

# Årsredovisning

för

## Ampias AB

559327-8475

Räkenskapsåret

2024

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Ampias AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman 2025-03-10. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Gällivare 2025-03-10



Bertil Karlsson

Styrelsen för Ampias AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Företaget har sitt säte i Gällivare.

Företaget bedriver fastighetsförvaltning.

#### *Väsentliga händelser under räkenskapsåret*

Under 2024 har flera omvärldsfaktorer påverkat bolagets verksamhet. I vilken omfattning det påverkar bolaget bedöms löpande för att beakta lämpliga åtgärder i bolagets verksamhet.

| <b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>      | <b>2024</b> | <b>2023</b> | <b>2021/22</b><br>(18 mån) |
|-----------------------------------|-------------|-------------|----------------------------|
| Nettoomsättning                   | 1 935       | 1 635       | 1 315                      |
| Resultat efter finansiella poster | 602         | 933         | 251                        |
| Soliditet (%)                     | 10,5        | 7,3         | 2,9                        |

### Förändringar i eget kapital

#### **Resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

|                         |                  |
|-------------------------|------------------|
| balanserad vinst        | 940 016          |
| årets vinst             | 478 515          |
|                         | <b>1 418 531</b> |
| disponeras så att       |                  |
| till aktieägare utdelas | 300 000          |
| i ny räkning överföres  | 1 118 531        |
|                         | <b>1 418 531</b> |



### Styrelsens yttrande enligt 18 kap 4 § Aktiebolagslagen

Med anledning av 18 kap 4 § Aktiebolagslagen får styrelsen avge följande som yttrande om huruvida ovanstående föreslagna utdelning är försvarlig med hänsyn till vad som anges i 17 kap 3 § andra och tredje styckena Aktiebolagslagen.

Efter föreslagen utdelning uppgår balanserade vinstmedel till 1 118 531 kr.

Det är styrelsens bedömning att den föreslagna utdelningen är försvarlig med hänvisning till de krav som verksamhetens art, omfattning och risker ställer på bolagets egna kapital, likviditet och finansiella ställning. Yttrandet ska ses mot bakgrund av den information som framgår av årsredovisningen.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

|   | Not | 2024-01-01<br>-2024-12-31 | 2023-01-01<br>-2023-12-31 |
|---|-----|---------------------------|---------------------------|
| <b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>                             |     |                           |                           |
| Nettoomsättning   |     | 1 934 671                 | 1 634 758                 |
| Övriga rörelseintäkter  |     | 6 085                     | 0                         |
| <b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>                        |     | <b>1 940 756</b>          | <b>1 634 758</b>          |
| <b>Rörelsekostnader</b>   |     |                           |                           |
| Övriga externa kostnader  |     | -469 451                  | -169 802                  |
| Personalkostnader   | 2   | 0                         | 0                         |
| Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar |     | -225 288                  | -143 135                  |
| <b>Summa rörelsekostnader</b>   |     | <b>-694 739</b>           | <b>-312 937</b>           |
| <b>Rörelseresultat</b>  |     | <b>1 246 017</b>          | <b>1 321 821</b>          |
| <b>Finansiella poster</b>   |     |                           |                           |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter                            | 3   | 8 600                     | 1 501                     |
| Räntekostnader och liknande resultatposter                                  | 4   | -652 443                  | -390 471                  |
| <b>Summa finansiella poster</b>   |     | <b>-643 843</b>           | <b>-388 970</b>           |
| <b>Resultat efter finansiella poster</b>                                    |     | <b>602 174</b>            | <b>932 851</b>            |
| <b>Resultat före skatt</b>  |     | <b>602 174</b>            | <b>932 851</b>            |
| <b>Skatter</b>  |     |                           |                           |
| Skatt på årets resultat   |     | -123 659                  | -192 233                  |
| <b>Årets resultat</b>   |     | <b>478 515</b>            | <b>740 618</b>            |

2025031805512



## Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

5

12 363 474

12 027 209

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**12 363 474**

**12 027 209**

**Summa anläggningstillgångar**

**12 363 474**

**12 027 209**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Övriga fordringar

760 065

1 074 937

**Summa kortfristiga fordringar**

**760 065**

**1 074 937**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

686 583

151 918

**Summa kassa och bank**

**686 583**

**151 918**

**Summa omsättningstillgångar**

**1 446 648**

**1 226 855**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**13 810 122**

**13 254 064**

202503180513



## Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

25 000

25 000

**Summa bundet eget kapital**

**25 000**

**25 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

940 016

199 398

Årets resultat

478 515

740 618

**Summa fritt eget kapital**

**1 418 531**

**940 016**

**Summa eget kapital**

**1 443 531**

**965 016**

#### Långfristiga skulder

6

Övriga skulder till kreditinstitut

10 633 668

9 867 000

**Summa långfristiga skulder**

**10 633 668**

**9 867 000**

#### Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

733 000

633 000

Leverantörsskulder

561 553

1 294 001

Skatteskulder

295 479

300 583

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

142 891

194 464

**Summa kortfristiga skulder**

**1 732 923**

**2 422 048**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**13 810 122**

**13 254 064**

2025091803514



## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden minskat med beräknat restvärde. Avskrivning sker linjärt över tillgångens beräknade livslängd.

Tillämpade avskrivningstider:

#### *Materiella anläggningstillgångar*

|           |       |
|-----------|-------|
| Byggnader | 50 år |
|-----------|-------|

### Not 2 Medelantalet anställda

|                        | 2024 | 2023 |
|------------------------|------|------|
| Medelantalet anställda | 0    | 0    |

Bolaget har under räkenskapsåret inte haft några anställda.

### Not 3 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

|                       | 2024         | 2023         |
|-----------------------|--------------|--------------|
| Ränteintäkter, övriga | 8 600        | 1 501        |
|                       | <b>8 600</b> | <b>1 501</b> |

### Not 4 Räntekostnader och liknande resultatposter

|                        | 2024            | 2023            |
|------------------------|-----------------|-----------------|
| Räntekostnader, övriga | -652 443        | -390 471        |
|                        | <b>-652 443</b> | <b>-390 471</b> |

**Not 5 Byggnader och mark**

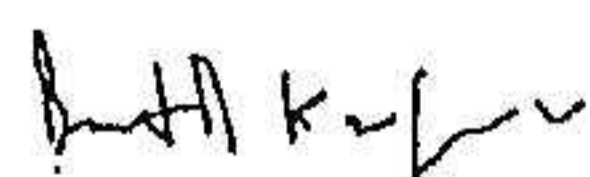
|   | 2024-12-31        | 2023-12-31        |
|---|-------------------|-------------------|
| Ingående anskaffningsvärden                     | 11 194 209        | 6 238 010         |
| Inköp   | 561 553           | 4 956 199         |
| <b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b> | <b>11 755 762</b> | <b>11 194 209</b> |
| Ingående avskrivningar                          | -294 878          | -151 743          |
| Årets avskrivningar                             | -225 288          | -143 135          |
| <b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>      | <b>-520 166</b>   | <b>-294 878</b>   |
| <b>Utgående redovisat värde</b>                 | <b>11 235 596</b> | <b>10 899 331</b> |
| Mark  | 1 127 878         | 1 127 878         |
|   | <b>1 127 878</b>  | <b>1 127 878</b>  |

**Not 6 Långfristiga skulder**

|   | 2024-12-31       | 2023-12-31       |
|---|------------------|------------------|
| <b>Skulder som förfaller senare än 5 år efter balansdagen</b> |                  |                  |
| Skulder till kreditinstitut                                   | 6 701 668        | 6 335 000        |
| Skuld till aktieägare   | 1 000 000        | 1 000 000        |
|   | <b>7 701 668</b> | <b>7 335 000</b> |

Underskrifter

Underskriven den dag som framgår av min elektroniska underskrift



Bertil Karlsson

# Verifikat

Transaktion 09222115557541146015

## Dokument

973019 Årsredovisning 20241231  
Huvuddokument  
9 sidor  
*Startades 2025-03-10 14:11:30 CET (+0100) av Madelene Eriksson (ME)*  
*Färdigställt 2025-03-10 15:56:59 CET (+0100)*

## Initierare

Madelene Eriksson (ME)  
ICA Gruppen AB  
*madelene.eriksson@ica.se*

## Signerare

Bertil Karlsson (BK)  
Ampias AB  
*helge.bertil@gmail.com*



A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Bertil Karlsson'.

*Namnet som returnerades från svenskt BankID var "HELGE BERTIL INGVAR KARLSSON"*  
*Signerade 2025-03-10 15:56:59 CET (+0100)*

Detta verifikat är utfärdat av Scrive. Information i kursiv stil är säkert verifierad av Scrive. Se de dolda bilagorna för mer information/bevis om detta dokument. Använd en PDF-läsare som t ex Adobe Reader som kan visa dolda bilagor för att se bilagorna. Observera att om dokumentet skrivs ut kan inte integriteten i papperskopian bevisas enligt nedan och att en vanlig papperutskrift saknar innehållet i de dolda bilagorna. Den digitala signaturen (elektroniska förseglingen) säkerställer att integriteten av detta dokument, inklusive de dolda bilagorna, kan bevisas matematiskt och oberoende av Scrive. För er bekvämlighet tillhandahåller Scrive även en tjänst för att kontrollera dokumentets integritet automatiskt på: <https://scrive.com/verify>

