

Årsredovisning

för

Skillinge Affärsförmedling AB

556261-5921

Räkenskapsåret

2024

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Skillinge Affärsförmedling AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2025-06-30. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Simrishamn 2025-06-30


Marcus Ekström

Årsredovisning

för

Skillinge Affärsförmedling AB

556261-5921

Räkenskapsåret

2024/25

Styrelsen för Skillinge Affärsförmedling AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförmedling, juridisk konsultverksamhet och därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Skåne län, simrishamns kommun.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under räkenskapsåret har bolagets verksamhet överlåtits till Mäklarna Ekström & Co AB, 556918-4418, genom en inkrämsöverlåtelse vilket har gjort att omsättningen i bolaget minskat. Bolaget har även byt firma från Mäklarna Ekström & Co.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	977	7 232	9 424	15 684
Resultat efter finansiella poster	-437	-424	-141	5 207
Soliditet (%)	79	44	47	52

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	1 486 727	25 323	1 632 050
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			25 323	-25 323	0
Årets resultat				2 326	2 326
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	1 512 050	2 326	1 634 376

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):


balanserad vinst	1 512 050
årets vinst	2 326
	1 514 376

disponeras så att i ny räkning överföres	1 514 376
	1 514 376 /w

Skillinge Affärsförmedling AB
Org.nr 556261-5921

2 (7)

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter. ↙

Resultaträkning	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		977 481	7 232 197
Övriga rörelseintäkter		0	350 034
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		977 481	7 582 231
Rörelsekostnader			
Handelsvaror		-136 022	-1 822 134
Övriga externa kostnader		-872 224	-4 837 745
Personalkostnader	3	-404 285	-1 321 942
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		0	-13 914
Summa rörelsekostnader		-1 412 531	-7 995 735
Rörelseresultat		-435 050	-413 504
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		851	666
Räntekostnader och liknande resultatposter		-2 703	-11 527
Summa finansiella poster		-1 852	-10 861
Resultat efter finansiella poster		-436 902	-424 365
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		440 000	0
Förändring av periodiseringsfonder		0	450 000
Förändring av överavskrivningar		0	22 407
Summa bokslutsdispositioner		440 000	472 407
Resultat före skatt		3 098	48 042
Skatter			
Skatt på årets resultat		-772	-22 719
Årets resultat		2 326	25 323 

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Inventarier, verktyg och installationer	4	0	93 468
Summa materiella anläggningstillgångar		0	93 468
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		0	100 000
Andra långfristiga värdepappersinnehav		0	550
Summa finansiella anläggningstillgångar		0	100 550
Summa anläggningstillgångar		0	194 018
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		0	207 719
Fordringar hos koncernföretag		1 917 796	1 477 796
Övriga fordringar		21 115	19 633
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		0	271 905
Summa kortfristiga fordringar		1 938 911	1 977 053
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		136 419	1 523 920
Summa kassa och bank		136 419	1 523 920
Summa omsättningstillgångar		2 075 330	3 500 973
SUMMA TILLGÅNGAR		2 075 330	3 694 991

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Reservfond

20 000

20 000

Summa bundet eget kapital

120 000

120 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

1 512 050

1 486 727

Årets resultat

2 326

25 323

Summa fritt eget kapital

1 514 376

1 512 050

Summa eget kapital

1 634 376

1 632 050

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

0

131 238

Skulder till koncernföretag

0

230 000

Övriga skulder

50 954

1 373 856

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

390 000

327 847

Summa kortfristiga skulder

440 954

2 062 941

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

2 075 330

3 694 991 ^{1/4}

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Tjänste- och entreprenaduppdrag

Företagets intäkter från uppdrag till fast pris redovisas enligt huvudregeln.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Inventarier, verktyg och installationer 5-10 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Företagsinteckning	500 000	500 000
	500 000	500 000

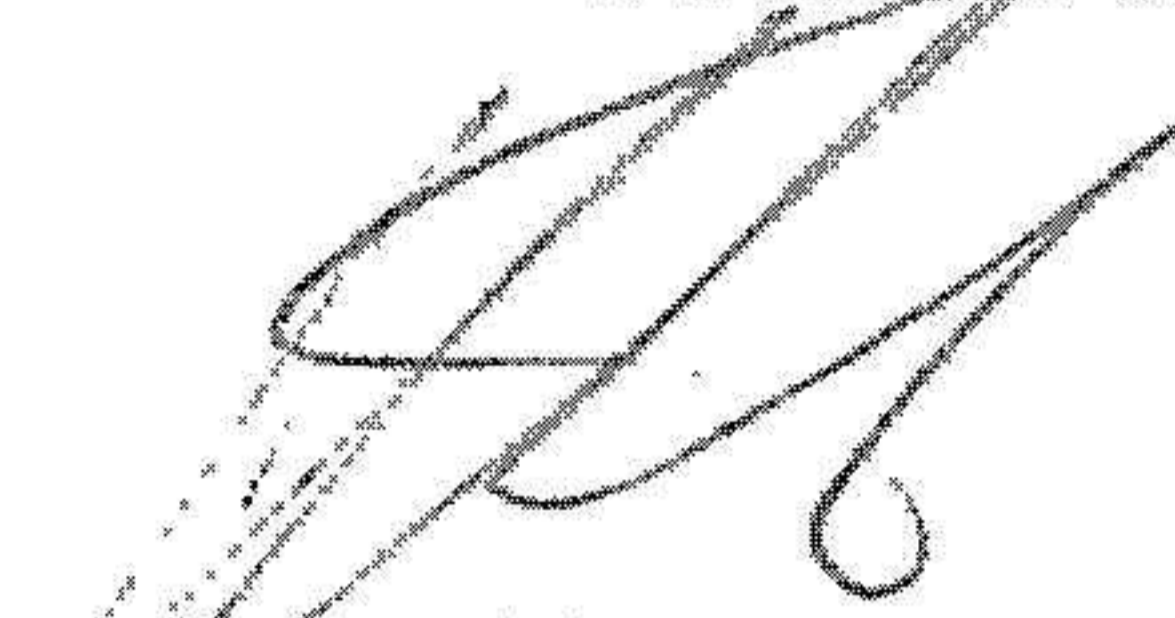
Not 3 Medelantalet anställda

	2024	2023
Medelantalet anställda	1	3 / 4

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	595 390	595 390
Försäljningar/utrangeringar	-595 390	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	595 390
Ingående avskrivningar	-501 922	-488 008
Försäljningar/utrangeringar	501 922	
Årets avskrivningar		-13 914
Utgående ackumulerade avskrivningar	0	-501 922
Utgående redovisat värde	0	93 468 ^{1/2}

Simrishamn 2025-06-27



Marcus Ekström
Ordförande



Anne Ekström

Revisorspåteckning

Min revisionsberättelse har lämnats 2025-06-30



Sven-Olof Larsson
Godkänd revisor
Suppleant för aukt. revisor Maria Kihlberg



Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Skillinge Affärsförmedling AB
Org.nr 556261-5921

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Skillinge Affärsförmedling AB för räkenskapsåret 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Skillinge Affärsförmedling ABs finansiella ställning per den 2024-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Skillinge Affärsförmedling AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.



Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Skillinge Affärsförmedling AB för räkenskapsåret 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Skillinge Affärsförmedling AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller

- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsred i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Simrishamn 2025-06-30

Sven-Olof Larsson
Godkänd revisor