

ÅRSREDOVISNING

för

Bertilssons Fastighetsförvaltning i Limmared AB

Org.nr. 556690-7639

Styrelsen och verkställande direktören avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-05-01--2023-04-30

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	4
-balansräkning	5
-noter	7
-underskrifter	11

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-10-31.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av
Malin Bertilsson, Styrelseledamot
2023-11-09

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet ska vara att äga och förvalta fastigheter och värdepapper samt uthyrning av hus och lägenheter för korttidsuthyrning för turistboende och restaurangverksamhet samt därmed förenlig verksamhet.

Bolaget har sin verksamhet i Funäsdalen, där man driver Skoogs krog & Logi.

Företagets säte är Härjedalens kommun, Jämtlands län.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

I juli 2022 avyttrades aktierna i dotterbolaget Fastighet 12:16 i Funäsdalen AB, 559134-3008.

Flerårsöversikt

	2022/2023	2021/2022	2020/2021	2019/2020
Nettoomsättning	11 172 411	11 928 175	8 683 375	8 439 668
Resultat efter finansiella poster	1 862 646	1 344 802	489 850	-144 787
Soliditet (%)	38,24	30,06	26,24	33,61
Balansomslutning	33 603 677	36 401 501	36 691 730	27 193 179

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Reserv-fond	Fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	100 000	0	10 729 532
Årets resultat			2 021 664
Belopp vid årets utgång	100 000	0	12 751 196

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	10 729 532
Årets resultat	2 021 664
	<u>12 751 196</u>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	<u>12 751 196</u>
	12 751 196

Bertilssons Fastighetsförvaltning i Limmared AB

Org.nr. 556690-7639

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

RESULTATRÄKNING	Not	2022-05-01 2023-04-30	2021-05-01 2022-04-30
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		11 172 411	11 928 175
Övriga rörelseintäkter		225 177	1 638 337
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>11 397 588</u>	<u>13 566 512</u>
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-3 349 823	-3 504 568
Övriga externa kostnader		-2 854 214	-2 721 191
Personalkostnader	2	-4 462 112	-4 339 651
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		<u>-1 115 041</u>	<u>-1 074 644</u>
Summa rörelsekostnader		<u>-11 781 190</u>	<u>-11 640 054</u>
Rörelseresultat		-383 602	1 926 458
Finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag		2 978 731	0
Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag		0	-17 000
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1 117	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		<u>-733 600</u>	<u>-564 656</u>
Summa finansiella poster		<u>2 246 248</u>	<u>-581 656</u>
Resultat efter finansiella poster		1 862 646	1 344 802
Bokslutsdispositioner			
Förändring av överavskrivningar		<u>145 000</u>	<u>-145 000</u>
Summa bokslutsdispositioner		<u>145 000</u>	<u>-145 000</u>
Resultat före skatt		2 007 646	1 199 802
Skatter			
Skatt på årets resultat		0	-397
Övriga skatter		14 018	0
Årets resultat		<u>2 021 664</u>	<u>1 199 405</u>

Bertilssons Fastighetsförvaltning i Limmared AB

Org.nr. 556690-7639

BALANSRÄKNING	Not	2023-04-30	2022-04-30
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	25 608 435	25 751 614
Maskiner och andra tekniska anläggningar	4	3 157 722	3 348 370
Inventarier, verktyg och installationer	5	59 743	0
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	6	<u>0</u>	<u>75 867</u>
Summa materiella anläggningstillgångar		28 825 900	29 175 851
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i koncernföretag	7	0	2 861 000
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	8	12 500	12 500
Andra långfristiga värdepappersinnehav	9	<u>400 000</u>	<u>400 000</u>
Summa finansiella anläggningstillgångar		412 500	3 273 500
Summa anläggningstillgångar		29 238 400	32 449 351
Omsättningstillgångar			
Varulager m.m.			
Råvaror och förnödenheter		<u>1 525 500</u>	<u>1 361 000</u>
Summa varulager		1 525 500	1 361 000
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		590 178	204 240
Fordringar hos koncernföretag		0	797 345
Övriga fordringar		106 993	115 084
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		<u>233 878</u>	<u>84 514</u>
Summa kortfristiga fordringar		931 049	1 201 183
Kassa och bank			
Kassa och bank		<u>1 908 728</u>	<u>1 389 967</u>
Summa kassa och bank		1 908 728	1 389 967
Summa omsättningstillgångar		4 365 277	3 952 150
SUMMA TILLGÅNGAR		33 603 677	36 401 501

BALANSRÄKNING	Not	2023-04-30	2022-04-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		10 729 532	9 530 127
Årets resultat		2 021 664	1 199 405
Summa fritt eget kapital		<u>12 751 196</u>	<u>10 729 532</u>
Summa eget kapital		12 851 196	10 829 532
Obeskattade reserver			
Akkumulerade överavskrivningar		0	145 000
Summa obeskattade reserver		<u>0</u>	<u>145 000</u>
Långfristiga skulder	10		
Övriga skulder till kreditinstitut		13 726 500	14 494 500
Övriga skulder		4 195 814	4 852 960
Summa långfristiga skulder		<u>17 922 314</u>	<u>19 347 460</u>
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		768 000	3 274 333
Förskott från kunder		65 872	124 917
Leverantörsskulder		422 860	620 845
Skatteskulder		0	2 138
Övriga skulder		491 643	1 042 971
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		1 081 792	1 014 305
Summa kortfristiga skulder		<u>2 830 167</u>	<u>6 079 509</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		33 603 677	36 401 501

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:	Antal år
Byggnader och mark	20-50
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5-20
Inventarier, verktyg och installationer	5

Noter till resultaträkningen

Not 2	Medelantal anställda	2022/2023	2021/2022
	Medelantal anställda		
	Medelantalet anställda bygger på av bolaget betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid.		
	Medelantal anställda har varit	12,00	12,00

Noter till balansräkningen

Not 3	Byggnader och mark	2023-04-30	2022-04-30
	Ingående anskaffningsvärden	28 795 578	29 434 313
	Inköp	344 810	236 669
	Försäljningar/utrangeringar	0	-585 404
	Omklassificeringar	75 867	-290 000
	Utgående anskaffningsvärden	29 216 255	28 795 578
	Ingående avskrivningar	-3 043 964	-2 697 903
	Återförda avskrivningar på försäljningar/utrangeringar	0	197 912
	Årets avskrivningar	-563 856	-543 973
	Utgående avskrivningar	-3 607 820	-3 043 964
	Redovisat värde	25 608 435	25 751 614

Anskaffningsvärde avser nettoanskaffningskostnad. Bidrag ingår med 6 728 671 kronor.

Not 4	Maskiner och andra tekniska anläggningar	2023-04-30	2022-04-30
	Ingående anskaffningsvärden	6 642 014	6 551 091
	Inköp	352 280	201 258
	Försäljningar/utrangeringar	-44 000	-306 085
	Omklassificeringar	0	195 750
	Utgående anskaffningsvärden	6 950 294	6 642 014
	Ingående avskrivningar	-3 293 644	-3 077 794
	Återförda avskrivningar på försäljningar/utrangeringar	44 000	306 085
	Årets avskrivningar	-542 928	-521 935
	Utgående avskrivningar	-3 792 572	-3 293 644
	Redovisat värde	3 157 722	3 348 370

Anskaffningsvärde avser nettoanskaffningskostnad. Bidrag ingår med 1 045 181 kronor.

Bertilssons Fastighetsförvaltning i Limmared AB

Org.nr. 556690-7639

Not 5	Inventarier, verktyg och installationer	2023-04-30	2022-04-30
	Ingående anskaffningsvärden	573 500	613 374
	Inköp	68 000	0
	Försäljningar/utrangeringar	<u>-60 000</u>	<u>-39 874</u>
	Utgående anskaffningsvärden	581 500	573 500
	Ingående avskrivningar	-573 500	-604 638
	Återförda avskrivningar på försäljningar/utrangeringar	60 000	39 874
	Årets avskrivningar	<u>-8 257</u>	<u>-8 736</u>
	Utgående avskrivningar	-521 757	-573 500
	Redovisat värde	59 743	0
Not 6	Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	2023-04-30	2022-04-30
	Ingående anskaffningsvärden	75 867	0
	Inköp	0	75 867
	Omklassificeringar	<u>-75 867</u>	<u>0</u>
	Utgående anskaffningsvärden	0	75 867
	Redovisat värde	0	75 867
Not 7	Andelar i koncernföretag	2023-04-30	2022-04-30
	Ingående anskaffningsvärden	2 861 000	2 861 000
	Försäljningar	<u>-2 861 000</u>	<u>0</u>
	Utgående anskaffningsvärden	0	2 861 000
	Redovisat värde	0	2 861 000
Not 8	Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	2023-04-30	2022-04-30
	Ingående anskaffningsvärden	12 500	20 000
	Inköp	0	12 500
	Försäljningar	<u>0</u>	<u>-20 000</u>
	Utgående anskaffningsvärden	12 500	12 500
	Redovisat värde	12 500	12 500

Bertilssons Fastighetsförvaltning i Limmared AB

Org.nr. 556690-7639

Not 9	Andra långfristiga värdepappersinnehav	2023-04-30	2022-04-30
	Ingående anskaffningsvärden	<u>400 000</u>	<u>400 000</u>
	Utgående anskaffningsvärden	<u>400 000</u>	<u>400 000</u>
	Redovisat värde	400 000	400 000
Not 10	Långfristiga skulder	2023-04-30	2022-04-30
	Förfaller senare än 5 år	15 018 314	16 275 460
Övriga noter			
Not 11	Ställda säkerheter	2023-04-30	2022-04-30
	Fastighetsinteckningar	16 237 500	16 237 500
	Företagsinteckningar	1 000 000	3 900 000
	Summa ställda säkerheter	<u>17 237 500</u>	<u>20 137 500</u>
Not 12	Eventualförpliktelser	2023-04-30	2022-04-30
	Regionalt företagsstöd	<u>2 666 035</u>	<u>4 341 470</u>
		2 666 035	4 341 470

Bertilssons Fastighetsförvaltning i Limmared AB

Org.nr. 556690-7639

Not 13 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Funäsdalen

Malin Bertilsson

Malin Bertilsson

Emil Bertilsson

Emil Bertilsson

Rasmus Bertilsson

Rasmus Bertilsson

Verkställande direktör

2023-10-31

Ordförande

2023-10-31

2023-10-31

Victoria Bertilsson

Victoria Bertilsson

2023-10-31

Vår revisionsberättelse har lämnats den 31 oktober 2023.

Edlund & Partners AB

Andreas Wassberg

Andreas Wassberg

Auktoriserad revisor

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Bertilssons Fastighetsförvaltning i Limmared AB, org.nr 556690-7639

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Bertilssons Fastighetsförvaltning i Limmared AB för räkenskapsåret 2022-05-01 -- 2023-04-30.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Bertilssons Fastighetsförvaltning i Limmared ABs finansiella ställning per den 30 april 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till Bertilssons Fastighetsförvaltning i Limmared AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Bertilssons Fastighetsförvaltning i Limmared AB för räkenskapsåret 2022-05-01 -- 2023-04-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till Bertilssons Fastighetsförvaltning i Limmared AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Östersund 2023-10-31

Edlund & Partners AB

Andreas Wassberg

Andreas Wassberg

Auktoriserad revisor