal men även genom externa leverantörer.

Finansiell riskhantering

Med anledning av att Svensk Husproduktion AB per den 1 oktober 2024 ingått ett kreditavtal med Profura Industri AB samt tillhörighet till dess cash-pool har koncernens kreditengagemang med externa banker upphört. Konsekvensen av ovanstående är att inga externa kreditfaciliteter finnas kvar inom Svensk Husproduktion koncernen. Koncernens och moderbolagets finansieringsverksamhet inklusive hanteringen av relaterade finansiella risker har överförts till Profura Industri AB ekonomifunktion vilket innebär att styrelsen och ledningen inom koncernen inte fattar några beslut rörande vare sig finansiering, kreditmotparter, säkerheter mm relaterade till krediter.
Den finansiella riskexponeringen för koncernen att hantera är av mer operativ natur och rör risker kopplade till kunder och leverantörer där tydliga rutiner och arbetsprocesser är etablerade för att minimera risktagande.

Ägarförhållanden

Bolaget ägs och kontrolleras till 91% av Profura Industri AB (556207-3360) som är en del av Profurakoncernen (556491-1583). Delar av ledningen och styrelsen äger övrigt aktiekapital.

Profura AB (556491-1583) upprättar koncernredovisning.

Koncernföretag
Svensk Husproduktion AB är 100% ägare av följande bolag:

LB-Hus AB	556876-2636
Trivselhus AB	556402-2977
Svensk Husproduktion Projekt AB	559001-3487

Elektronisk signatur Sanktionerad dokumentdata Elektronisk signaturdata Elektronisk signatur Elektronisk underskrivet
https://app.vismasign.com/document-check/46e5a031-cb94-4b79-8189-90d84c710e1
visma sign
www.vismasign.com

20251016021128

Flerårsöversikt (Tkr)

Koncernen	**2024/25**	**2023/24**	**2022/23**	**2021/22**
Nettoomsättning	702 983	1 058 077	1 937 621	836 592
Rörelseresultat	-88 337	-87 282	-26 797	23 452
Resultat efter finansiella poster	-91 880	-93 504	-28 657	23 517
Balansomslutning	485 272	586 331	692 943	681 096
Soliditet (%)	28,5	47,7	36,1	45,5
Antal anställda	172	206	273	292

Moderbolaget	**2024/25**	**2023/24**	**2022/23**	**2021/22**
Nettoomsättning	24 339	21 760	21 814	19 887
Rörelseresultat	-539	-1 879	-889	35
Resultat efter finansiella poster	-13 212	108 550	73 294	19
Antal anställda	6	6	6	30
Balansomslutning	163 019	349 997	150 704	79 537
Soliditet (%)	44,4	54,9	53,6	49,0

Förändringar i eget kapital (tkr)

Koncernen	**Aktie-kapital**	**Annat eget kapital inkl. årets resultat**	**Totalt**
Belopp vid årets ingång	5 000	274 909	**279 909**
Disposition enligt beslut av årsstämman:			
Utdelning		-107 190	**-107 190**
Årets resultat		-34 324	**-34 324**
Belopp vid årets utgång	**5 000**	**133 395**	**138 395**

Moderbolaget	**Aktie-kapital**	**Utvecklings-fond**	**Balanserat resultat**	**Årets resultat**	**Totalt**
Belopp vid årets ingång	5 000	2 331	74 532	110 371	**192 235**
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Utdelning			-107 190		**-107 190**
Balanseras i ny räkning			110 371	-110 371	**0**
Återföring utvecklingsfond		-296	296		**0**
Årets resultat				-12 723	**-12 723**
Belopp vid årets utgång	**5 000**	**2 035**	**78 009**	**-12 723**	**72 322**

Elektronisk signerad. Signaturer: Elektronisk signerad. Elektronisk signerad. Elektronisk signerad. Elektronisk signerad.
Detta dokument är signerat med Visma Sign. Dokumentnyckel: 46a5a001-eb9d-4b76-8189-9068d4c71631

visma sign
www.visma-sign.com

20251016021129

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	78 009 525
årets förlust	-12 722 635
	65 286 890

disponeras så att	
till Profura Industri AB utdelas (215,1762 kronor per aktie)	39 700 000
i ny räkning överföres	25 586 890
	65 286 890

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Koncernens och moderbolagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar samt kassaflödesanalyser med noter.

Electronically signed Sähköisesti allekirjoitettu Elektroniskt signerats Elektronisk signert Elektronisk underskrivet
https://sign.visma.net/sv/document-check/4f6e5a00-1cb9-4b76-8189-90e81fe71c01

visma sign
www.vismasign.com

20251016021130

Koncernens Resultaträkning

Tkr

	Not	2024-05-01 -2025-04-30	2023-05-01 -2024-04-30
Nettoomsättning	2	702 984	1 058 077
Aktiverat arbete för egen räkning		840	1 628
Övriga rörelseintäkter		4 565	5 003
		708 389	**1 064 707**
Rörelsens kostnader			
Råvaror och förnödenheter		-515 529	-813 624
Handelsvaror		-6 610	-35 971
Övriga externa kostnader	3, 4	-121 255	-141 243
Personalkostnader	5	-140 778	-149 502
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-12 063	-11 293
Övriga rörelsekostnader		-7	-4
Resultat från andelar i intresseföretag	6	-484	-353
		-796 726	**-1 151 990**
Rörelseresultat	8	**-88 337**	**-87 283**
Resultat från finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	9	156	5 084
Räntekostnader och liknande resultatposter	10	-3 699	-11 306
		-3 543	**-6 222**
Resultat efter finansiella poster		**-91 880**	**-93 504**
Bokslutsdispositioner		50 000	135 000
Resultat före skatt		**-41 880**	**41 496**
Skatt på årets resultat	12	7 556	-12 781
Årets resultat		**-34 324**	**28 714**
Hänförligt till moderföretagets aktieägare		-34 324	28 714

Electronically signed Sanktioneringsprotokoll. Elektronisk signering - Elektronisk stämpel - Elektronisk underskrivet
<ips sign.visma.net/sv/document-check/46e5a081-cb91-4e78-8189-9068df7c7301

visma sign
www.vismasign.com

20251016021131

Koncernens Balansräkning

Tkr

	Not	2025-04-30	2024-04-30
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Immateriella anläggningstillgångar			
Balanserade utgifter för utvecklingsarbeten	13	8 928	11 374
Pågående utvecklingsarbete	14	10 201	9 298
		19 129	**20 672**
Materiella anläggningstillgångar			
Inventarier, verktyg och installationer	15	43 374	51 863
Förbättringsutgifter på annans fastighet	16	1 623	1 825
Pågående investeringar	17	9 989	8 804
		54 986	**62 493**
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	20	9 806	9 707
Andra långfristiga värdepappersinnehav	21	1 383	1 775
Uppskjuten skattefordran	12	8 425	1 213
Andra långfristiga fordringar	22	402	52
		20 016	**12 747**
Summa anläggningstillgångar		**94 131**	**95 912**
Omsättningstillgångar			
Varulager m m			
Råvaror och förnödenheter		21 961	20 680
Varor under tillverkning		5 252	4 689
Färdiga varor och handelsvaror		10 256	9 090
Tomtmark		101 752	88 765
Lagerfastigheter		39 643	49 526
Förskott till leverantörer		311	171
		179 175	**172 921**
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		86 903	72 142
Fordringar hos koncernföretag		50 000	135 032
Aktuella skattefordringar		5 381	5 297
Övriga fordringar		25 956	27 385
Upparbetad men ej fakturerad intäkt	23	27 705	55 797
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	24	16 021	19 933
		211 966	**315 586**
Kassa och bank		0	1 913
Summa omsättningstillgångar		**391 141**	**490 420**
SUMMA TILLGÅNGAR		**485 272**	**586 332**

Electronically signed · Sähköisesti allekirjoitettu · Elektronisk signerat · Elektronisk signert · Elektronisk underskrivet
https://sign.visma.net/sv/document-check/d6e5a001-c594-45f6-8189-9068d3c71c01

visma sign
www.vismasign.com

20251016021132

Koncernens Balansräkning

Tkr

	Not	2025-04-30	2024-04-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Eget kapital hänförligt till moderföretagets aktieägare			
Aktiekapital		5 000	5 000
Annat eget kapital inklusive årets resultat		133 395	274 909
Eget kapital hänförligt till moderföretagets aktieägare		**138 395**	**279 909**
Summa eget kapital		**138 395**	**279 909**
Avsättningar			
Avsättningar för pensioner och liknande förpliktelser		1 719	2 206
Uppskjuten skatteskuld	12	0	405
Övriga avsättningar	26	29 478	41 569
		31 197	**44 180**
Långfristiga skulder	27		
Skulder till koncernföretag		0	36 483
		0	**36 483**
Kortfristiga skulder			
Checkräkningskredit	28	0	36 403
Skulder till kreditinstitut		0	214
Förskott från kunder		4 316	4 371
Leverantörsskulder		66 454	61 094
Skulder till koncernföretag		95 232	0
Aktuella skatteskulder		1 558	1 728
Övriga skulder		10 651	14 755
Fakturerad men ej upparbetad intäkt	29	90 066	67 898
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	30	47 403	39 298
		315 680	**225 760**
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		**485 272**	**586 332**

Electronically signed. Sähköisesti allekirjoitettu. Elektronisk signerad. Elektronisk signert. Elektronisk underskrevet.
https://sign.visma.net/sv/document-check/46e5a001-cb94-4b76-8139-9068c1e71001

visma sign
www.vismasign.com

20251016021133

Koncernens Kassaflödesanalys

Tkr

	Not	2024-05-01 -2025-04-30	2023-05-01 -2024-04-30
Den löpande verksamheten			
Resultat efter finansiella poster		-91 880	-93 504
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet m.m	31	83	1 416
Betald skatt		-315	-685
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital		**-92 112**	**-92 772**
Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital			
Förändring av varulager och pågående arbeten		-6 254	11 939
Förändring kundfordringar		-14 761	40 887
Förändring av kortfristiga fordringar		33 463	178 701
Förändring leverantörsskulder		5 368	-73 467
Förändring av kortfristiga skulder		26 114	-79 789
Kassaflöde från den löpande verksamheten		**-48 182**	**-14 502**
Investeringsverksamheten			
Investeringar i immateriella anläggningstillgångar		-1 914	-2 871
Försäljning av immateriella anläggningstillgångar		50	0
Investeringar i materiella anläggningstillgångar		-1 365	-6 771
Försäljning av materiella anläggningstillgångar		489	101
Investeringar i finansiella anläggningstillgångar		0	-891
Förändring finansiell fordran		-932	0
Kassaflöde från investeringsverksamheten		**-3 672**	**-10 433**
Finansieringsverksamheten			
Inbetald optionspremium		0	1 014
Förändring kortfristig finansiell skuld		-36 403	-9 543
Förändring finansiell leasingskuld		-214	-1 197
Utbetald utdelning		-107 190	0
Förändring koncern finansiering		193 749	36 483
Kassaflöde från finansieringsverksamheten		**49 942**	**26 757**
Årets kassaflöde		**-1 912**	**1 822**
Likvida medel vid årets början			
Likvida medel vid årets början		1 912	90
Likvida medel vid årets slut	32	**0**	**1 912**

Detta verk är skyddat av upphovsrätt. Användning av verket regleras av lagen om upphovsrätt. Genom att använda verket godkänner du att användningen sker i enlighet med lagen och villkoren på https://www.visma.com/trust-info/sv/terms-of-use/sign/

visma sign
www.vismasign.com

20251016021134

Moderbolagets Resultaträkning

Tkr

	Not	2024-05-01 -2025-04-30	2023-05-01 -2024-04-30
Rörelsens intäkter			
Nettoomsättning		24 339	21 760
Övriga rörelseintäkter		0	2
		24 339	**21 762**
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader	3, 4	-11 383	-12 908
Personalkostnader	5	-12 808	-10 221
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-687	-512
		-24 878	**-23 641**
Rörelseresultat	8	**-539**	**-1 879**
Resultat från finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag	7	-15 700	107 190
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	9	8 835	10 696
Räntekostnader och liknande resultatposter	10	-5 808	-7 457
		-12 673	**110 429**
Resultat efter finansiella poster		**-13 212**	**108 550**
Bokslutsdispositioner	11	489	1 821
Resultat före skatt		**-12 723**	**110 371**
Skatt på årets resultat	12	0	0
Årets resultat		**-12 723**	**110 371**

Electronically signed. Sähköisesti allekirjoitettu. Elektronisk signerats. Elektronisk signert. Elektronisk underskrivet.
https://sign.visma.net/sv/document-check/48e5a001-cb94-4b76-8189-9068dfc71001

visma sign
www.vismasign.com

20251016021135

Moderbolagets Balansräkning

Tkr

	Not	2025-04-30	2024-04-30
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Immateriella anläggningstillgångar			
Balanserade utgifter för utvecklingsarbeten	13	2 036	2 332
Pågående utvecklingsarbete	14	0	0
		2 036	**2 332**
Materiella anläggningstillgångar			
Inventarier, verktyg och installationer	15	289	398
		289	**398**
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i koncernföretag	18, 19	64 041	64 041
		64 041	**64 041**
Summa anläggningstillgångar		**66 366**	**66 771**
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Fordringar hos koncernföretag		92 438	279 047
Aktuella skattefordringar		387	448
Övriga fordringar		256	422
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	24	3 572	3 236
		96 653	**283 153**
Kassa och bank		0	73
Summa omsättningstillgångar		**96 653**	**283 226**
SUMMA TILLGÅNGAR		**163 019**	**349 997**

Electronically signed Sähköisesti allekirjoitettu Elektroniskt signerats Elektronisk signert Elektronisk underskrevet
https://sign.visma.net/sv/document-check/366e5a03-1e94-4e76-8189-90d84fc71301

visma sign
www.vismasign.com

20251016021136

Moderbolagets Balansräkning

Tkr

	Not	2025-04-30	2024-04-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital	25		
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		5 000	5 000
Fond för utvecklingsutgifter		2 036	2 332
		7 036	**7 332**
Fritt eget kapital			
Balanserad vinst eller förlust		78 010	74 532
Årets resultat		-12 723	110 371
		65 287	**184 903**
Summa eget kapital		**72 323**	**192 235**
Långfristiga skulder	27		
Skulder till koncernföretag		0	36 483
Summa långfristiga skulder		**0**	**36 483**
Kortfristiga skulder			
Checkräkningskredit	28	0	30 051
Leverantörsskulder		2 288	1 958
Skulder till koncernföretag		84 746	86 215
Övriga skulder		327	834
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	30	3 335	2 221
Summa kortfristiga skulder		**90 696**	**121 279**
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		**163 019**	**349 997**

Electronically signed. Sähköisesti allekirjoitettu. Elektroniskt signerats. Elektronisk signert. Elektronisk underskrevet.
https://sign.visma.net/sv/document-check/46e5a001-b594-4b76-8189-30684fc71001

visma sign
www.vismasign.com

20251016021137

Moderbolagets Kassaflödesanalys

Tkr

	Not	2024-05-01 -2025-04-30	2023-05-01 -2024-04-30
Den löpande verksamheten			
Resultat efter finansiella poster		-13 212	108 550
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet	31	26 387	512
Betald skatt		61	-128
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändring av rörelsekapital		**13 236**	**108 934**
Kassaflöde från förändring av rörelsekapitalet			
Förändring av kortfristiga fordringar		40 650	589
Förändring av leverantörsskulder		331	-481
Förändring av kortfristiga skulder		-78 465	-878
Kassaflöde från den löpande verksamheten		**-24 248**	**108 164**
Investeringsverksamheten			
Investeringar i immateriella anläggningstillgångar		-283	-429
Kassaflöde från investeringsverksamheten		**-283**	**-429**
Finansieringsverksamheten			
Inbetald optionspremium		0	1 014
Förändring koncernintern finansiering		161 699	-105 445
Utbetald utdelning		-107 190	0
Erhållna (lämnade) koncernbidrag		0	1 821
Förändring checkräkningskredit		-30 051	-5 052
Kassaflöde från finansieringsverksamheten		**24 458**	**-107 662**
Årets kassaflöde		**-73**	**73**
Likvida medel vid årets början	32	73	0
Likvida medel vid årets slut		**0**	**73**

Detta dokument är undertecknat med Visma Sign. Signaturerna har tagits emot och sparats av Visma Sign.
Visma Sign - www.vismasign.com

20251016021138

Noter
Tkr

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar
Årsredovisningen och koncernredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Moderföretaget och koncernen tillämpar samma redovisningsprinciper om inte annat framgår nedan.

Intäktsredovisning
Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Vid försäljning av varor redovisas normalt inkomsten som intäkt när de väsentliga förmåner och risker som är förknippade med ägandet av varan har överförts från företaget till köparen.

Pågående entreprenadarbeten och liknande
Inkomster från uppdrag till fast pris redovisas som intäkt enligt uppdragens respektive färdigställandegrad, så kallad successiv vinstavräkning. Färdigställandegraden fastställs huvudsakligen genom att jämföra nedlagda uppdragsutgifter med totala uppdragsutgifter.

När utfallet kan beräknas på ett tillförlitligt sätt redovisas uppdragsinkomsten och hänförliga uppdragsutgifter i resultaträkningen med utgångspunkt från färdigställandegraden av aktiviteterna på balansdagen.

Om det ekonomiska utfallet av ett uppdrag inte kan beräknas på ett tillförlitligt sätt redovisas en intäkt endast med ett belopp som motsvarar de uppkomna uppdragsutgifter som sannolikt kommer att ersättas av beställaren. Om det är sannolikt att de totala uppdragsutgifterna kommer att överstiga den totala uppdragsinkomsten från ett uppdrag redovisas den befarade förlusten som en kostnad omgående i resultaträkningen.

I balansräkningen jämförs redovisade intäkter med de belopp som fakturerats beställaren under samma period. Om de fakturerade beloppen överstiger den redovisade intäkten utgör mellanskillnaden en skuld, vilken redovisas som fakturerad men ej upparbetad intäkt. Om intäkten överstiger de fakturerade beloppen utgör mellanskillnaden en fordran vilken redovisas som upparbetad men ej fakturerad intäkt.

Koncernredovisning
Konsolideringsmetod
Koncernredovisningen har upprättats enligt förvärvsmetoden. Detta innebär att förvärvade verksamheters identifierbara tillgångar och skulder redovisas till marknadsvärde enligt upprättad förvärvsanalys. Överstiger verksamhetens anskaffningsvärde det beräknade marknadsvärdet av de förväntade nettotillgångarna enligt förvärvsanalysen redovisas skillnaden som goodwill.

Electronically signed. Sakkunnigt tillämpat. Electronically signed. Electronically signed. Electronically signed.
Visma Sign verifies the authenticity of this document. Tamper-evident seal. Verify at verify.vismasign.com
visma sign
www.vismasign.com

20251016021139

Dotterföretag
Koncernredovisningen omfattar, förutom moderföretaget, samtliga företag i vilka moderföretaget direkt eller indirekt har mer än 50 % av röstetalet eller på annat sätt innehar det bestämmande inflytandet och därmed har en rätt att utforma företagets finansiella och operativa strategier i syfte att erhålla ekonomiska fördelar.

Intresseföretag och Gemensamt styrt företag
Som intresseförctag räknas sådana förctag där förctaget har ett betydande men inte bestämmande inflytande. Ett betydande inflytande anses normalt föreligga när företaget äger minst 20 % men inte mer än 50 % av rösterna i ett annat företag.

Redovisning av intresseföretag
Innehav i intresseföretag redovisas i koncernredovisningen enligt kapitalandelsmetoden. Det innebär att en förvärvsanalys upprättas och eventuella över- eller undervärden identifieras. Det koncernmässiga värdet på andelen påverkas under innehavstiden genom avskrivningar på övervärden eller återföring av undervärden. Andelsvärdet påverkas även av resultatandelen i intresseföretaget under innehavstiden, justerat för internvinster och övriga koncernmässiga justeringar. Erhållna utdelningar reducerar det koncernmässiga värdet.

Andel i intresseföretagets resultat efter skatt redovisas på egen rad och påverkar koncernens rörelseresultat.

Transaktioner mellan koncernföretag
Koncerninterna fordringar och skulder samt transaktioner mellan koncernföretag liksom orealiserade vinster elimineras i sin helhet. Orealiserade förluster elimineras också såvida inte transaktionen motsvarar ett nedskrivningsbehov.

Förändring av internvinst under räkenskapsåret har elimineras i koncernresultaträkningen.

Redovisningsprinciper för enskilda balansposter

Immateriella tillgångar
Företaget redovisar internt upparbetade immateriella anläggningstillgångar enligt aktiveringsmodellen. Det innebär att samtliga utgifter som avser framtagandet av en internt upparbetad immateriell anläggningstillgång aktiveras och skrivs av under tillgångens beräknade nyttjandeperiod, under förutsättningarna att kriterierna i BFNAR 2012:1 är uppfyllda.

Anläggningstillgångar
Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

Immateriella anläggningstillgångar	
Balanserade utgifter för utvecklingsarbeten	5 år
Materiella anläggningstillgångar	
Förbättringsutgifter på annans fastighet	10 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 -10 år

Elektroniskt signerad. Säkerställ äkthet på: Elektroniskt signerats. Elektronisk signatur. Elektronisk underskrift
Hitta vår signatur på dokumentet med ID: 46e8a0f1-ce94-4b76-b189-e1b8d2c7c01
visma sign
www.vismasign.com

20251016021400

Finansiella instrument

Finansiella instrument värderas utifrån anskaffningsvärdet. Instrumentet redovisas i balansräkningen när bolaget blir part i instrumentets avtalsmässiga villkor. Finansiella tillgångar tas bort från balansräkningen när rätten att erhålla kassaflöden från instrumentet har löpt ut eller överförts och bolaget har överfört i stort sett alla risker och förmåner som är förknippade med äganderätten. Finansiella skulder tas bort från balansräkningen när förpliktelserna har reglerats eller på annat sätt upphört.

Andelar i dotterföretag

Andelar i dotterföretag redovisas till anskaffningsvärde efter avdrag för eventuella nedskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår köpeskillingen som erlagts för aktierna samt förvärvskostnader. Eventuella kapitaltillskott läggs till anskaffningsvärdet när de uppkommer.

Andra långfristiga värdepappersinnehav

Placeringar i värdepapper som är anskaffade med avsikt att innehas långsiktigt har redovisats till sina anskaffningsvärden. Varje balansdag görs bedömning om eventuellt nedskrivningsbehov.

Kundfordringar/kortfristiga fordringar

Kundfordringar och kortfristiga fordringar redovisas som omsättningstillgångar till det belopp som förväntas bli inbetalt efter avdrag för individuellt bedömda osäkra fordringar.

Låneskulder och leverantörsskulder

Låneskulder och leverantörsskulder redovisas initialt till anskaffningsvärde efter avdrag för transaktionskostnader. Skiljer sig det redovisade beloppet från det belopp som ska återbetalas vid förfallotidpunkten periodiseras mellanskillnaden som räntekostnad över lånets löptid med hjälp av instrumentets effektivränta. Härigenom överensstämmer vid förfallotidpunkten det redovisade beloppet och det belopp som ska återbetalas.

Nedskrivningsprövning av finansiella anläggningstillgångar

Vid varje balansdag bedöms om det finns indikationer på nedskrivningsbehov av någon av de finansiella anläggningstillgångarna. Nedskrivning sker om värdenedgången bedöms vara bestående och prövas individuellt.

Leasingavtal

Finansiella leasingavtal medför att rättigheter och skyldigheter redovisas som tillgång respektive skuld i balansräkningen. Tillgången och skulden värderas till det lägsta av tillgångens verkliga värde och nuvärdet av minimileaseavgifterna. Utgifter som direkt kan hänföras till leasingavtalet läggs till tillgångens värde. Leasingavgifterna fördelas på ränta och amortering enligt effektivräntemetoden. Variabla avgifter redovisas som kostnad i den period de uppkommer. Den leasade tillgången skrivs av linjärt över leasingperioden.

Varulager

Varulagret har värderats till det lägsta av dess anskaffningsvärde och dess nettoförsäljningsvärde på balansdagen. Med nettoförsäljningsvärde avses varornas beräknade försäljningspris minskat med försäljningskostnader. Den valda värderingsmetoden innebär att inkurans i varulagret har beaktats.

Inkomstskatter

Total skatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen, utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekter redovisas i eget kapital.

Electronically signed. Sär... ...ed. Electronic signature. Elektronisk signatur. Signatur ...
Visa ... ...ument på ...: ...

visma sign
www.vismasign.com

20251016021141

Aktuell skatt
Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår samt den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån den skattesats som gäller per balansdagen.

Uppskjuten skatt
Uppskjuten skatt är inkomstskatt som avser framtida räkenskapsår till följd av tidigare händelser. Redovisning sker enligt balansräkningsmetoden. Enligt denna metod redovisas uppskjutna skatteskulder och uppskjutna skattefordringar på temporära skillnader som uppstår mellan bokförda respektive skattemässiga värden för tillgångar och skulder samt för övriga skattemässiga avdrag eller underskott.

Uppskjutna skattefordringar nettoredovisas mot uppskjutna skatteskulder endast om de kan betalas med ett nettobelopp. Uppskjuten skatt beräknas utifrån gällande skattesats på balansdagen. Effekter av förändringar i gällande skattesatser resultatförs i den period förändringen lagstadgats. Uppskjuten skattefordran redovisas som finansiell anläggningstillgång och uppskjuten skatteskuld som avsättning.

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den omfattning det är sannolikt att avdragen kan avräknas mot framtida skattemässiga överskott.

På grund av sambandet mellan redovisning och beskattning särredovisas inte den uppskjutna skatteskulden som är hänförlig till obeskattade reserver.

Avsättningar
Som avsättning har redovisats förpliktelser gentemot tredje man som är hänförliga till räkenskapsåret eller tidigare räkenskapsår och som på balansdagen antingen är säkra eller sannolika till sin förekomst men oviss till belopp eller till den tidpunkt då de ska infrias.

En avsättning för garantiåtagande redovisas i den takt åtagandet uppstår. Avsättningen baseras på tidigare års utfall.

Ersättningar till anställda
Ersättningar till anställda avser alla former av ersättningar som företaget lämnar till de anställda. Kortfristiga ersättningar utgörs av bland annat löner, betald semester, betald frånvaro, bonus och ersättning efter avslutad anställning (pension). Kortfristiga ersättningar redovisas som kostnad och en skuld då det finns en legal eller informell förpliktelse att betala ut en ersättning till följd av en tidigare händelse och en tillförlitlig uppskattning av beloppet kan göras.

Ersättningar till anställda efter avslutad anställning
Företaget har pensionsförpliktelser vilka uteslutande är beroende av värdet på de av företaget och koncernen ägda kapitalförsäkringar. Kapitalförsäkringarna redovisas till anskaffningsvärde som finansiell anläggningstillgång. Pensionsförpliktelsen redovisas som en avsättning till samma värde som kapitalförsäkringens redovisade värde.

I företaget finns avgiftsbestämda pensionsplaner. Som avgiftsbestämda planer klassificeras planer där fastställda avgifter betalas och det inte finns förpliktelser att betala något ytterligare, utöver dessa avgifter.

Utgifter för avgiftsbestämda planer redovisas som en kostnad under den period de anställda utför de tjänster som ligger till grund för förpliktelsen.

Signerad Säker och identitetslagrad Elektronisk signerad Elektronisk signatur Elektronisk underskrift
https://signera.visma.net/sv/document-check/[illegible]

visma sign
www.vismasign.com

20251016021142

I företaget finns förmånsbestämda pensionsplaner. Redovisning sker enligt förenklingsreglerna.

Företaget har förmånsbestämda pensionsplaner där en pensionspremie betalas och redovisar dessa planer som avgiftsbestämda planer i enlighet med förenklingsregeln i BFNAR 2012:1 (K3). Värdet av bolagets pensionsförpliktelser är beroende av värdet på kapitalförsäkringar vilket innebär att pensionsavsättningen redovisas till kapitalförsäkringens redovisade värde uppräknat med särskild löneskatt.

Offentliga bidrag
Bidrag från staten redovisas till verkligt värde när det är rimligt och säkert att bidraget kommer att erhållas och företaget kommer uppfylla de villkor som är förknippade med bidraget. Bidrag avsedda att täcka investeringar i materiella eller immateriella anläggningstillgångar reducerar tillgångarnas anskaffningsvärden och därmed det avskrivningsbara beloppet.

Koncernbidrag
Erhållna och lämnade koncernbidrag redovisas som bokslutsdispositioner.

Kassaflödesanalys
Kassaflödesanalysen upprättas enligt indirekt metod. Det redovisade kassaflödet omfattar endast transaktioner som medfört in- eller utbetalningar.

Som likvida medel klassificerar företaget, förutom kassamedel, disponibla tillgodohavanden hos banker och andra kreditinstitut samt kortfristiga likvida placeringar som är noterade på en marknadsplats och har en kortare löptid än tre månader från anskaffningstidpunkten. Förändringar i spärrade medel redovisas i investeringsverksamheten.

Nyckeltalsdefinitioner
Nettoomsättning
Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Rörelseresultat
Resultat efter avskrivningar men före finansiella intäkter och kostnader.

Resultat efter finansiella poster
Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Antal anställda
Medelantal anställda under räkenskapsåret.

Balansomslutning
Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)
Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Electronically signed Sätt in egen text här Electronical signature Elektronisk signatur Elektronisk underskrift
https://sign.visma.net/sv/document-preview/[illegible]

visma sign
www.vismasign.com

20251016021143

Uppskattningar och bedömningar

Upprättandet av bokslut och tillämpning av redovisningsprinciper, baseras ofta på ledningens bedömningar, uppskattningar och antaganden som anses vara rimliga vid den tidpunkt då bedömningen görs. Uppskattningar och bedömningar är baserade på historiska erfarenheter och ett antal andra faktorer, som under rådande omständigheter anses vara rimliga. Resultatet av dessa används för att bedöma de redovisade värdena på tillgångar och skulder, som inte annars framgår tydligt från andra källor. Det verkliga utfallet kan avvika från dessa uppskattningar och bedömningar. Uppskattningar och antaganden ses över regelbundet.

Successiv vinstavräkning

Det redovisade resultatet i pågående entreprenadprojekt tas fram genom successiv vinstavräkning baserad på projektets färdigställandegrad. Detta kräver att projektintäkter och projektkostnader kan beräknas på ett tillförlitligt sätt. Förutsättningen är väl fungerade system för kalkylering, prognosrutiner och projektuppföljning. Prognos avseende projektets slutliga utfall är en svår bedömning som är väsentlig för resultatredovisningen under projektets gång.

Inga väsentliga källor till osäkerhet i uppskattningar och antaganden på balansdagen bedöms kunna innebära en betydande risk för en väsentlig justering av redovisade värden för tillgångar och skulder under nästa räkenskapsår.

Not 2 Nettoomsättningens fördelning

Koncernen

	2024-05-01 -2025-04-30	2023-05-01 -2024-04-30
Nettoomsättningen per geografisk marknad		
Sverige	702 957	1 057 960
Finland	27	55
Övriga Europa	0	62
	702 984	**1 058 077**

Not 3 Leasingavtal

Koncernen

Årets leasingkostnader avseende leasingavtal, uppgår till 39 884 tkr (39 831 tkr).

Framtida leasingavgifter, för icke uppsägningsbara leasingavtal, förfaller till betalning enligt följande:

	2024-05-01 -2025-04-30	2023-05-01 -2024-04-30
Inom ett år	41 496	42 494
Senare än ett år men inom fem år	136 314	135 971
Senare än fem år	148 697	175 828
	326 507	**354 293**

Elektroniskt signerad. Säkerställd av Visma Sign. Elektronisk signatur. Elektronisk underskrift
Sign verification for document-id: 4f8a8301-c8d1-4b76-8109-6d4d4c71c01

visma sign
www.visma.com

20251016021144

Moderbolaget

Årets leasingkostnader avseende leasingavtal, uppgår till 797 tkr (816 tkr).

Framtida leasingavgifter, för icke uppsägningsbara leasingavtal, förfaller till betalning enligt följande:

	2024-05-01 -2025-04-30	2023-05-01 -2024-04-30
Inom ett år	452	465
Senare än ett år men inom fem år	292	274
Senare än fem år	0	0
	744	**739**

Not 4 Arvode till revisorer

Koncernen

Med revisionsuppdrag avses granskning av årsredovisningen och bokföringen samt styrelsens och verkställande direktörens förvaltning, övriga arbetsuppgifter som det ankommer på bolagets revisor att utföra samt rådgivning eller annat biträde som föranleds av iakttagelser vid sådan granskning eller genomförandet av sådana övriga arbetsuppgifter.

	2024-05-01 -2025-04-30	2023-05-01 -2024-04-30
Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB		
Revisionsuppdrag	785	0
Övriga tjänster	22	0
	807	**0**
Grant Thornton Sweden AB		
Revisionsuppdrag	100	620
	100	**620**

Moderbolaget

	2024-05-01 -2025-04-30	2023-05-01 -2024-04-30
Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB		
Revisionsuppdrag	140	0
Övriga tjänster	22	0
	162	**0**
Grant Thornton Sweden AB		
Revisionsuppdrag	6	123
	6	**123**

visma sign

20251016021145

Not 5 Anställda och personalkostnader

Koncernen

	2024-05-01 -2025-04-30	2023-05-01 -2024-04-30
Medelantalet anställda		
Kvinnor	44	57
Män	128	149
	172	**206**
Löner och andra ersättningar		
Styrelse och verkställande direktör	6 321	7 246
Övriga anställda	88 264	95 759
	94 585	**103 005**
Sociala kostnader		
Pensionskostnader för styrelse och verkställande direktör	905	960
Pensionskostnader för övriga anställda	7 410	10 151
Övriga sociala avgifter enligt lag och avtal	30 475	30 121
	38 790	**41 232**
Totala löner, ersättningar, sociala kostnader och pensionskostnader	**133 375**	**144 237**
Könsfördelning bland ledande befattningshavare		
Andel kvinnor i styrelsen	40 %	40 %
Andel män i styrelsen	60 %	60 %
Andel kvinnor bland övriga ledande befattningshavare	33 %	25 %
Andel män bland övriga ledande befattningshavare	67 %	75 %

Moderbolaget

	2024-05-01 -2025-04-30	2023-05-01 -2024-04-30
Medelantalet anställda		
Kvinnor	2	2
Män	4	4
	6	**6**
Löner och andra ersättningar		
Styrelse och verkställande direktör	3 684	3 682
Övriga anställda	4 985	2 854
	8 669	**6 536**
Sociala kostnader		
Pensionskostnader för styrelse och verkställande direktör	432	396
Pensionskostnader för övriga anställda	36	456
Övriga sociala avgifter enligt lag och avtal	2 703	1 816
	3 171	**2 668**
Totala löner, ersättningar, sociala kostnader och pensionskostnader	**11 840**	**9 204**

visma sign

20251016021146

Könsfördelning bland ledande befattningshavare		
Andel kvinnor i styrelsen	40 %	40 %
Andel män i styrelsen	60 %	60 %
Andel kvinnor bland övriga ledande befattningshavare	33 %	25 %
Andel män bland övriga ledande befattningshavare	67 %	75 %

Not 6 Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

Koncernen

	2024-05-01 -2025-04-30	**2023-05-01 -2024-04-30**
Årets resultatandel	-484	-353
	-484	**-353**

Not 7 Resultat från andelar i koncernföretag

Moderbolaget

	2024-05-01 -2025-04-30	**2023-05-01 -2024-04-30**
Anteciperad utdelning	10 000	107 190
Nedskrivningar	-25 700	0
	-15 700	**107 190**

Not 8 Inköp och försäljning mellan koncernföretag

Moderbolaget

	2024-05-01 -2025-04-30	**2023-05-01 -2024-04-30**
Andel av årets inköp som skett från andra företag i koncernen	3,9 %	3,5 %
Andel av årets försäljningar som skett till andra företag i koncernen	100 %	100 %

Not 9 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

Koncernen

	2024-05-01 -2025-04-30	**2023-05-01 -2024-04-30**
Övriga ränteintäkter	156	5 084
	156	**5 084**

Moderbolaget

	2024-05-01 -2025-04-30	**2023-05-01 -2024-04-30**
Ränteintäkter från koncernföretag	8 817	10 609
Övriga ränteintäkter	18	87
	8 835	**10 696**

visma sign

20251016021147

Not 10 Räntekostnader och liknande resultatposter
Koncernen

	2024-05-01 -2025-04-30	2023-05-01 -2024-04-30
Räntekostnader till koncernföretag	-2 151	-1 483
Övriga räntekostnader	-1 548	-9 717
Övriga finansiella kostnader	0	-106
	-3 699	**-11 306**

Moderbolaget

	2024-05-01 -2025-04-30	2023-05-01 -2024-04-30
Räntekostnader till koncernföretag	-4 680	-5 153
Övriga räntekostnader	-1 128	-2 304
	-5 808	-7 457

Not 11 Bokslutsdispositioner
Moderbolaget

	2024-05-01 -2025-04-30	2023-05-01 -2024-04-30
Erhållna koncernbidrag	50 000	135 000
Lämnade koncernbidrag	-49 511	-133 179
	489	**1 821**

Electronically signed Sähköisesti allekirjoitettu Elektronisk signerats Elektronisk signert Elektronisk undertecknat
https://sign.visma.net/sv/document-check/46e5a007-cb94-4a76-8189-9068d4fc710d

visma sign
www.vismasign.com

20251016021148

Not 12 Aktuell och uppskjuten skatt

Koncernen

	2024-05-01 -2025-04-30	2023-05-01 -2024-04-30
Skatt på årets resultat		
Aktuell skatt	-61	-1 135
Uppskjuten skatt	7 617	-11 646
Totalt redovisad skatt	**7 556**	**-12 781**

Avstämning av effektiv skatt

		2024-05-01 -2025-04-30		2023-05-01 -2024-04-30
	Procent	**Belopp**	**Procent**	**Belopp**
Redovisat resultat före skatt		-41 880		41 497
Skatt enligt gällande skattesats	20,60	8 627	20,60	-8 548
Ej avdragsgilla kostnader		-176		-1 418
Ej skattepliktiga intäkter		-44		36
Justering avseende skatter för föregående år		54		-555
Skatteeffekt av övriga skattemässiga justeringar		-1 295		-128
I år uppkomna underskott		-6 486		0
Under året utnyttjande av fg års underskottsavdrag				10 689
Förändring uppskjuten skatt		7 617		-11 891
Omföring negativa räntenetton		-741		-966
Redovisad effektiv skatt	**18,04**	**7 556**	**30,80**	**-12 781**

Moderbolaget

	2024-05-01 -2025-04-30	2023-05-01 -2024-04-30
Skatt på årets resultat		
Aktuell skatt	0	0
Totalt redovisad skatt	**0**	**0**

Avstämning av effektiv skatt

		2024-05-01 -2025-04-30		2023-05-01 -2024-04-30
	Procent	**Belopp**	**Procent**	**Belopp**
Redovisat resultat före skatt		-22 723		110 371
Skatt enligt gällande skattesats	20,60	4 681	20,60	-22 737
Ej avdragsgilla kostnader		-5 302		-9
Ej skattepliktiga intäkter		0		22 081
Omföring räntenetto		621		665
Redovisad effektiv skatt	**0,00**	**0**	**0,00**	**0**

visma sign

20251016021149

Not 13 Balanserade utgifter för utvecklingsarbeten

Koncernen

	2025-04-30	2024-04-30
Ingående anskaffningsvärden	27 087	24 844
Inköp	894	34
Omklassificeringar	70	2 209
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	**28 051**	**27 087**
Ingående avskrivningar	-15 713	-12 606
Årets avskrivningar	-3 410	-3 107
Utgående ackumulerade avskrivningar	**-19 123**	**-15 713**
Utgående redovisat värde	**8 928**	**11 374**

Moderbolaget

	2025-04-30	2024-04-30
Ingående anskaffningsvärden	2 846	1 944
Inköp	283	0
Omklassificeringar	0	902
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	**3 129**	**2 846**
Ingående avskrivningar	-514	-110
Årets avskrivningar	-579	-404
Utgående ackumulerade avskrivningar	**-1 093**	**-514**
Utgående redovisat värde	**2 036**	**2 332**

Not 14 Pågående utvecklingsarbete

Koncernen

	2025-04-30	2024-04-30
Ingående anskaffningsvärden	9 298	8 672
Inköp	1 023	3 244
Försäljningar/utrangeringar	-50	-410
Omklassificeringar	-70	-2 208
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	**10 201**	**9 298**
Utgående redovisat värde	**10 201**	**9 298**

Dokumentet är undertecknat med Visma Sign. Signaturbevis finns sparade. Electronically signed with Visma Sign. Signature certificate saved.
Visma Sign verifierar att detta dokument är äkta. Läs mer på https://verify.vismasign.com

visma sign
www.vismasign.com

20251016021150

Moderbolaget

	2025-04-30	2024-04-30
Ingående anskaffningsvärden	0	473
Inköp	0	902
Försäljningar/utrangeringar	0	-473
Omklassificeringar	0	-902
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	**0**	**0**
Utgående redovisat värde	**0**	**0**

Not 15 Inventarier, verktyg och installationer
Koncernen

	2025-04-30	2024-04-30
Ingående anskaffningsvärden	152 928	146 938
Inköp	181	6 745
Omklassificeringar	0	4 388
Årets försäljningar	-2 703	-5 143
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	**150 406**	**152 928**
Ingående avskrivningar	-91 933	-88 032
Årets försäljning/utrangering	2 485	4 094
Årets avskrivningar	-7 519	-7 995
Utgående ackumulerade avskrivningar	**-96 967**	**-91 933**
Ingående nedskrivningar	-9 132	-9 111
Årets nedskrivningar	-933	-21
Utgående ackumulerade nedskrivningar	**-10 065**	**-9 132**
Utgående redovisat värde	**43 374**	**51 863**

Moderbolaget

	2025-04-30	2024-04-30
Ingående anskaffningsvärden	542	542
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	**542**	**542**
Ingående avskrivningar	-144	-36
Årets avskrivningar	-109	-108
Utgående ackumulerade avskrivningar	**-253**	**-144**
Utgående redovisat värde	**289**	**398**

visma sign

20251016021151

Not 16 Förbättringutgift på annans fastighet
Koncernen

	2025-04-30	2024-04-30
Ingående anskaffningsvärden	2 017	686
Omklassificeringar	0	1 331
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	**2 017**	**2 017**
Ingående avskrivningar	-192	-23
Årets avskrivningar	-202	-169
Utgående ackumulerade avskrivningar	**-394**	**-192**
Utgående redovisat värde	**1 623**	**1 825**

Not 17 Pågående investeringar
Koncernen

	2025-04-30	2024-04-30
Ingående anskaffningsvärden	8 804	13 446
Inköp	1 185	1 078
Omklassificeringar	0	-5 720
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	**9 989**	**8 804**
Utgående redovisat värde	**9 989**	**8 804**

Not 18 Andelar i koncernföretag
Moderbolaget

	2025-04-30	2024-04-30
Ingående anskaffningsvärden	64 041	64 041
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	**64 041**	**64 041**
Utgående redovisat värde	**64 041**	**64 041**

Not 19 Specifikation andelar i koncernföretag
Moderbolaget

Namn	Kapital-andel	Rösträtts-andel	Antal andelar	Bokfört värde
LB-Hus AB	100%	100%	350 000	36 183
Trivselhus AB	100%	100%	512 000	27 808
Svensk Husproduktion Projekt AB	100%	100%	500	50
				64 041

	Org.nr	Säte
LB-Hus AB	556876-2636	Bromölla
Trivselhus AB	556402-2977	Landsbro
Svensk Husproduktion Projekt AB	559001-3487	Bromölla

visma sign

20251016021152

Not 20 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

Koncernen

	2025-04-30	2024-04-30
Ingående anskaffningsvärden	9 707	8 894
Lämnade aktieägartillskott	583	1 167
Årets resultatandel	-484	-354
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	**9 806**	**9 707**
Utgående redovisat värde	**9 806**	**9 707**

Not 21 Andra långfristiga värdepappersinnehav

Koncernen

	2025-04-30	2024-04-30
Ingående anskaffningsvärden	1 775	1 697
Orealiserat resultat	-392	78
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	**1 383**	**1 775**
Utgående redovisat värde	**1 383**	**1 775**

Not 22 Andra långfristiga fordringar

Koncernen

	2025-04-30	2024-04-30
Ingående anskaffningsvärden	52	52
Nya lån	350	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	**402**	**52**
Utgående redovisat värde	**402**	**52**

Not 23 Upparbetad ej fakturerad intäkt

Koncernen

	2025-04-30	2024-04-30
Aktiverade nedlagda utgifter	47 294	136 083
Fakturerade belopp	-30 478	-107 354
Upparbetning	10 889	27 068
	27 705	**55 797**

Electronically signed with Visma Sign. Verify at https://verify.vismasign.com with code 2153-4258-5713

20251016021153

Not 24 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter
Koncernen

	2025-04-30	2024-04-30
Upplupna avtalsintäkter	3 015	561
Förutbetalda hyreskostnader	7 156	11 571
Förutbetalda försäkringspremier	1 543	1 490
Förutbetalda leasingavgifter	145	286
Övriga förutbetalda kostnader	4 162	6 025
	16 021	**19 933**

Moderbolaget

	2025-04-30	2024-04-30
Förutbetalda hyreskostnader	16	100
Förutbetalda försäkringspremier	1 398	1 352
Övriga förutbetalda kostnader	2 158	1 784
	3 572	**3 236**

Not 25 Disposition av vinst eller förlust
Moderbolaget

	2025-04-30
Förslag till vinstdisposition	
Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel:	
balanserad vinst	78 010
årets förlust	-12 723
	65 287
disponeras så att	
till Profura Industri AB utdelas (215,1762 kronor per aktie)	39 700
i ny räkning överföres	25 587
	65 287

Not 26 Övriga avsättningar
Koncernen

	2025-04-30	2024-04-30
Övriga avsättningar		
Garantiavsättning	29 047	34 860
Omstrukturering	431	6 709
	29 478	**41 569**

Elektronisk signatur. Säkras och verifieras i datalag. Electronic signature. Is secured and verified by data law. Elektronische Unterschrift. Ist durch Datengesetz gesichert und verifiziert.
Dokumentet är signerat med Visma Sign. Signaturbevis 4d8da5fc-1ce2-4e76-81c9-9169f2f7fb1f
visma sign
www.vismasign.com

20251016021 54

Not 27 Långfristiga skulder

Koncernen

	2025-04-30	2024-04-30
Amortering inom 2 till 5 år	0	36 483
Amortering efter 5 år	0	0
	0	**36 483**

Moderbolaget

	2025-04-30	2024-04-30
Amortering inom 2 till 5 år	0	36 483
Amortering efter 5 år	0	0
	0	**36 483**

Not 28 Checkräkningskredit

Koncernen

	2025-04-30	2024-04-30
Beviljat belopp på checkräkningskredit uppgår till	0	250 000
Utnyttjad kredit uppgår till	0	36 403

se not 33 gällande koncernintern cashpool

Moderbolaget

	2025-04-30	2024-04-30
Beviljat belopp på checkräkningskredit uppgår till	0	150 000
Utnyttjad kredit uppgår till	0	30 051

Not 29 Fakturerad men ej upparbetad intäkt

Koncernen

	2025-04-30	2024-04-30
Aktiverade nedlagda utgifter	-398 150	-277 198
Fakturerade belopp	557 814	412 103
Upparbetning	-69 598	-67 007
	90 066	**67 898**

Electronically signed Sähköisesti allekirjoitettu Elektroniskt signerats Elektronisk signert Elektronisk undertecknat
https sign visma net sv document-check 46e5a601-ce34-4b76-8189-9068-1fc7 1001

visma sign
www.vismasign.com

20251016021555

Not 30 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

Koncernen

	2025-04-30	2024-04-30
Lönerelaterade skulder	26 032	22 516
Sociala avgifter	7 737	7 033
Varukostnader	448	468
Fraktkostnader	450	0
Upplupna avtalskostnder	5 199	0
Övriga poster	7 537	9 281
	47 403	**39 298**

Moderbolaget

	2025-04-30	2024-04-30
Lönerelaterade skulder	2 213	1 384
Sociala avgifter	681	668
Övriga poster	441	169
	3 335	**2 221**

Not 31 Justering för poster som inte ingår i kassaflödet

Koncernen

	2025-04-30	2024-04-30
Avskrivningar	12 064	11 292
Avsättningar/reserveringar	-12 577	-9 779
Realisationsresultat	119	-101
Kursförlust	-7	4
Resultat intressebolag	484	0
	83	**1 416**

Moderbolaget

	2025-04-30	2024-04-30
Avskrivningar	687	512
Nedskrivning av finansiella anläggningstillgångar	25 700	0
	26 387	**512**

Electronically signed Sähköisesti allekirjoitettu Elektroniskt signerats Elektronisk signert Elektronisk underskrevet
oulbs sign.visma.net/sv/document-check/466a3a01-cd94-4b7c-8139-9068dfc71cb1

visma sign
www.vismasign.com

20251016021156

Not 32 Likvida medel
Koncernen

	2025-04-30	2024-04-30
Likvida medel		
Banktillgodohavanden	0	1 913
	0	**1 913**

Moderbolaget

	2025-04-30	2024-04-30
Likvida medel		
Banktillgodohavanden	0	73
	0	**73**

Not 33 Ställda säkerheter
Koncernen

	2025-04-30	2024-04-30
Företagsinteckning	185 000	185 000
Pantsatta aktier i dotterbolag	0	87 674
Tillgångar belastade med äganderättsförbehåll	0	217
	185 000	**272 891**

Koncernen ingår i ett cashpoolsystem. Koncernens tillgodhavande redovisas såsom kortfristig skuld till koncernföretag.

Cashpoolsystemet administreras av Profura Industri AB, org nr 556207-3360.

Moderbolaget

	2025-04-30	2024-04-30
Pantsatta aktier i dotterbolag	0	64 041
	0	**64 041**

Electronically signed · Sähköisesti allekirjoitettu · Elektronisk signerats · Elektronisk signert · Elektronisk undertecknad
https://sign.visma.net/sv/document-check/4fe5a001-cb94-4b76-8189-9b684fc71001

visma sign
www.vismasign.com

20251016021157

Not 34 Eventualförpliktelser
Koncernen

	2025-04-30	2024-04-30
Borgensförbindelser till förmån för koncernbolag	49 595	29 752
Övriga borgensförbindelser	12 041	18 393
	61 636	**48 145**

Moderbolaget

	2025-04-30	2024-04-30
Borgensförbindelser till förmån för koncernbolag	43 447	36 104
	43 447	**36 104**

Not 35 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut
Moderbolaget

Vid extra bolagsstämma 2025.08.29 beslutades att genomföra en nyemission om totalt 50 miljoner kronor. Syftet med nyemissionen är att stärka koncernens finansiella ställning och långsiktiga utveckling där tillskottet skapar förutsättningar för fortsatt tillväxt samt investeringar i verksamheten.
Nyemissionen är fullt garanterad av huvudägaren, vilket innebär att huvudägaren åtagit sig att teckna aktier motsvarande det belopp som eventuellt inte tecknas av övriga aktieägare.

Underskriven den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Leif Johansson
Ordförande

Magnus Andersson

Mikael Thörnkvist

Anna-Karin Celsing

Hannele Arvonen

Stefan Holmberg
Verkställande direktör

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Patrik Resebo
Auktoriserad revisor

Electronically signed. Sähköisesti allekirjoitettu. Elektronisk signerad. Elektronisk godkjent. Elektronisk undertegnet.
https://sign.visma.net/sv/document-check/[illegible]

visma sign
www.vismasign.com

SIGNATURES **ALLEKIRJOITUKSET** **UNDERSKRIFTER** **SIGNATURER** **UNDERSKRIFTER**

This documents contains 33 pages before this page
Dokumentet inneholder 33 sider før denne siden
Tämä asiakirja sisältää 33 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument indeholder 33 sider før denne side
Detta dokument innehåller 33 sidor före denna sida

20251016021158

KENT INGMAR STEFAN HOLMBERG
Company - Yritys - Företag - Selskap - Virksomhed: S
1619ff6e 1ea9-4f3a-8bd3 4796127c5791 - 2025 08-29 14:58:13 UTC +03:00
BankID Freja eID - 343709bf-7bf9-41ac-8067-9bb18fc532d0 - SE
Authority to sign - Asemavaltuutus - Ställningsfullmakt Autoritet til å signere - Myndighed til at underskrive

Leif Johnny Johansson
Company - Yritys - Företag - Selskap - Virksomhed: Svensk Husproduktion
028133c9-456a-4b8b b191-76a5cf65a3d4 - 2025-08-29 15:18:38 UTC +03:00
BankID . Freja eID - 11a31f46-6dc2-44a4-3866-aa164fcf49f - SE
Authority to sign - Asemavaltuutus - Ställningsfullmakt - Autoritet til å signere - Myndighed til at underskrive

Birgit Anna-Karin Eliasson Celsing
Company - Yritys - Företag - Selskap - Virksomhed: Shp
9f7a1dc0-977d-4fdb-8235-ab42d7eb989d 2025-08 29 15:43:20 UTC +03:00
BankID Freja eID - d371fbd-55b6-42b2-9795-45c63f4ec863 - SE
Authority to sign - Asemavaltuutus - Ställningsfullmakt - Autoritet til å signere - Myndighed til at underskrive

Jan Mikael Thörnkvist
Company - Yritys - Företag - Selskap - Virksomhed: SHP
28bbd5b6 f24c-4d4e 9860 01f2a7f76244 2025 08 29 15:43:29 UTC +03:00
BankID Freja eID - a5fd47fe-b129-4546-9b0c-112ca0f13c11 - SE
Authority to sign - Asemavaltuutus - Ställningsfullmakt - Autoritet til å signere - Myndighed til at underskrive

Marja Hannele Arvonen
Company - Yritys - Företag - Selskap - Virksomhed: Svensk Husproduktion
ce905e16 9c5c-4359-889a-3ababf8d1e15 2025 08 29 16:13:33 UTC +03:00
BankID Freja eID - 2339ecdf-ed5f-4313-8b9a-36a62cb587e8 - SE
Authority to sign - Asemavaltuutus - Ställningsfullmakt - Autoritet til å signere Myndighed til at underskrive

LARS MAGNUS ANDERSSON
Company - Yritys - Företag - Selskap - Virksomhed: Svensk Husproduktion AB
148e6093-db05-4fa2-84af-2ba758b8fc88 2025 08 29 16:15:31 UTC +03:00
BankID Freja eID - 6e62b8a7-1dc5-488c-ba00-b938adba6534 - SE
Authority to sign - Asemavaltuutus - Ställningsfullmakt - Autoritet til å signere - Myndighed til at underskrive

PATRIK RESEBO
Company - Yritys - Företag - Selskap - Virksomhed: Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB
ff675c27 f501 434b af26 66ac880ab350 - 2025 08-29 17:32:39 UTC +03:00
BankID Freja eID - 2d0e1701-3e70-43e1-b7d6-89895c077e9f - SE
Authority to sign - Asemavaltuutus - Ställningsfullmakt - Autoritet til å signere - Myndighed til at underskrive

Authority to sign Asemavaltuutus Ställningsfullmakt Autoritet til å signere Myndighed til at underskrive
Valid Asiakirja voimassa Giltig Dokumentet er gyldig Giltig

visma sign
Powered by Visma Sign

Överensstämmer med originalet
/SA

20251016021159

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Svensk Husproduktion AB, org.nr 559325-5895

Rapport om årsredovisningen och koncernredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen och koncernredovisningen för Svensk Husproduktion AB för räkenskapsåret 1 maj 2024 till 30 april 2025.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen och koncernredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av moderbolagets och koncernens finansiella ställning per den 30 april 2025 och av dessas finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens och koncernredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för moderbolaget och koncernen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till moderbolaget och koncernen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Övrig upplysning

Revisionen av årsredovisningen och koncernredovisningen för räkenskapsåret 1 maj 2023 till 30 april 2024 har utförts av en annan revisor som lämnat en revisionsberättelse daterad 25 juni 2024 med omodifierade uttalanden i *Rapport om årsredovisningen och koncernredovisningen*.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen och koncernredovisningen upprättas och att de ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning och koncernredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen och koncernredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets och koncernens förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda *antagandet om fortsatt drift*. *Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande* direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen och koncernredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen och koncernredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen och koncernredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Elektroniskt signerat. Säkerställ äkthet på signaturer. Elektroniskt signerats. Elektronisk stämpel. Elektronisk underskrift
Mitt sign's unika id för detta dokument är: 027fc7a7-7b0a-4718-a4ec-37c23f4f987e
vismaSign
www.vismasign.com

20251016021600

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen och koncernredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Svensk Husproduktion AB för räkenskapsåret 1 maj 2024 till 30 april 2025 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till moderbolaget och koncernen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets och koncernens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av moderbolagets och koncernens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets och koncernens ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Den verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Göteborg den dag som framgår av vår elektroniska signatur
Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Patrik Resebo
Auktoriserad revisor

Electronically signed. Sätt vem dokumentet. Elektronisk signerad. Elektronisk signet. Elektronisk underskrivet
vismasign.vismaonline.com/v/document-check/027017a7-7cc1-47b8-383e-3f0f3141587e

vismasign
www.vismasign.com

SIGNATURES **ALLEKIRJOITUKSET** **UNDERSKRIFTER** **SIGNATURER** **UNDERSKRIFTER**

This documents contains 2 pages before this page
Dokumentet inneholder 2 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 2 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument indeholder 2 sider før denne side

Detta dokument innehåller 2 sidor före denna sida

20251016021611

PATRIK RESEBO
Company - Yritys - Företag - Selskap - Virksomhed: Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB
b59b055d-f992-4a82-a9fe-6cf8a80c0971 - 2025-08-29 17:32:39 UTC +03:00
BankID : Freja eID - 2d0e1701-3e70-43e1-b7d6-89898c077e9f - SE
Authority to sign - Asemavaltuutus - Ställningsfullmakt - Autoritet til å signere - Myndighed til at underskrive

authority to sign	asemavaltuutus	ställningsfullmakt	autoritet til å signere	myndighed til at underskrive
representative	edunvalvojuusoikeus	befattningsfullmakt	representant	repræsentant
custodial	huoltaja edunvalvoja	förvaltare	forresatte verge	værgemålsmyndighed

Electronically signed Sähköisesti allekirjoitettu Elektroniskt signerats Elektronisk signert Elektronisk underskrevet
https://sign.visma.net/sv/document-check/027016d7-7100-47f8-8f4e-3709314458d7e

visma sign
www.vismasign.com