

# Årsredovisning

---

## *Trädgårdstaden i Täby Fastighets AB*

559177-6660

Styrelsen och verkställande direktören avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4
- Noter	6
- Underskrifter	6

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-06-16. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:  
Fredric Bruneheim  
2023-06-16

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

### VERKSAMHETEN

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget ska äga och förvalta fastigheter.  
Företaget har sitt säte i Stockholm.

### FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2201-2212	2101-2112	2001-2012	1810-1912
Resultat efter finansiella poster	-6	-6	-6	-1

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nedan definieras nyckeltalen i förvaltningsberättelsens flerårsöversikt.

Soliditet = Justerat eget kapital / Totalt kapital  
Kommentar: Justerat eget kapital beräknas som eget kapital plus 79,4 % av obeskattade reserver.

### FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
- Belopp vid årets ingång	50 000	-7 843	-6 200
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>			
- Balanseras i ny räkning		-6 200	6 200
- Årets resultat			-6 380
- Belopp vid årets utgång	50 000	-14 043	-6 380

### RESULTATDISPOSITION

*Till årsstämmans förfogande står följande medel:*

Balanserat resultat	-14 043
Årets resultat	-6 380
<i>Summa</i>	-20 423

*Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:*

Balanseras i ny räkning	-20 423
<i>Summa</i>	-20 423

## RESULTATRÄKNING

	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
<b>Rörelsekostnader</b>		
Övriga externa kostnader	-6 380	-6 200
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-6 380</b>	<b>-6 200</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>-6 380</b>	<b>-6 200</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>-6 380</b>	<b>-6 200</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>-6 380</b>	<b>-6 200</b>
<b>Årets resultat</b>	<b>-6 380</b>	<b>-6 200</b>

## BALANSRÄKNING

	2022-12-31	2021-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>		
<b>Omsättningstillgångar</b>		
<i>Kortfristiga fordringar</i>		
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag	15 273 450	15 273 450
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>	15 273 450	15 273 450
<i>Kassa och bank</i>		
Kassa och bank	44 577	45 957
<i>Summa kassa och bank</i>	44 577	45 957
<b>Summa omsättningstillgångar</b>	<b>15 318 027</b>	<b>15 319 407</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>	<b>15 318 027</b>	<b>15 319 407</b>

## BALANSRÄKNING

	2022-12-31	2021-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		
<b>Eget kapital</b>		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	50 000	50 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	-14 043	-7 843
Årets resultat	-6 380	-6 200
<i>Summa fritt eget kapital</i>	-20 423	-14 043
<b>Summa eget kapital</b>	<b>29 577</b>	<b>35 957</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder	15 273 450	15 273 450
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	15 000	10 000
<b>Summa kortfristiga skulder</b>	<b>15 288 450</b>	<b>15 283 450</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	<b>15 318 027</b>	<b>15 319 407</b>

## *NOTER*

### **Not 0 Redovisningsprinciper**

#### **Enligt BFNAR 2016:10**

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

## *UNDERSKRIFTER*

Stockholm

*Fredric Bruneheim*

Fredric Bruneheim

2023-03-16

*Fredrik Lundgren*

Fredrik Lundgren

2023-03-16