

**Årsredovisning**  
för  
**Aktiebolaget Konrad Roos**  
556187-8769  
Räkenskapsåret  
2022

**Fastställelseintyg**

Undertecknad styrelseledamot i Aktiebolaget Konrad Roos intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2023-03-08. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Skillinge 2023-03-08



Per-Arne Roos

**Årsredovisning**  
för  
**Aktiebolaget Konrad Roos**

556187-8769

Räkenskapsåret

2022

Styrelsen för Aktiebolaget Konrad Roos avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver byggnadsverksamhet och förvaltning av värdepapper.

Företaget har sitt säte i Skåne län, Simrishamn kommun.

<b>Flerårsöversikt (tkr)</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>
Nettoomsättning	0	0	0	8	14
Resultat efter finansiella poster	1 565	2 082	647	663	387
Soliditet (%)	98	97	96	96	97

För definitioner av nyckeltal, se Redovisnings- och värderingsprinciper.

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Reserv- fond</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	100 000	23 100	29 624 229	2 168 381	31 915 710
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			2 168 381	-2 168 381	0
Årets resultat				1 888 955	1 888 955
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>23 100</b>	<b>31 792 610</b>	<b>1 888 955</b>	<b>33 804 665</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	31 792 610
årets vinst	1 888 955
	<b>33 681 565</b>

disponeras så att i ny räkning överföres	33 681 565
	<b>33 681 565</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-01-01 -2022-12-31</b>	<b>2021-01-01 -2021-12-31</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-18 701	-31 392
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-18 701</b>	<b>-31 392</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		1 791 798	2 297 967
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		784	53
Räntekostnader och liknande resultatposter		-209 331	-184 426
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>1 583 251</b>	<b>2 113 594</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>1 564 550</b>	<b>2 082 202</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		438 300	376 000
<b>Resultat före skatt</b>		<b>2 002 850</b>	<b>2 458 202</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-113 895	-289 821
<b>Årets resultat</b>		<b>1 888 955</b>	<b>2 168 381</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	2	36 290 412	35 111 287
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		233 848	138 244
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>36 524 260</b>	<b>35 249 531</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		23 100	23 100
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>123 100</b>	<b>123 100</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		31 792 610	29 624 229
Årets resultat		1 888 955	2 168 381
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>33 681 565</b>	<b>31 792 610</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>33 804 665</b>	<b>31 915 710</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		2 535 700	2 974 000
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Skatteskulder		113 895	289 821
Övriga skulder		50 000	50 000
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		20 000	20 000
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>183 895</b>	<b>359 821</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>36 524 260</b>	<b>35 249 531</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	35 689 680	35 774 721
Inköp	15 271 285	7 620 139
Försäljningar	-14 092 160	-7 705 180
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>36 868 805</b>	<b>35 689 680</b>
Ingående nedskrivningar	-578 393	-578 393
<b>Utgående ackumulerade nedskrivningar</b>	<b>-578 393</b>	<b>-578 393</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>36 290 412</b>	<b>35 111 287</b>

**Not 3 Ställda säkerheter**

	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
Företagsinteckning	350 000	350 000
	<b>350 000</b>	<b>350 000</b>

Skillinge 2023-03-08



Krister Roos



Bengt-Åke Roos

Bengt-Åke Roos



Per-Arne Roos