

# ÅRSREDOVISNING

för

## Åke Mattsson Fastigheter AB

Org.nr. 556200-9463

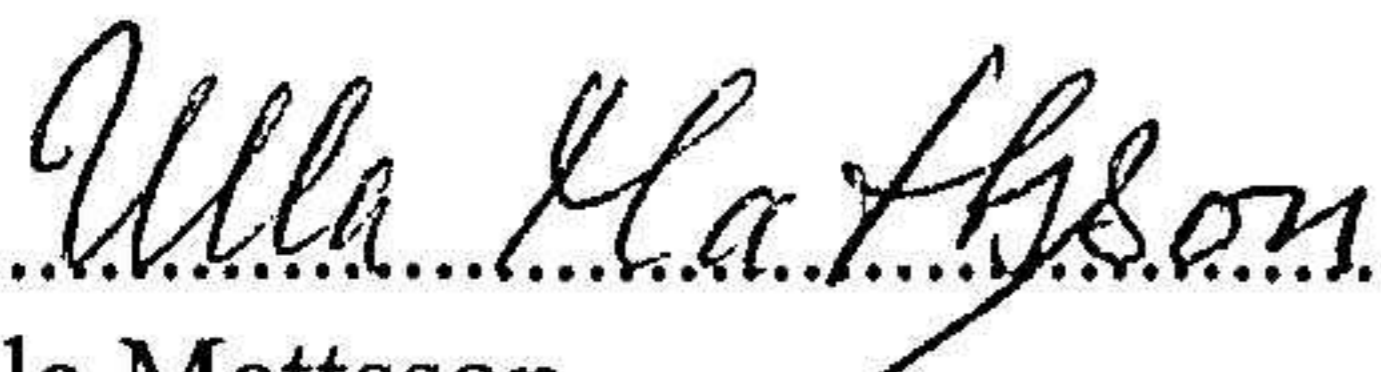
Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2024-05-01--2025-04-30.

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

Undertecknad styrelseledamot i Åke Mattsson Fastigheter AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 23 oktober 2025. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen stämmer överens med originalet.

Vetlanda 2025-10-23

  
.....  
Ulla Mattsson

# ÅRSREDOVISNING

för

## Åke Mattsson Fastigheter AB

Org.nr. 556200-9463

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2024-05-01--2025-04-30.

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver uthyrning av verksamhetslokaler samt viss handel med förnödenheter.

Företagets säte är Vetlanda.

### Flerårsöversikt

	2024/2025	2023/2024	2022/2023	2021/2022
Nettoomsättning	616 225	578 853	517 334	482 781
Resultat efter finansiella poster	444 882	361 804	354 148	197 676
Soliditet (%)	81,75	86,45	72,98	81,43

Definitioner av nyckeltal, se noter

### Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Reservfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	2 221 071	27 958	2 369 029
Balanseras i ny räkning			27 958	-27 958	
Årets resultat				28 664	28 664
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	2 249 029	28 664	2 397 693

### Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat

2 249 029

Årets resultat

28 664

2 277 693

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning

2 277 693

2 277 693

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

## RESULTATRÄKNING

	Not	2024-05-01 2025-04-30	2023-05-01 2024-04-30
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		616 225	578 853
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<u>616 225</u>	<u>578 853</u>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-132 411	-161 999
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-86 131	-86 131
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<u>-218 542</u>	<u>-248 130</u>
<b>Rörelseresultat</b>		397 683	330 723
<b>Finansiella poster</b>			
Ränteintäkter		47 199	31 081
<b>Summa finansiella poster</b>		<u>47 199</u>	<u>31 081</u>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		444 882	361 804
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Lämnade koncernbidrag		-420 000	-340 000
Förändring av periodiseringsfonder		5 500	13 800
Förändring av överavskrivningar		5 961	130
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<u>-408 539</u>	<u>-326 070</u>
<b>Resultat före skatt</b>		36 343	35 734
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-7 679	-7 776
<b>Årets resultat</b>		<u>28 664</u>	<u>27 958</u>

**BALANSRÄKNING**

2025-04-30

2024-04-30

Not

**TILLGÅNGAR**

**Anläggningstillgångar**

**Materiella anläggningstillgångar**

Byggnader och mark	2	617 766	685 097
Inventarier, verktyg och installationer	3	50 133	68 933
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<u>667 899</u>	<u>754 030</u>

<b>Summa anläggningstillgångar</b>		667 899	754 030
------------------------------------	--	---------	---------

**Omsättningstillgångar**

**Kortfristiga fordringar**

Fordringar hos koncernföretag		0	151 284
Övriga fordringar		24 770	23 259
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		12 867	7 683
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<u>37 637</u>	<u>182 226</u>

**Kassa och bank**

Kassa och bank		2 275 210	1 859 546
<b>Summa kassa och bank</b>		<u>2 275 210</u>	<u>1 859 546</u>

<b>Summa omsättningstillgångar</b>		2 312 847	2 041 772
------------------------------------	--	-----------	-----------

<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>2 980 746</b>	<b>2 795 802</b>
-------------------------	--	------------------	------------------

2025120203779

**BALANSRÄKNING**

2025-04-30

2024-04-30

Not

**EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**Eget kapital**

**Bundet eget kapital**

Aktiekapital (1 000 aktier)

100 000

100 000

Reservfond

20 000

20 000

**Summa bundet eget kapital**

120 000

120 000

**Fritt eget kapital**

Balanserat resultat

2 249 029

2 221 071

Årets resultat

28 664

27 958

**Summa fritt eget kapital**

2 277 693

2 249 029

**Summa eget kapital**

2 397 693

2 369 029

**Obeskattade reserver**

Periodiseringsfonder

26 400

31 900

Ackumulerade överavskrivningar

22 842

28 803

**Summa obeskattade reserver**

49 242

60 703

**Kortfristiga skulder**

Leverantörsskulder

2 334

5 650

Skulder till koncernföretag

193 716

0

Övriga skulder

73 300

69 447

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

264 461

290 973

**Summa kortfristiga skulder**

533 811

366 070

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

2 980 746

2 795 802

2025120203780

## NOTER

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Värderingsprinciper

##### Materiella anläggningstillgångar

##### Tillämpade avskrivningstider:

	<u>Antal år</u>
Byggnader och mark	20-50
Inventarier, verktyg och installationer	5-10

### Noter till balansräkningen

Not 2 Byggnader och mark	2025-04-30	2024-04-30
Ingående anskaffningsvärden	3 383 676	3 383 676
Utgående anskaffningsvärden	3 383 676	3 383 676
Ingående avskrivningar	-2 698 579	-2 631 248
Årets avskrivningar	-67 331	-67 331
Utgående avskrivningar	-2 765 910	-2 698 579
Redovisat värde	617 766	685 097

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer	2025-04-30	2024-04-30
Ingående anskaffningsvärden	302 064	302 064
Utgående anskaffningsvärden	302 064	302 064
Ingående avskrivningar	-233 131	-214 331
Årets avskrivningar	-18 800	-18 800
Utgående avskrivningar	-251 931	-233 131
Redovisat värde	50 133	68 933

### Övriga noter

Not 4 Ställda säkerheter	2025-04-30	2024-04-30
Fastighetsinteckningar	3 000 000	3 000 000
Företagsinteckningar	1 000 000	1 000 000

Åke Mattsson Fastigheter AB  
Org.nr. 556200-9463

## NOTER

### Not 5 Koncernförhållanden

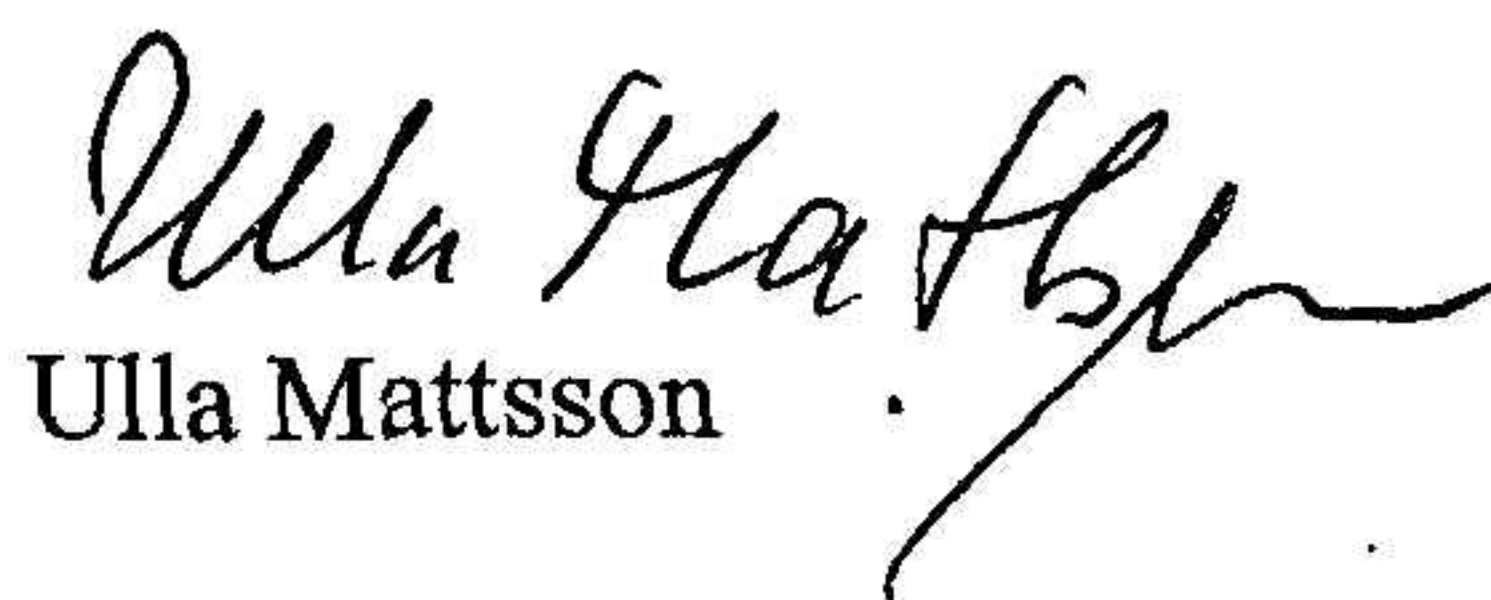
Bolaget är helägt dotterbolag till Åke Mattsson Försäljning AB, org. nr 556679-7394, säte Vetlanda.

### Not 6 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Vetlanda 2025-10-23

  
Ulla Mattsson

2025120203782