

**Årsredovisning**  
för  
**Nya Carnegiebryggeriet AB**  
556896-6898

Räkenskapsåret  
2022

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2023-06-01. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Joakim Losin, Styrelseledamot  
2023-06-01

Styrelsen för Nya Carnegiebryggeriet AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Allmänt om verksamheten

Nya Carnegiebryggeriets verksamhet omfattar ägande av bryggeri inklusive restaurang i Hammarby Sjöstad. Verksamheten drivs i nära samarbete med Carlsberg Sverige AB (Carlsberg). Carlsberg äger varumärket Nya Carnegie och säljer produkterna på den svenska marknaden. OpCo hyr bryggeriet inklusive restaurangen av Nya Carnegiebryggeriet och ansvarar för driften av dessa verksamheter. OpCo säljer färdigvaror till Carlsbergkoncernen.

Bolaget är ett helägt dotterföretag till Brooklyn Stockholm OpCo AB med organisationsnummer 556930-5260 med säte i Stockholm.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

2022 är bolagets tionde verksamhetsår. Bolaget äger och förvaltar bryggeriutrustning som hyrs ut till dess moderbolag Brooklyn Stockholm OpCo som bedriver verksamheten i bryggeriet och därtill hörande restaurang. Bryggeriets produkter säljs sedan till större del av Carlsberg till restaurangkunder och Systembolaget samt viss del på export. En viss del av produkterna säljs även direkt till Systembolaget och några restaurangkunder.

Under 2019 nådde NCB i princip kapacitetsmaximum på nuvarande bryggeri varför byggdes en tappningsanläggning i Jordbro som togs i bruk september 2020 dit öl bulkas med lastbil från bryggeriet i Hammarby Sjöstad. Under 2022 gjordes en investering i en blåsare av engångsfat för att blåsa dessa på plats och därmed minska bryggeriets miljöpåverkan, minska sårbarhet för brister och öka produktionskvalitet samt effektivitet.

Under året har många nya ölrecept utvecklats och lanserats som en del av den innovationsstrategi som lagts. Antal flaggskeppsöl som säljs via Carlsberg är nu 6 etablerade; Kellerbier, J.A.C.K, 100W IPA, NEON IPA, Halo sour samt Luma Craft Pilsner. Carlsberg säljer dessa öl till restaurangkunder och Systembolaget.

Gastropuben har tappat omsättning i avvaktan på en större renovering som kommer att genomföras under första halvåret 2023. Bryggeriets mycket omtyckta besöksverksamhet har fortsatt att öka genom nya innovativa erbjudanden. Nya Carnegiebryggeriet har fortsatt att skapa stort engagemang på social media så som Facebook och Instagram där antalet följare samt engagemang ökade kontinuerligt under året.

### Övrigt

Styrelsen bedömer att bolagets verksamhet inte har någon större miljöpåverkan. Bolaget har inte haft några anställda under året.

Bolagets VD Christina Körmeni lämnade sin post som verkställande direktör den 30 april 2023. VD-posten för tillfället har inte ersätts utan Joakim Losin, styrelseledamot i bolaget, har tagit över som tillfällig ansvarig för bolagets drift.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Nettoomsättning	13 985	12 356	8 900	8 779
Rörelsemarginal (%)	2,2	1,8	9,4	22,6
Balansomslutning	69 200	69 191	59 908	37 939
Avkast. på sysselsatt kap. (%)	0,5	0,4	2,4	6,6
Avkastning på eget kap. (%)	neg	neg	2,3	7,0
Soliditet (%)	48,5	49,5	58,1	90,1

För definitioner av nyckeltal, se Redovisnings- och värderingsprinciper.

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Fri överkurs- fond</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	4 938 435	23 376 001	4 852 519	3 270	<b>33 170 225</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			3 270	-3 270	<b>0</b>
Årets resultat				462	<b>462</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>4 938 435</b>	<b>23 376 001</b>	<b>4 855 789</b>	<b>462</b>	<b>33 170 687</b>

### Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	28 231 790
årets vinst	462
	<b>28 232 252</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	28 232 252
	<b>28 232 252</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
<b>Rörelsens intäkter</b>			
Nettoomsättning		13 984 561	12 356 215
Övriga rörelseintäkter		58 340	51 193
		<b>14 042 901</b>	<b>12 407 408</b>
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Handelsvaror		-34 275	0
Övriga externa kostnader		-6 522 567	-5 993 193
Personalkostnader		0	-729
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-7 074 998	-6 189 876
Övriga rörelsekostnader		-102 363	0
		<b>-13 734 203</b>	<b>-12 183 798</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>308 699</b>	<b>223 610</b>
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		2 892	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	2	-1 145 535	-930 111
		<b>-1 142 643</b>	<b>-930 111</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-833 945</b>	<b>-706 501</b>
Bokslutsdispositioner		837 998	725 000
<b>Resultat före skatt</b>		<b>4 053</b>	<b>18 499</b>
Skatt på årets resultat		-3 591	-15 229
<b>Årets resultat</b>		<b>462</b>	<b>3 270</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Maskiner och andra tekniska anläggningar	3	51 269 620	51 572 055
Inventarier, verktyg och installationer	4	8 671 972	7 940 731
		<b>59 941 592</b>	<b>59 512 786</b>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga fordringar	5	502 813	502 813
		<b>502 813</b>	<b>502 813</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>60 444 405</b>	<b>60 015 599</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Varulager m m</i>			
Förskott till leverantörer		0	164 960
		<b>0</b>	<b>164 960</b>
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		6 964 551	5 293 033
Aktuella skattefordringar		0	10 948
Övriga fordringar		258	93
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		1 790 806	1 633 423
		<b>8 755 615</b>	<b>6 937 497</b>
<i>Kassa och bank</i>		0	2 073 022
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>8 755 615</b>	<b>9 175 479</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>69 200 020</b>	<b>69 191 078</b>

## Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

4 938 435

4 938 435

**4 938 435**

**4 938 435**

##### *Fritt eget kapital*

Fri överkursfond

23 376 001

23 376 001

Balanserad vinst eller förlust

4 855 789

4 852 519

Årets resultat

462

3 270

**28 232 252**

**28 231 790**

**Summa eget kapital**

**33 170 687**

**33 170 225**

**Obeskattade reserver**

513 000

1 350 998

#### Långfristiga skulder

6

Skulder till kreditinstitut

39 837

119 505

Skulder till koncernföretag

31 227 888

31 227 888

**Summa långfristiga skulder**

**31 267 725**

**31 347 393**

#### Kortfristiga skulder

Skulder till kreditinstitut

99 583

99 583

Leverantörsskulder

1 169 218

819 720

Skulder till koncernföretag

2 405 589

1 740 485

Övriga skulder

250 499

297 480

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

323 719

365 194

**Summa kortfristiga skulder**

**4 248 607**

**3 322 462**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**69 200 020**

**69 191 078**

## Noter

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

#### Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Ersättning i form royalty redovisas som intäkt när det är sannolikt att företaget kommer att få de ekonomiska fördelar som är förknippade med transaktionen och när inkomsten kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Royalty periodiseras i enlighet med den aktuella överenskommelsens ekonomiska innebörd.

### Redovisningsprinciper för enskilda balansposter

#### Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningstider tillämpas:

#### *Materiella anläggningstillgångar*

	År
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5-15
Inventarier, verktyg och installationer	3-15

### Finansiella tillgångar och skulder

Posten består huvudsakligen av deposition. Innehaven innehas på lång sikt. Tillgång ingående i posten redovisas till anskaffningsvärde.

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Rörelsemarginal (%)

Rörelseresultat i procent av omsättningen.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Avkast. på sysselsatt kap. (%)

Rörelseresultat plus finansiella intäkter i procent av sysselsatt kapital.

Avkastning på eget kap. (%)

Resultat efter finansiella poster i procent av justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt).

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

## Not 2 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2022	2021
Räntekostnader till koncernföretag	1 122 559	930 111
Övriga räntekostnader	22 976	
	<b>1 145 535</b>	<b>930 111</b>

## Not 3 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	72 351 823	57 038 230
Inköp	5 131 498	15 313 593
Försäljningar/utrangeringar	-390 589	
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>77 092 732</b>	<b>72 351 823</b>
Ingående avskrivningar	-20 779 768	-15 917 463
Försäljningar/utrangeringar	390 589	
Årets avskrivningar	-5 433 933	-4 862 305
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-25 823 112</b>	<b>-20 779 768</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>51 269 620</b>	<b>51 572 055</b>

## Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	13 722 742	13 063 695
Inköp	2 372 309	659 047
Försäljningar/utrangeringar	-562 046	
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>15 533 005</b>	<b>13 722 742</b>
Ingående avskrivningar	-5 782 011	-4 454 440
Försäljningar/utrangeringar	562 046	
Årets avskrivningar	-1 641 068	-1 327 571
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-6 861 033</b>	<b>-5 782 011</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>8 671 972</b>	<b>7 940 731</b>

### Not 5 Andra långfristiga fordringar

	2022-12-31	2021-12-31
Depositioner	502 813	502 813
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>502 813</b>	<b>502 813</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>502 813</b>	<b>502 813</b>

### Not 6 Långfristiga skulder

Skulder som förfaller senare än ett år från balansdagen

	2022-12-31	2021-12-31
Övriga skulder till kreditinstitut	-39 837	-119 505
Skulder till koncernföretag	-31 227 888	-31 227 888
	<b>-31 267 725</b>	<b>-31 347 393</b>

### Not 7 Koncernuppgifter

Sedan juni 2020 är NCB registrerat som ett helägt dotterbolag till Brooklyn Stockholm OpCo AB med organisationsnummer 556930-5260 med säte i Stockholm. Företaget upprättar inte någonkoncernredovisning med stöd av ÅRL 7 kap 3 §. Carlsberg Breweries A/S upprättar koncernredovisning.

### Not 8 Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Företagsinteckningar	11 400 000	11 400 000
	<b>11 400 000</b>	<b>11 400 000</b>

## Underskrifter

Stockholm 2023-05-31

*Joakim Losin*  
Joakim Losin  
Styrelseledamot/Ordförande

*Johan Bunner*  
Johan Bunner  
Styrelseledamot

*Jonas Arvidsson*  
Jonas Arvidsson  
Styrelseledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats 2023-05-31

PricewaterhouseCoopers AB

*Marcus Petersson*  
Marcus Petersson  
Auktoriserad revisor



# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Nya Carnegiebryggeriet AB, org.nr 556896-6898

---

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Nya Carnegiebryggeriet AB för räkenskapsåret 1 januari 2022 till 31 december 2022.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Nya Carnegiebryggeriet ABs finansiella ställning per 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till Nya Carnegiebryggeriet AB enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Nya Carnegiebryggeriet AB för räkenskapsåret 1 januari 2022 till 31 december 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till Nya Carnegiebryggeriet AB enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.



## Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Stockholm den 31 maj 2023  
PricewaterhouseCoopers AB

Marcus Petersson  
Auktoriserad revisor