

# ÅRSREDOVISNING

för

## Vilhelmina Värme Fastigheter AB

Org.nr. 559359-5100

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01--2023-12-31.

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

Undertecknad styrelseledamot i Vilhelmina Värme Fastigheter AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämman den 27/3 - 2024.

Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Vilhelmina 2024-03-27



.....  
Tobias Svensson

# ÅRSREDOVISNING

för

## Vilhelmina Värme Fastigheter AB

Org.nr. 559359-5100

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01--2023-12-31.

### Innehåll

### Sida

- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

# Vilhelmina Värme Fastigheter AB

Org.nr. 559359-5100

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget skall äga och förvalta näringsfastigheter, samt förenlig verksamhet.

Företagets säte är Vilhelmina Kommun, Västerbottens län.

### Flerårsöversikt

	2023	2022
Nettoomsättning	563 196	563 998
Resultat efter finansiella poster	146 674	205 472
Soliditet (%)	21,09	12,72

Definitioner av nyckeltal, se noter

### Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Övrigt fritt eget kapital	Årets resultat	Summa fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	25 000	0	163 146	163 146
Resultatdisposition enligt beslut av årsstämma:		163 146	-163 146	0
Årets resultat			116 802	116 802
Belopp vid årets utgång	25 000	163 146	116 802	279 948

### Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	163 146
Årets resultat	116 802
	<hr/>
	279 948

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	279 948
	<hr/>
	279 948

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

**RESULTATRÄKNING**

	Not	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-11 2022-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		563 196	563 998
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<u>563 196</u>	<u>563 998</u>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-327 389	-313 722
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-27 059	-20 189
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<u>-354 448</u>	<u>-333 911</u>
<b>Rörelseresultat</b>		208 748	230 087
<b>Finansiella poster</b>			
Ränteintäkter		1 658	1
Räntekostnader		-63 732	-24 616
<b>Summa finansiella poster</b>		<u>-62 074</u>	<u>-24 615</u>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		146 674	205 472
<b>Resultat före skatt</b>		146 674	205 472
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-29 872	-42 326
<b>Årets resultat</b>		<u>116 802</u>	<u>163 146</u>

2024040413265

**Vilhelmina Värme Fastigheter AB**

Org.nr. 559359-5100

**BALANSRÄKNING**

2023-12-31

2022-12-31

Not

**TILLGÅNGAR****Anläggningstillgångar****Materiella anläggningstillgångar**

Byggnader och mark

2

1 017 427

1 044 486

**Summa materiella anläggningstillgångar**

1 017 427

1 044 486

**Summa anläggningstillgångar**

1 017 427

1 044 486

**Omsättningstillgångar****Kortfristiga fordringar**

Fordringar hos koncernföretag

175 000

0

Övriga fordringar

181 541

48 315

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

17 365

332 669

**Summa kortfristiga fordringar**

373 906

380 984

**Kassa och bank**

Kassa och bank

54 487

52 629

**Summa kassa och bank**

54 487

52 629

**Summa omsättningstillgångar**

428 393

433 613

**SUMMA TILLGÅNGAR**

1 445 820

1 478 099

2024040413266

**Vilhelmina Värme Fastigheter AB**

Org.nr. 559359-5100

**BALANSRÄKNING**

2023-12-31

2022-12-31

Not

**EGET KAPITAL OCH SKULDER****Eget kapital****Bundet eget kapital**

Aktiekapital

25 000

25 000

**Summa bundet eget kapital**

25 000

25 000

**Fritt eget kapital**

Balanserat resultat

163 146

0

Årets resultat

116 802

163 146

**Summa fritt eget kapital**

279 948

163 146

**Summa eget kapital**

304 948

188 146

**Långfristiga skulder**

3

Övriga skulder till kreditinstitut

802 473

910 677

**Summa långfristiga skulder**

802 473

910 677

**Kortfristiga skulder**

Övriga skulder till kreditinstitut

108 204

108 204

Leverantörsskulder

119 902

9 005

Skulder till koncernföretag

96 117

0

Övriga skulder

5 176

12 457

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

9 000

249 610

**Summa kortfristiga skulder**

338 399

379 276

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

1 445 820

1 478 099

2024040413267

## Vilhelmina Värme Fastigheter AB

Org.nr. 559359-5100

### NOTER

#### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

*Materiella anläggningstillgångar*

Tillämpade avskrivningstider:

Antal år

Byggnader och mark

25

#### Noter till balansräkningen

#### Not 2 Byggnader och mark

2023-12-31

2022-12-31

Ingående anskaffningsvärden

1 064 675

0

Inköp

0

1 064 675

Utgående anskaffningsvärden

1 064 675

1 064 675

Ingående avskrivningar

-20 189

0

Årets avskrivningar

-27 059

-20 189

Utgående avskrivningar

-47 248

-20 189

Redovisat värde

1 017 427

1 044 486

*Taxeringsvärden*

Mark

325 000

325 000

Byggnader

526 000

526 000

851 000

851 000

#### Not 3 Långfristiga skulder

2023-12-31

2022-12-31

Förfaller senare än 5 år

369 657

477 861

#### Övriga noter

#### Not 4 Ställda säkerheter

2023-12-31

2022-12-31

Fastighetsinteckningar

1 650 000

1 650 000

#### Not 5 Koncernförhållanden

Bolaget är helägt dotterbolag till Vilhelmina Värme & Sanitet AB, Org. nr 556156-8881, säte Vilhelmina Kommun.

#### Not 6 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

**NOTER**

**Not 7 Rapport om årsredovisningen**

Rapport om årsredovisningen enligt Reko – Svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av FAR Auktoriserad Redovisningskonsult: Toril Nyman, Vinstor AB.

Vilhelmina 2024- 03 - 27



Tobias Svensson



Johan Svensson



Robert Svensson