

Årsredovisning

för

Biskopen Fastigheter i Helsingborg AB

559412-4637

Räkenskapsåret

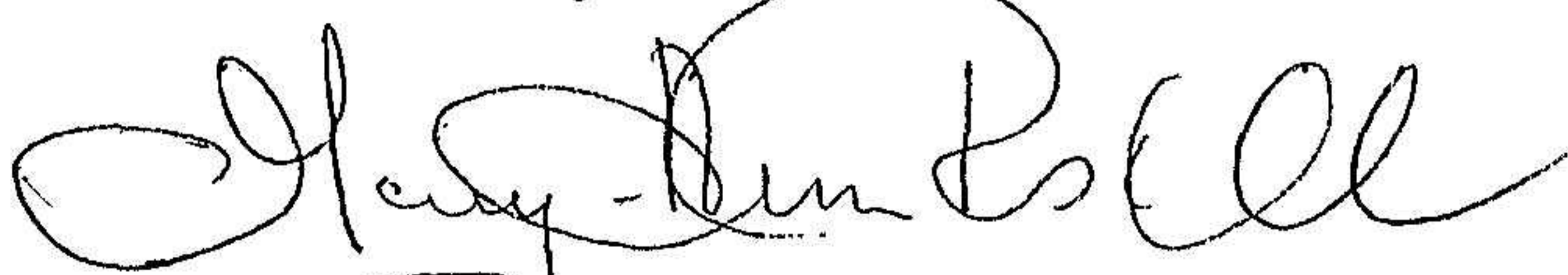
2024-09-01 - 2025-08-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Biskopen Fastigheter i Helsingborg AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 29 januari 2026. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Landskrona den 29 januari 2026



Mary-Ann Rosvall

Årsredovisning

för

Biskopen Fastigheter i Helsingborg AB

559412-4637

Räkenskapsåret

2024-09-01 - 2025-08-31

Styrelsen för Biskopen Fastigheter i Helsingborg AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-09-01 - 2025-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet är att bedriva uthyrning och förvaltning av egna eller arrenderade bostäder. Bolaget är ett helägt dotterbolag till MarHill AB 559394-8507.

Företaget har sitt säte i Landskrona.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har inträffat under räkenskapsåret.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024/25	2023/24	2022/23
Nettoomsättning	4 366	4 165	3 922
Resultat efter finansiella poster	656	1 545	1 550
Soliditet (%)	26,0	27,3	23,7

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	8 844 102	986 827	9 930 929
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-1 300 000		-1 300 000
Balanseras i ny räkning		986 827	-986 827	0
Årets resultat			499 245	499 245
Belopp vid årets utgång	100 000	8 530 929	499 245	9 130 174

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	8 530 929
årets vinst	499 245
	9 030 174
disponeras så att	
i ny räkning överföres	9 030 174
	9 030 174

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

2026020206568

Resultaträkning

	Not	2024-09-01 -2025-08-31	2023-09-01 -2024-08-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		4 366 100	4 164 695
Övriga rörelseintäkter		1 937	206
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		4 368 037	4 164 901
Rörelsekostnader			
Driftskostnader		-2 675 119	-1 614 457
Övriga externa kostnader		-74 729	-304 885
Personalkostnader	2	0	0
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-494 607	-442 654
Summa rörelsekostnader		-3 244 455	-2 361 996
Rörelseresultat		1 123 582	1 802 905
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		621 544	499 750
Räntekostnader och liknande resultatposter		-1 088 785	-757 564
Summa finansiella poster		-467 241	-257 814
Resultat efter finansiella poster		656 341	1 545 091
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		21 901	-254 252
Summa bokslutsdispositioner		21 901	-254 252
Resultat före skatt		678 242	1 290 839
Skatter			
Skatt på årets resultat		-178 997	-304 012
Årets resultat		499 245	986 827

Balansräkning

Not

2025-08-31

2024-08-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	3	22 511 093	22 953 747
Inventarier, verktyg och installationer	4	207 814	0
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	5	0	213 800
Summa materiella anläggningstillgångar		22 718 907	23 167 547

Finansiella anläggningstillgångar

Fordringar hos koncernföretag	6	0	480 000
Andra långfristiga fordringar	7	14 000 000	14 000 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		14 000 000	14 480 000
Summa anläggningstillgångar		36 718 907	37 647 547

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		2 105	0
Övriga fordringar		346 385	324 433
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		108 825	144 327
Summa kortfristiga fordringar		457 315	468 760

Kassa och bank

Kassa och bank		2 465 515	2 677 608
Summa kassa och bank		2 465 515	2 677 608
Summa omsättningstillgångar		2 922 830	3 146 368

SUMMA TILLGÅNGAR

39 641 737

40 793 915

Balansräkning

Not

2025-08-31

2024-08-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Summa bundet eget kapital

100 000

100 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

8 530 929

8 844 102

Årets resultat

499 245

986 827

Summa fritt eget kapital

9 030 174

9 830 929

Summa eget kapital

9 130 174

9 930 929

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

1 481 023

1 502 924

Summa obeskattade reserver

1 481 023

1 502 924

Långfristiga skulder

8

Övriga skulder till kreditinstitut

27 600 000

28 000 000

Skulder till koncernföretag

445 000

0

Summa långfristiga skulder

28 045 000

28 000 000

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

400 000

400 000

Förskott från kunder

112 284

332 692

Leverantörsskulder

225 241

49 226

Skatteskulder

57 754

303 380

Övriga skulder

0

44 457

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

190 261

230 307

Summa kortfristiga skulder

985 540

1 360 062

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

39 641 737

40 793 915

2026020206571

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Medelantalet anställda

	2024-09-01 -2025-08-31	2023-09-01 -2024-08-31
Medelantalet anställda	0	0

2026020206573

Not 3 Byggnader och mark

	2025-08-31	2024-08-31
Ingående anskaffningsvärden	29 267 831	29 267 831
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	29 267 831	29 267 831
Ingående avskrivningar	-6 314 084	-5 871 430
Årets avskrivningar	-442 654	-442 654
Utgående ackumulerade avskrivningar	-6 756 738	-6 314 084
Utgående redovisat värde	22 511 093	22 953 747
Taxeringsvärden byggnader	37 912 000	37 360 000
Taxeringsvärden mark	22 563 000	21 363 000
	60 475 000	58 723 000

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-08-31	2024-08-31
Inköp	45 967	0
Omklassificeringar	213 800	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	259 767	0
Årets avskrivningar	-51 953	0
Utgående ackumulerade avskrivningar	-51 953	0
Utgående redovisat värde	207 814	0

Not 5 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2025-08-31	2024-08-31
Ingående anskaffningsvärden	213 000	
Inköp		213 000
Omklassificeringar	-213 000	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	213 000
Utgående redovisat värde	0	213 000

Not 6 Fordringar hos koncernföretag

	2025-08-31	2024-08-31
Ingående anskaffningsvärden	480 000	200 000
Tillkommande fordringar		280 000
Avgående fordringar	-480 000	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	480 000

Utgående redovisat värde 0 480 000

Not 7 Andra långfristiga fordringar

2025-08-31 2024-08-31

Ingående anskaffningsvärden 14 000 000 14 000 000

Utgående ackumulerade anskaffningsvärden 14 000 000 14 000 000

Utgående redovisat värde 14 000 000 14 000 000

Not 8 Långfristiga skulder

2025-08-31 2024-08-31

Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen 26 000 000 26 400 000

26 000 000 26 400 000

Not 9 Ställda säkerheter

2025-08-31 2024-08-31

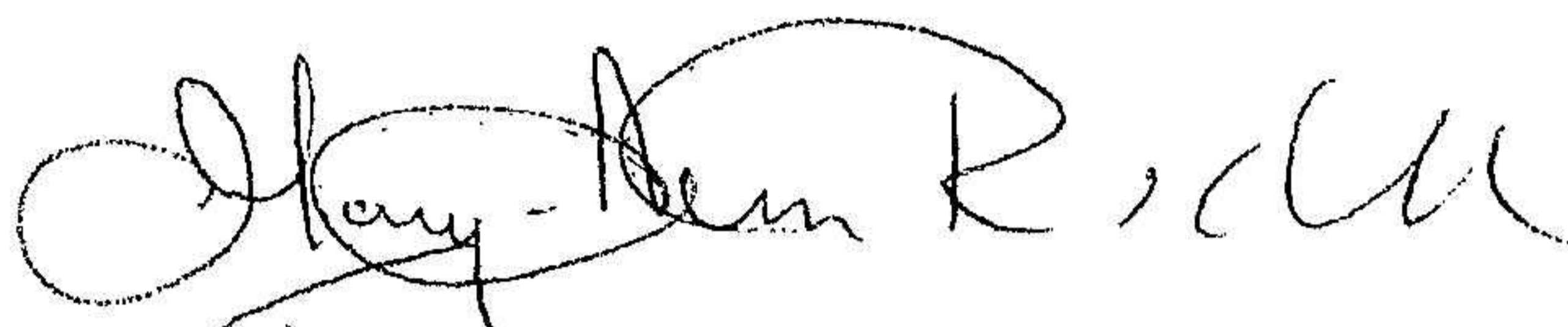
Fastighetsinteckning 31 000 000 31 000 000

31 000 000 31 000 000

2026020206574

Årsredovisningen beslutades den 20 januari 2026

Landskrona



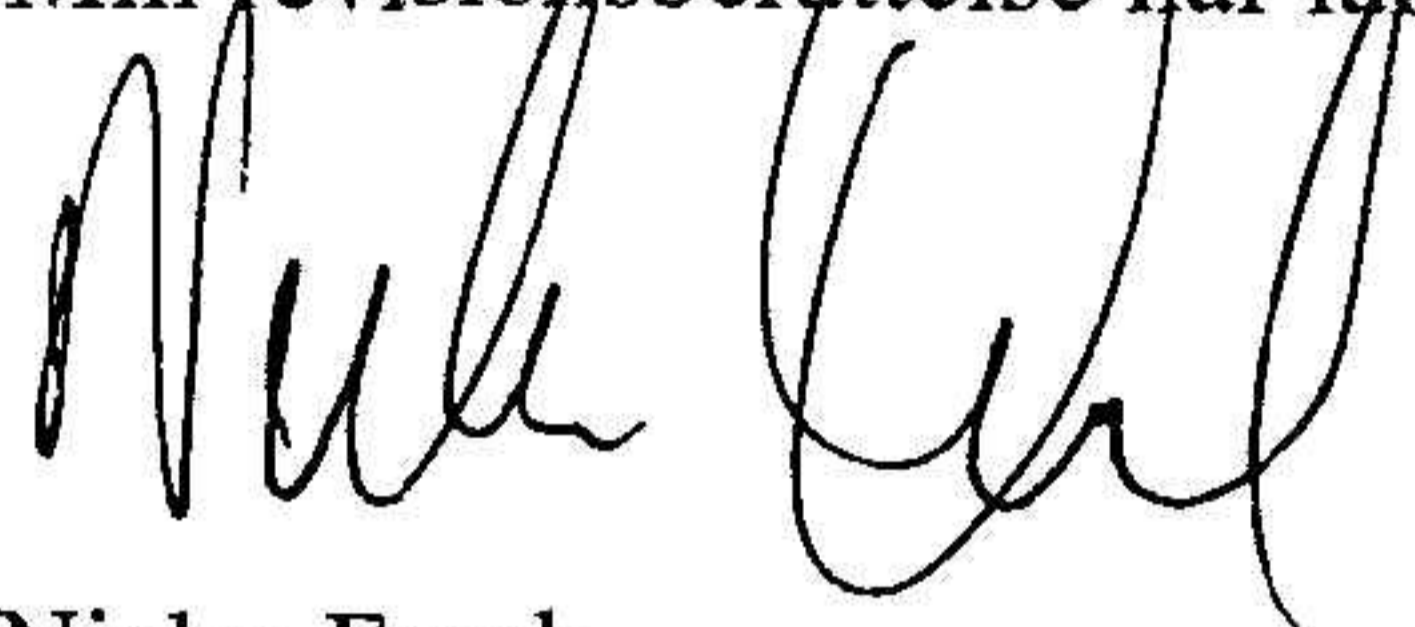
Mary-Ann Rosvall

2026-01-29

Revisorspåteckning

Min revisionsberättelse har lämnats

29 januari 2026



Niclas Frank
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

Christina Julegårdh Simona Mergis

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Biskopen Fastigheter i Helsingborg AB

Org nr 559412-4637

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Biskopen Fastigheter i Helsingborg AB för räkenskapsåret 1 september 2024 - 31 augusti 2025.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Biskopen Fastigheter i Helsingborg ABs finansiella ställning per den 2025-08-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Biskopen Fastigheter i Helsingborg AB enligt god revisionsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

↓

- 2026020206577
- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
 - skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
 - utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
 - drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
 - utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Biskopen Fastigheter i Helsingborg AB för räkenskapsåret 1 september 2024 - 31 augusti 2025 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Biskopen Fastigheter i Helsingborg AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

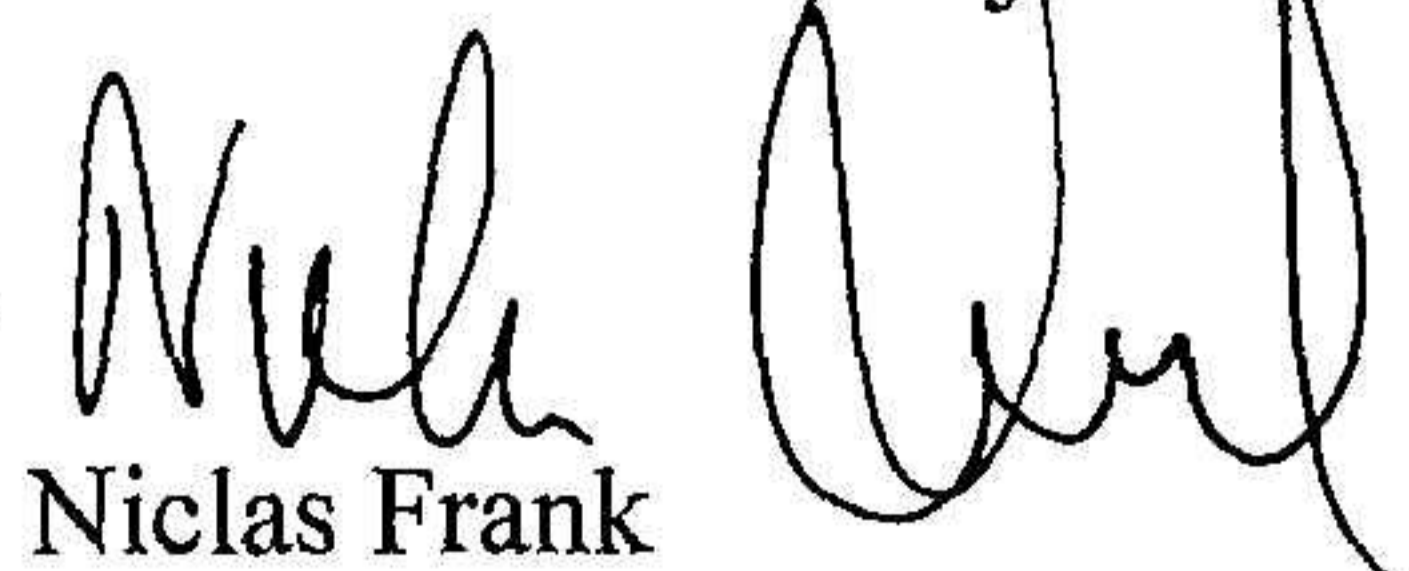
- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Landskrona den 29 januari 2026


Niclas Frank
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

