

Årsredovisning för
Rydells Fastigheter i Vallentuna AB

559014-8929

Räkenskapsåret

2023-01-01 - 2023-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-03-05. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Rickard Rydell
Styrelseledamot

2024-03-05

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Rydells Fastigheter i Vallentuna AB, 559014-8929, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Vallentuna registrerades år 2017 och ska äga och förvalta fast egendom och därmed förenlig verksamhet.

Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	Belopp i SEK 2020
Nettoomsättning	1 383 769	1 207 012	1 176 292	1 151 635
Resultat efter finansiella poster	-30 687	63 082	-26 701	-347 957
Soliditet %	62	60	62	57

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning
Rörelsens huvudintäkter.

Resultat efter finansiella poster
Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet
(Totalt eget kapital + (100% - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	100 000	16 683
Balanseras i ny räkning		-16 683
Årets resultat		12 600
Belopp vid årets utgång	100 000	12 600

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	7 541 155
Årets resultat	12 600
Summa	7 553 755
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	7 553 755
Summa	7 553 755

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>	<i>2022-01-01 - 2022-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		1 383 769	1 207 012
Övriga rörelseintäkter		64 568	563 515
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 448 337	1 770 527
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-476 989	-836 267
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-836 213	-821 511
Summa rörelsekostnader		-1 313 202	-1 657 778
Rörelseresultat		135 135	112 749
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter	2	-165 822	-49 667
Summa finansiella poster		-165 822	-49 667
Resultat efter finansiella poster		-30 687	63 082
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		0	-25 000
Förändring av periodiseringsfonder		62 000	0
Summa bokslutsdispositioner		62 000	-25 000
Resultat före skatt		31 313	38 082
Skatter			
Skatt på årets resultat		-18 713	-21 399
Årets resultat		12 600	16 683

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	14 159 657	14 687 459
Inventarier, verktyg och installationer	4	7 382	22 145
Summa materiella anläggningstillgångar		14 167 039	14 709 604
Summa anläggningstillgångar		14 167 039	14 709 604
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		88 746	107 242
Övriga fordringar		33 727	41 617
Summa kortfristiga fordringar		122 473	148 859
Kassa och bank			
Kassa och bank		402 854	655 157
Summa kassa och bank		402 854	655 157
Summa omsättningstillgångar		525 327	804 016
SUMMA TILLGÅNGAR		14 692 366	15 513 620

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		7 541 155	7 524 472
Årets resultat		12 600	16 683
Summa fritt eget kapital		7 553 755	7 541 155
Summa eget kapital		7 653 755	7 641 155
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		2 050 000	2 112 000
Summa obeskattade reserver		2 050 000	2 112 000
Långfristiga skulder			
Skulder till koncernföretag		4 500 000	5 300 000
Summa långfristiga skulder		4 500 000	5 300 000
Kortfristiga skulder			
Skulder till koncernföretag		0	49 667
Skatteskulder		0	28 513
Övriga skulder		93 183	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		395 428	382 285
Summa kortfristiga skulder		488 611	460 465
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		14 692 366	15 513 620

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>År</i>
Byggnader	25
Markanläggningar	25
Maskiner och andra tekniska anläggningar	20
Inventarier, verktyg och installationer	5

Not 2 Räntekostnader och liknande resultatposter

	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>	<i>2022-01-01 - 2022-12-31</i>
Räntekostnader och liknande resultatposter som avser skulder till koncernföretag	-165 667	-49 667

Not 3 Byggnader och mark

	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	20 314 601	19 107 002
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp	293 648	1 207 599
Utgående anskaffningsvärden	20 608 249	20 314 601
Ingående avskrivningar	-5 627 142	-4 820 394
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-821 450	-806 748
Utgående avskrivningar	-6 448 592	-5 627 142
Redovisat värde	14 159 657	14 687 459

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	73 815	73 815
Utgående anskaffningsvärden	73 815	73 815
Ingående avskrivningar	-51 670	-36 907
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-14 763	-14 763
Utgående avskrivningar	-66 433	-51 670
Redovisat värde	7 382	22 145

Not 5 Not Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	4 500 000	5 300 000

Not 6 Not Upplysning om moderföretag

Uppgift om moderföretag

<i>Nuvarande namn</i>	<i>Org.nr</i>	<i>Säte</i>
JR Holding AB	556432-9802	Vallentuna

Underskrifter

Vallentuna

Rickard Rydell
Rickard Rydell
Styrelseordförande

2024-03-05
Datum

Jens Rydell
Jens Rydell
Styrelseledamot

2024-03-05
Datum