

Fastställelseintyg

Fastighetsbolaget Överlida AB (556988-3175)
Räkenskapsår 2022-01-01 – 2022-12-31

Årsstämman godkänner styrelsens förslag

Undertecknad styrelseledamot i Fastighetsbolaget Överlida AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman den 2023-06-25. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till hur förlusten ska disponeras.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen stämmer överens med originalet.

Överlida, 2023-06-25



Magnus Wahlgren

ÅRSREDOVISNING

för

Fastighetsbolaget Överlida AB

Org.nr. 556988-3175

Räkenskapsåret

2022-01-01 — 2022-12-31

Styrelsen avger följande årsredovisning

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter av årsredovisning	8

Fastighetsbolaget Överlida AB

Org.nr 556988-3175

Styrelsen för Fastighetsbolaget Överlida AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 – 2022-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor (SEK).

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska äga och förvalta fastigheter samt bedriva därmed förenlig verksamhet.

Bolaget har sitt säte i Svenljunga Kommun.

Hyresavtal föreligger med hyresgästen 556758-6580 Texrep AB, för samtliga fastigheter i bolagets ägo.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under året sålts till Watex AB, org nr 556974-7651 och är ett helägt dotterbolag.

Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	2019	2018
Nettoomsättning	970 500	948 545	1 071 000	1 253 524	1 255 315
Resultat efter finansiella poster	-1 862 835	327 954	537 005	758 392	758 444
Soliditet (%)	0,50	17,60	14,30	12,00	8,70

Nyckeltalsdefinitioner

Förändringar i eget kapital (EK)

	Not	Aktiekapital	Övrigt bundet EK	Övrigt fritt EK	Årets resultat	Summa fritt EK
Belopp vid årets ingång		50 000	0	1 658 150	277 955	1 936 105
Resultatdisposition enl. beslut av årsstämma		0	0	277 955	-277 955	0
Utdelning till aktieägare		0	0	0	0	0
Årets resultat		0	0	0	-1 944 192	-1 944 192
Belopp vid årets utgång		50 000	0	1 936 105	-1 944 192	-8 087

Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Fri överkursfond	0
Balanserat resultat	1 936 105
Årets resultat	-1 944 192
Summa	-8 087

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Utdelning	
Balanseras i ny räkning	-8 087
Summa	-8 087

Fastighetsbolaget Överlida AB

Org.nr 556988-3175

Resultaträkning

	Not	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
Rörelsens intäkter m.m.			
Nettoomsättning		970 499	948 545
Övriga rörelseintäkter		159 868	0
Summa rörelsens intäkter m.m.		1 130 367	948 545
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader		-228 911	-318 024
Personalkostnader		0	-13 904
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-2 640 872	-129 204
Summa rörelsens kostnader		-2 869 783	-461 132
Rörelseresultat		-1 739 416	487 413
Resultat från finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		255	0
Räntekostnader och liknande kostnader		-123 674	-159 459
Summa resultat från finansiella poster		-123 420	-159 459
Resultat efter finansiella poster		-1 862 835	327 954
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		0	-50 000
Summa bokslutsdispositioner		0	-50 000
Resultat före skatt		-1 862 835	277 954
Skatter			
Skatt på årets resultat		-81 357	0
Summa skatter		-81 357	0
Årets resultat		-1 944 192	277 954

2023062823413

Fastighetsbolaget Överlida AB

Org.nr 556988-3175

Balansräkning

	Not	2022-12-31	2021-12-31
Tillgångar			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	7 784 092	10 925 877
Maskiner och andra tekniska anläggningar	3	0	12 220
Summa materiella anläggningstillgångar		7 784 092	10 938 097
Summa anläggningstillgångar		7 784 092	10 938 097
Omsättningstillgångar			
Kassa och bank			
Kassa och bank		535 718	330 842
Summa kassa och bank		535 718	330 842
Summa omsättningstillgångar		535 718	330 842
Summa tillgångar		8 319 810	11 268 939

2023062823414

Fastighetsbolaget Överlida AB

Org.nr 556988-3175

Balansräkning

	Not	2022-12-31	2021-12-31
Eget kapital och skulder			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		1 936 105	1 658 151
Årets resultat		-1 944 192	277 954
Summa fritt eget kapital		-8 087	1 936 105
Summa eget kapital		41 913	1 986 105
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	4	0	4 262 500
Skulder till koncernföretag		8 160 411	0
Övriga långfristiga skulder		0	4 410 329
Summa långfristiga skulder		8 160 411	8 672 829
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		0	350 000
Skulder till koncernföretag		0	50 000
Skatteskulder		117 486	35 005
Övriga skulder		0	125 000
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		0	50 000
Summa kortfristiga skulder		117 486	610 005
Summa eget kapital och skulder		8 319 810	11 268 939

2023062823415

Fastighetsbolaget Överlida AB

Org.nr 556988-3175

Noter

1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas bedömda nyttjandeperiod förutom mark som inte skrivs av. Nyttjandeperioden omprövas per varje balansdag. Följande nyttjandeperioder tillämpas:

Tillämpade avskrivningstider	Antal år
Byggnader	40-100
Maskiner och inventarier	5

Koncernuppgifter

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Watex AB, org nr 556974-7651

Noter till resultaträkningen

Periodens nettoomsättning består i sin helhet av hyresintäkter.

2 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	10 702 180	10 702 180
Inköp	305 300	0
Försäljningar/utrangeringar	-1 179 201	0
Utgående anskaffningsvärden	9 828 279	10 702 180
Ingående avskrivningar	-891 116	-760 228
Försäljningar/utrangeringar	159 868	0
Årets avskrivningar	-346 316	-130 888
Utgående avskrivningar	-1 077 564	-891 116
Ingående nedskrivningar	0	0
Årets nedskrivningar	-2 282 336	0
Utgående nedskrivningar	-2 282 336	0
Redovisat värde byggnader	6 468 379	9 811 064
Ingående anskaffningsvärden mark	1 114 813	1 114 813
Inköp	200 900	0
Utgående anskaffningsvärde mark	1 315 713	1 114 813
Redovisat värde byggnader och mark	7 784 092	10 925 877

Fastighetsbolaget Överlida AB

Org.nr 556988-3175

3 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	61 100	0
Inköp	0	61 100
Utgående anskaffningsvärden	61 100	61 100
Ingående avskrivningar	-48 880	-36 660
Årets avskrivningar	-12 220	-12 220
Utgående avskrivningar	-61 100	-48 880
Redovisat värde	0	12 220

4 Skulder som avser flera poster

Allmänt

Företagets banklån/skuld om 8 160 411 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2022-12-31	2021-12-31
Långfristiga skulder		
Skulder till kreditinstitut	0	4 262 500
Skulder till koncernföretag	8 160 411	0
Kortfristiga skulder		
Skulder till kreditinstitut	0	350 000
	2022-12-31	2021-12-31
Summa	8 160 411	4 612 500

5 Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckningar	12 950 000	12 550 000
	2022-12-31	2021-12-31
Summa ställda säkerheter	12 950 000	12 550 000

Fastighetsbolaget Överlida AB

Org.nr 556988-3175

Underskrifter av årsredovisning

Ort
Överlida



Magnus Wahlgren
2023-06-25
Styrelseordförande



Christer Andersson
2023-06-25
Styrelseledamot

2023062823418