

Årsredovisning

för

Johan Bäckvalls Fastigheter AB

556855-0429

Räkenskapsåret

2024-11-01 - 2025-10-31

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-01-14.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Johan Bäckvall, Styrelseledamot

2026-01-14

Styrelsen för Johan Bäckvalls Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-11-01 - 2025-10-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget har bedrivit fastighetsförvaltning.
Företaget har sitt säte i Ljusdals Kommun.

Flerårsöversikt (tkr)	2024/25	2023/24	2022/23	2021/22
Nettoomsättning	761	868	751	610
Resultat efter finansiella poster	111	192	159	65
Soliditet (%)	11	9	8	8
Avkastning på eget kap. (%)	15	30	33	18

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	185 781	102 444	388 225
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		102 444	-102 444	0
Årets resultat			23 979	23 979
Belopp vid årets utgång	100 000	288 225	23 979	412 204

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	288 224
årets vinst	23 979
	312 203
disponeras så att i ny räkning överföres	312 203
	312 203

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not
1

2024-11-01
-2025-10-31

2023-11-01
-2024-10-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	761 349	867 656
Övriga rörelseintäkter	60 240	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	821 589	867 656

Rörelsekostnader

Råvaror och förnödenheter	-218 248	-174 527
Övriga externa kostnader	-77 772	-117 628
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-180 545	-140 343
Summa rörelsekostnader	-476 565	-432 498
Rörelseresultat	345 024	435 158

Finansiella poster

Räntekostnader och liknande resultatposter	-234 342	-242 766
Summa finansiella poster	-234 342	-242 766
Resultat efter finansiella poster	110 682	192 392

Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder	9 000	-30 000
Förändring av överavskrivningar	-88 250	-32 270
Summa bokslutsdispositioner	-79 250	-62 270
Resultat före skatt	31 432	130 122

Skatter

Skatt på årets resultat	-7 453	-27 678
Årets resultat	23 979	102 444

Balansräkning

Not
1

2025-10-31

2024-10-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

6 026 497

6 133 910

Inventarier, verktyg och installationer

3

499 032

378 264

Summa materiella anläggningstillgångar

6 525 529

6 512 174

Summa anläggningstillgångar

6 525 529

6 512 174

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

98 035

132 835

Övriga fordringar

2

109

Summa kortfristiga fordringar

98 037

132 944

Kassa och bank

Kassa och bank

18 580

238 210

Summa kassa och bank

18 580

238 210

Summa omsättningstillgångar

116 617

371 154

SUMMA TILLGÅNGAR

6 642 146

6 883 328

Balansräkning	Not	2025-10-31	2024-10-31
	1		
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		288 224	185 781
Årets resultat		23 979	102 444
Summa fritt eget kapital		312 203	288 225
Summa eget kapital		412 203	388 225
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		129 000	138 000
Ackumulerade överavskrivningar		262 474	174 224
Summa obeskattade reserver		391 474	312 224
Långfristiga skulder	4		
Övriga skulder till kreditinstitut		3 943 405	4 008 199
Övriga skulder		1 495 553	1 271 565
Summa långfristiga skulder		5 438 958	5 279 764
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		193 992	174 816
Leverantörsskulder		0	467 002
Skatteskulder		59 118	66 673
Övriga skulder		2 100	75 025
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		144 301	119 599
Summa kortfristiga skulder		399 511	903 115
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		6 642 146	6 883 328

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	25-50 år
Markanläggningar	20 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Avkastning på eget kap. (%)

Resultat efter finansiella poster i procent av justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt).

Not 2 Byggnader och mark

	2025-10-31	2024-10-31
Ingående anskaffningsvärden	6 617 300	6 007 236
Inköp		610 064
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	6 617 300	6 617 300
Ingående avskrivningar	-483 390	-398 223
Årets avskrivningar	-107 413	-85 167
Utgående ackumulerade avskrivningar	-590 803	-483 390
Utgående redovisat värde	6 026 497	6 133 910

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-10-31	2024-10-31
Ingående anskaffningsvärden	695 761	695 761
Inköp	193 900	
Försäljningar/utrangeringar	-107 000	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	782 661	695 761
Ingående avskrivningar	-317 497	-262 321
Försäljningar/utrangeringar	107 000	
Årets avskrivningar	-73 132	-55 176
Utgående ackumulerade avskrivningar	-283 629	-317 497
Utgående redovisat värde	499 032	378 264

Not 4 Långfristiga skulder

	2025-10-31	2024-10-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	3 167 437	3 308 935
	3 167 437	3 308 935

Not 5 Ställda säkerheter

	2025-10-31	2024-10-31
Fastighetsinteckning	4 463 000	4 463 000
Tillgångar med äganderättsförbehåll	175 944	0
	4 638 944	4 463 000

Not Rapport om årsredovisningen

Rapport om årsredovisningen enligt Rex - Svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf
Auktoriserad Redovisningskonsult:

Lars Sjölund, Sjölund's Ekonomibyrå AB, Sjölund's Ekonomibyrå AB

Årsredovisningen beslutades 2026-01-14

Järvsö

Underskriven den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Johan Bäckvall
Johan Bäckvall

2026-01-14