

Årsredovisning

för

Fastighets AB Burlöv Tågarp 16:38

Org.nr. 559297-0361

Räkenskapsåret

2025-01-01 – 2025-12-31

Innehåll

Förvaltningsberättelse

Resultaträkning

Balansräkning

Noter

Underskrifter av årsredovisning

Sida

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor.

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-03-16.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Staffan Haglind, Styrelseledamot

2026-03-23

Styrelsen för Fastighets AB Burlöv Tågarp 16:38 upprättar följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01-2025-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor (SEK), om inte något annat anges.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget med säte i Ängelholm äger och förvaltar fastigheten Tågarp 16:38 i Burlöv. Bolaget är helägt dotterbolag till Östersjöhus AB, 559081-8869.

Verksamheten har under året bedrivits utan anställd personal.

Flerårsöversikt

Flerårsöversikt visas i tusen svenska kronor (TSEK)

	2025	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	2 759	2 716	2 550	2 300	1 345
Resultat efter finansiella poster	920	714	607	745	710
Balansomslutning	21 126	21 707	26 306	25 983	26 563
Soliditet (%)	5,1	3,6	32,1	31,0	28,6

Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet: Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	2 077	529 551	556 629
Balanseras i ny räkning	0	529 551	-529 551	0
Årets resultat	0	0	302 852	302 852
Belopp vid årets utgång	25 000	531 629	302 852	859 481

Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	531 629
Årets resultat	302 852
Summa	834 481

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	834 481
Summa	834 481

Resultaträkning

Resultaträkning	Not	2025-01-01 2025-12-31	2024-01-01 2024-12-31
Rörelseresultat			
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		2 758 614	2 715 822
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		2 758 614	2 715 822
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-228 886	-247 937
Övriga externa kostnader		-721 200	-842 378
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-116 209	-116 209
Summa rörelsekostnader		-1 066 295	-1 206 524
Rörelseresultat		1 692 320	1 509 297
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-772 045	-794 933
Summa finansiella poster		-772 045	-794 933
Resultat efter finansiella poster		920 275	714 364
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		-600 000	0
Förändring av periodiseringsfonder		0	-110 000
Summa bokslutsdispositioner		-600 000	-110 000
Resultat före skatt		320 275	604 364
Skatter			
Skatt på årets resultat		-17 423	-74 813
Årets resultat		302 852	529 551

Balansräkning

Balansräkning Tillgångar	Not	2025-12-31	2024-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	8 845 979	8 929 188
Inventarier, verktyg och installationer	3	24 750	57 750
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	4	382 767	82 767
Summa materiella anläggningstillgångar		9 253 496	9 069 705
Summa anläggningstillgångar		9 253 496	9 069 705
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		870 048	862 068
Fordringar hos koncernföretag		10 674 203	11 749 203
Övriga fordringar		0	2 591
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		8 150	3 750
Summa kortfristiga fordringar		11 552 401	12 617 612
Kassa och bank			
Kassa och bank		319 832	19 589
Summa kassa och bank		319 832	19 589
Summa omsättningstillgångar		11 872 233	12 637 201
SUMMA TILLGÅNGAR		21 125 728	21 706 905

Balansräkning

Balansräkning Eget kapital och skulder	Not	2025-12-31	2024-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		531 629	2 077
Årets resultat		302 852	529 551
Summa fritt eget kapital		834 481	531 629
Summa eget kapital		859 481	556 629
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		285 000	285 000
Summa obeskattade reserver		285 000	285 000
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	5	18 046 192	18 839 440
Summa långfristiga skulder		18 046 192	18 839 440
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		793 248	793 248
Leverantörsskulder		8 413	75 572
Skatteskulder		158 404	294 948
Övriga skulder		278 953	172 414
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		696 038	689 655
Summa kortfristiga skulder		1 935 056	2 025 837
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		21 125 728	21 706 905

Noter

Not 1 – Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR2016:10) om årsredovisning i mindre företag (K2).

Belopp i resultaträkningen under benämningen råvaror och förnödenheter avser uteslutande fastighetskostnader.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas bedömda nyttjandeperiod förutom mark som inte skrivs av. Nyttjandeperioden omprövas per varje balansdag. Följande nyttjandeperioder tillämpas:

Avskrivning

Avskrivningsprinciper

Typ av tillgång	Procent	År
Byggnader		
Byggnader	1	100
Inventarier, verktyg och installationer		
Byggnadsinventarier	20	5

Not 2 – Byggnader och mark

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	9 909 205	9 909 205
Utgående anskaffningsvärden	9 909 205	9 909 205
Ingående avskrivningar	-980 017	-896 808
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-83 209	-83 209
Utgående avskrivningar	-1 063 226	-980 017
Redovisat värde	8 845 979	8 929 188

Not 3 – Inventarier, verktyg och installationer

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	165 000	165 000
Utgående anskaffningsvärden	165 000	165 000
Ingående avskrivningar	-107 250	-74 250
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-33 000	-33 000
Utgående avskrivningar	-140 250	-107 250
Redovisat värde	24 750	57 750

Not 4 – Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	82 767	0
Förändringar av anskaffningsvärden		
Nedlagda utgifter	300 000	82 767
Utgående anskaffningsvärden	382 767	82 767
Redovisat värde	382 767	82 767

Not 5 – Långfristiga skulder

Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen

Långfristiga skulder	2025-12-31	2024-12-31
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	14 873 200	15 666 448

Not 6 – Ställda säkerheter

	2025-12-31	2024-12-31
Fastighetsinteckningar	19 831 000	19 831 000
Summa ställda säkerheter	19 831 000	19 831 000

Not 7 – Uppllysning om moderföretag

Uppgift om närmaste moderföretag

Nuvarande namn	Organisations- nummer	Säte
Östersjöhus AB	559081-8869	Ängelholm

Underskrifter av årsredovisning

Årsredovisningens slutliga innehåll fastställdes den 2026-03-12.

Denna har godkänts för utfärdande av styrelsen enligt den dag som framgår av vår elektroniska underskrift.

Ångelholm

Staffan Haglind

Styrelseledamot

2026-03-13