

Årsredovisning
för
Lukas Assale AB
559311-8788

Räkenskapsåret
2023

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Lukas Assale AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman 2024-04-15. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Vänersborg 2024-04-15



Tony Assale

Styrelsen för Lukas Assale AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget äger och förvaltar hyresfastigheten Vänersborg Vargen 19.

Företaget har sitt säte i Vänersborg.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021 (9 mån)
Nettoomsättning	324 260	329 921	115 100
Resultat efter finansiella poster	-123	-252	24
Soliditet (%)	14,5	17,4	22,9

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Aktieägar- tillskott	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	827 500	24 485	-260 392	616 593
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			-260 392	260 392	0
Årets resultat				-123 430	-123 430
Belopp vid årets utgång	25 000	827 500	-235 907	-123 430	493 163

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	591 593
årets förlust	-123 430
	468 163
disponeras så att i ny räkning överföres	468 163
	468 163

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		-2	-3
Övriga rörelseintäkter		324 262	329 924
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		324 260	329 921
Rörelsekostnader			
Handelsvaror		-39 898	-175 132
Övriga externa kostnader		-136 967	-225 533
Personalkostnader		-300	0
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-113 885	-113 885
Summa rörelsekostnader		-291 050	-514 550
Rörelseresultat		33 210	-184 629
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		-5	5
Räntekostnader och liknande resultatposter	2	-156 635	-75 768
Summa finansiella poster		-156 640	-75 763
Resultat efter finansiella poster		-123 430	-260 392
Resultat före skatt		-123 430	-260 392
Årets resultat		-123 430	-260 392

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	2 945 280	3 006 640
Inventarier, verktyg och installationer	4	420 056	472 581
Summa materiella anläggningstillgångar		3 365 336	3 479 221
Summa anläggningstillgångar		3 365 336	3 479 221
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		8 096	-1 407
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		3 034	2 872
Summa kortfristiga fordringar		11 130	1 465
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		18 376	57 984
Summa kassa och bank		18 376	57 984
Summa omsättningstillgångar		29 506	59 449
SUMMA TILLGÅNGAR		3 394 842	3 538 670

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

25 000

25 000

Summa bundet eget kapital

25 000

25 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

591 593

851 985

Årets resultat

-123 430

-260 392

Summa fritt eget kapital

468 163

591 593

Summa eget kapital

493 163

616 593

Långfristiga skulder

5

Övriga skulder till kreditinstitut

2 808 000

2 866 500

Övriga skulder

9 405

9 405

Summa långfristiga skulder

2 817 405

2 875 905

Kortfristiga skulder

Skatteskulder

13 310

8 874

Övriga skulder

43 965

8 662

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

26 999

28 636

Summa kortfristiga skulder

84 274

46 172

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

3 394 842

3 538 670

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50 år
Inventarier, verktyg och installationer	10 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2023	2022
Räntekostnader, övriga	156 503	75 768
	156 503	75 768

Not 3 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 068 000	3 068 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 068 000	3 068 000
Ingående avskrivningar	-61 360	
Årets avskrivningar	-61 360	-61 360
Utgående ackumulerade avskrivningar	-122 720	-61 360
Utgående redovisat värde	2 945 280	3 006 640

2024041611322

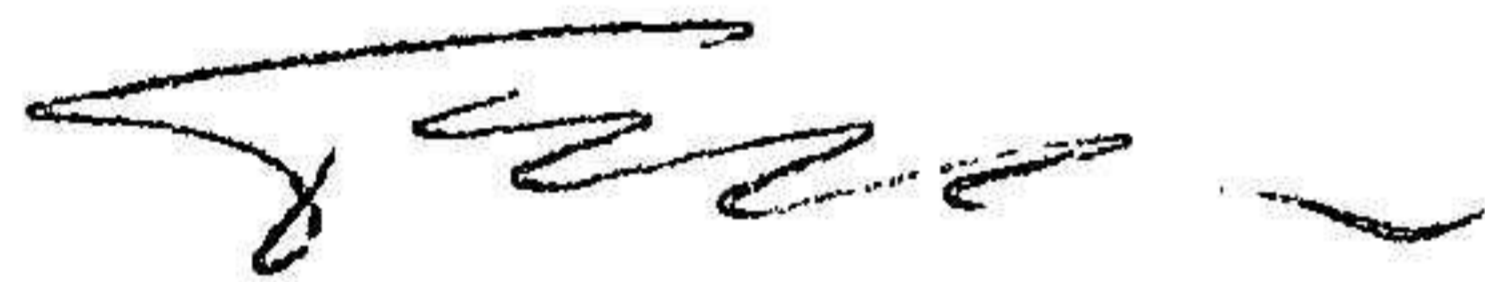
Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	525 106	525 106
Inköp		0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	525 106	525 106
Ingående avskrivningar	-52 525	
Årets avskrivningar	-52 525	-52 525
Utgående ackumulerade avskrivningar	-105 050	-52 525
Utgående redovisat värde	420 056	472 581

Not 5 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	2 515 500	2 574 000
	2 515 500	2 574 000

Vänersborg 2024-04-15



Tony Assale