

Årsredovisning
för
Bolite Utveckling 3 AB
559292-0036

Räkenskapsåret
2024

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-25.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Oscar Engellau, Styrelseledamot
2025-06-26

Styrelsen för Bolite Utveckling 3 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Bolaget skall direkt eller indirekt äga och förvalta fast egendom och andelar i företag samt därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har fått ett koncernbidrag från moderbolaget på 40 000 kr.

Ägarförhållanden

Bolagets samtliga aktier ägs av Bolite Fastigheter AB, org.nr 559065-3548, med säte i Stocholm.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2020/21 (13 mån)
Resultat efter finansiella poster	-39	-97	-68	0
Balansomslutning	1 170	1 174	1 132	50
Soliditet (%)	5,3	5,1	5,2	100,0

För definitioner av nyckeltal, se Redovisnings- och värderingsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	8 889	1 541	60 430
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		1 541	-1 541	0
Årets resultat			1 038	1 038
Belopp vid årets utgång	50 000	10 430	1 038	61 468

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	10 430
årets vinst	1 038
	11 468
disponeras så att i ny räkning överföres	11 468
	11 468

Resultaträkning

	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader		-38 496	-96 531
		-38 496	-96 531
Rörelseresultat		-38 496	-96 531
Resultat från finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-157	-5
		-157	-5
Resultat efter finansiella poster		-38 653	-96 536
Bokslutsdispositioner	3	40 000	100 000
Resultat före skatt		1 347	3 464
Skatt på årets resultat		-309	-1 923
Årets resultat		1 038	1 541

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Omsättningstillgångar			
<i>Varulager m m</i>			
Pågående arbete för annans räkning	4	1 072 589	1 072 589
		1 072 589	1 072 589
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		28 700	28 700
Övriga fordringar		7 175	7 175
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		0	15 000
		35 875	50 875
<i>Kassa och bank</i>		61 564	50 440
Summa omsättningstillgångar		1 170 028	1 173 904
SUMMA TILLGÅNGAR		1 170 028	1 173 904
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		10 430	8 889
Årets resultat		1 038	1 541
		11 468	10 430
Summa eget kapital		61 468	60 430
Kortfristiga skulder			
Skulder till koncernföretag		1 106 328	1 086 828
Aktuella skatteskulder		2 232	5 396
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		0	21 250
Summa kortfristiga skulder		1 108 560	1 113 474
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		1 170 028	1 173 904

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Finansiella instrument

Kundfordringar/kortfristiga fordringar

Kundfordringar och kortfristiga fordringar redovisas som omsättningstillgångar till det belopp som förväntas bli inbetalt efter avdrag för individuellt bedömda osäkra fordringar.

Låneskulder och leverantörsskulder

Låneskulder och leverantörsskulder redovisas initialt till anskaffningsvärde efter avdrag för transaktionskostnader. Skiljer sig det redovisade beloppet från det belopp som ska återbetalas vid förfallotidpunkten periodiseras mellanskillnaden som räntekostnad över lånets löptid med hjälp av instrumentets effektivränta. Härigenom överensstämmer vid förfallotidpunkten det redovisade beloppet och det belopp som ska återbetalas.

Inkomstskatter

Aktuell skatt

Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår samt den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån den skattesats som gäller per balansdagen.

Koncernbidrag

Erhållna och lämnade koncernbidrag redovisas som bokslutsdispositioner.

Nyckeltalsdefinitioner

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Uppgifter om moderföretag

Moderföretag i den största koncern där företaget ingår och som upprättar koncernredovisning är Bolite Bostäder Holding AB med organisationsnummer 559021-3061 med säte i Stockholm.

Not 3 Bokslutsdispositioner

2024

2023

Erhållna koncernbidrag	40 000	100 000
	40 000	100 000

Not 4 Pågående arbete för annans räkning

	2024-12-31	2023-12-31
Aktiverade nedlagda utgifter Ingående	1 072 589	1 003 389
Aktiverade nedlagda utgifter 2024	0	69 200
	1 072 589	1 072 589

Stockholm 2025-06-24

Oscar Engellau
Oscar Engellau
Ledamot