

# Årsredovisning

för

## Billsta Deponi Fastighets AB

556160-1047

Räkenskapsåret

2023

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Billsta Deponi Fastighets AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2024-06-19. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Södertälje 2024-06-19



Paul Johansson

**Årsredovisning**  
för  
**Billsta Deponi Fastighets AB**  
556160-1047  
Räkenskapsåret  
2023

Fotokopierens överensstämmelse  
med original intygas:



Styrelsen för Billsta Deponi Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

## Förvaltningsberättelse

### Information om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning.  
Hyresgäster i bolagets fastigheter är koncernbolaget Skrotfrag AB.

Företaget har sitt säte i Södertälje.

### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har skett under året.

### Ägarförhållanden

Samtliga aktier i Billsta Deponi Fastighets AB ägs av Skrotfrag AB.

Flerårsöversikt (tkr)	2023	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	600	600	600	600	600
Resultat efter finansiella poster	-861	-871	-902	-859	-892
Soliditet (%)	43	39	36	32	30

För definitioner av nyckeltal, se Redovisnings- och värderingsprinciper.

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	4 760 024	784	4 880 808
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			784	-784	0
Årets resultat				123	123
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>20 000</b>	<b>4 760 808</b>	<b>123</b>	<b>4 880 931</b>

### Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	4 880 808
årets vinst	123
	<b>4 880 931</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	4 880 931
	<b>4 880 931</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

2024071204034

## Resultaträkning

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Nettoomsättning		599 999	600 004
Övriga rörelseintäkter		2 332	0
		<b>602 331</b>	<b>600 004</b>
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-93 056	-101 999
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-1 370 291	-1 368 852
		<b>-1 463 347</b>	<b>-1 470 851</b>
<b>Rörelseresultat</b>	2	<b>-861 016</b>	<b>-870 847</b>
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		139	13
Räntekostnader och liknande resultatposter		0	-193
		<b>139</b>	<b>-180</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-860 877</b>	<b>-871 027</b>
Bokslutsdispositioner	3	861 000	872 000
Skatt på årets resultat		0	-189
<b>Årets resultat</b>		<b>123</b>	<b>784</b>

2024071204055

## Balansräkning

Not  
1

2023-12-31

2022-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

4

8 506 809

9 412 232

Markanläggningar

5

2 746 460

2 836 219

**11 253 269**

**12 248 451**

**Summa anläggningstillgångar**

**11 253 269**

**12 248 451**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Övriga fordringar

94 345

756

*Kassa och bank*

15 916

162 700

**Summa omsättningstillgångar**

**110 261**

**163 456**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**11 363 530**

**12 411 907**

2024071204036

## Balansräkning

Not  
1

2023-12-31

2022-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

8

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

100 000

100 000

Reservfond

20 000

20 000

**120 000**

**120 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserad vinst

4 760 808

4 760 024

Årets resultat

123

784

**4 760 931**

**4 760 808**

#### **Summa eget kapital**

**4 880 931**

**4 880 808**

#### Långfristiga skulder

7

Skulder till koncernföretag

6 470 599

7 481 599

#### Kortfristiga skulder

Övriga skulder

0

37 500

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

6

12 000

12 000

**Summa kortfristiga skulder**

**12 000**

**49 500**

### **SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**11 363 530**

**12 411 907**

2024071204037

## Noter

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

#### Redovisningsvaluta

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor och beloppen anges i kronor om inget annat anges.

#### Värderingsprinciper m.m.

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

#### Intäktsredovisning

Hysesintäkter från uthyrning av lokaler redovisas i takt med att lokalerna tillhandahålls.

#### Inkomstskatter

Redovisning av inkomstskatt inkluderar aktuell skatt och uppskjuten skatt. Skatten redovisas i resultaträkningen, förutom i de fall den avser poster som redovisas direkt i eget kapital. I sådana fall redovisas även skatten i eget kapital. Uppskjuten skatt redovisas enligt balansräkningsmetoden på alla väsentliga temporära skillnader. En temporär skillnad finns när det bokförda värdet på en tillgång eller skuld skiljer sig från det skattemässiga värdet. Uppskjuten skatt beräknas med tillämpning av den skattesats som har beslutats eller aviserats per balansdagen. Uppskjutna skattefordringar redovisas i den omfattning det är troligt att framtida skattemässiga överskott kommer att finnas mot vilka de temporära skillnaderna kan nyttjas.

#### Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning ske linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde.

Följande avskrivningstider tillämpas.

Byggnad	25 år
Markanläggning	20 år

#### Fordringar

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

#### Förvaltningsfastigheter

Bolagets fastighet hyrs ut till koncernföretag. Upplysning om verkligt värde lämnas inte då informationsvärdet inte kan motivera kostnaden för att ta fram detta värde.

2024071204039

## Not 2 Inköp och försäljning mellan koncernföretag

	2023	2022
Andel av årets totala försäljningar	100,00 %	100,00 %

## Not 3 Bokslutsdispositioner

	2023	2022
Mottagna koncernbidrag	-861 000	-872 000
	<b>-861 000</b>	<b>-872 000</b>

## Not 4 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	22 797 712	22 797 712
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>22 797 712</b>	<b>22 797 712</b>
Ingående avskrivningar	-13 385 480	-12 480 057
Årets avskrivningar	-905 423	-905 423
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-14 290 903</b>	<b>-13 385 480</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>8 506 809</b>	<b>9 412 232</b>

Fastighetsbeteckning: Södertälje Billsta 5:5

## Not 5 Markanläggningar

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	9 268 587	9 268 587
Inköp	375 109	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>9 643 696</b>	<b>9 268 587</b>
Ingående avskrivningar	-6 432 368	-5 968 939
Årets avskrivningar	-464 868	-463 429
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-6 897 236</b>	<b>-6 432 368</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>2 746 460</b>	<b>2 836 219</b>

**Not 6 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter**

	2023-12-31	2022-12-31
Revisionskostnad	12 000	12 000
	<b>12 000</b>	<b>12 000</b>

**Not 7 Långfristiga skulder**

	2023-12-31	2022-12-31
<b>Skulder till koncernföretag</b>		
Skuld till Skrotfrag AB	6 470 599	7 481 599
	<b>6 470 599</b>	<b>7 481 599</b>

**Not 8 Antal aktier och kvotvärde**

Namn	Antal aktier	Kvotvärde
Antal A-Aktier	1 000	100
	<b>1 000</b>	

**Not 9 Uppgifter om moderföretag**

Namn	Org.nr	Säte
Skrotfrag AB	556159-6759	Norrköping

Skrotfrag AB ingår i en koncern där Stokkebye AB, 556939-7960 med säte i Norrköping, upprättar koncernredovisning för den största koncernen.

2024071204040

2024071204041

**Not 10 Ställda säkerheter**

	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
Fastighetsinteckningar	4 500 000	4 500 000
	<b>4 500 000</b>	<b>4 500 000</b>

Södertälje med datering enligt signeringsverifikat

Paul Johansson

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Magnus Fjellman  
Auktoriserad revisor

# Deltagare

**BILLSTA DEPONI FASTIGHETS AB** 556160-1047 Sverige

*Signerat med Svenskt BankID*

---

*2024-06-19 09:33:08 UTC*

---

Namn returnerat från Svenskt BankID: PAUL JOHANSSON

Datum

Paul Johansson

Leveranskanal: E-post

**ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB** 556029-6740 Sverige

*Signerat med Svenskt BankID*

---

*2024-06-19 09:34:13 UTC*

---

Namn returnerat från Svenskt BankID: MAGNUS FJELLMAN

Datum

Magnus Fjellman

Auktoriserad revisor

Leveranskanal: E-post

2024071204042

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Billsta Deponi Fastighets AB, org.nr 556160-1047

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Billsta Deponi Fastighets AB för år 2023.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Billsta Deponi Fastighets ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Billsta Deponi Fastighets AB.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Billsta Deponi Fastighets AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Övrig upplysning

Revisionen av årsredovisningen för räkenskapsåret 2022 har utförts av en annan revisor som lämnat en revisionsberättelse daterad 15 maj 2023 med omodifierade uttalanden i Rapport om årsredovisningen.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Billsta Deponi Fastighets AB för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

## Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Billsta Deponi Fastighets AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

## Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

## Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Göteborg den dag som framgår av vår elektroniska signatur

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Magnus Fjellman  
Auktoriserad revisor

# Deltagare

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

*Signerat med Svenskt BankID*

---

*2024-06-19 09:33:24 UTC*

---

Namn returnerat från Svenskt BankID: MAGNUS FJELLMAN

Datum

Magnus Fjellman

Auktoriserad revisor

Leveranskanal: E-post

2024071204045