

**Årsredovisning**  
för  
**Byggföretaget Umeå AB**  
556888-1972

Räkenskapsåret  
2023-02-01 - 2024-01-31

**Fastställelseintyg**

Undertecknad styrelseledamot i Byggföretaget Umeå AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2024-06-19. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Umeå 2024-06-19



Niklas Sandström

**Årsredovisning**  
för  
**Byggföretaget Umeå AB**

556888-1972

Räkenskapsåret

2023-02-01 - 2024-01-31

Styrelsen för Byggföretaget Umeå AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-02-01 - 2024-01-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver bygg- och anläggningsverksamhet

Företaget har sitt säte i Umeå.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2023/24</b>	<b>2022/23</b>	<b>2021/22</b>	<b>2020/21</b>
Nettoomsättning	2 566	4 538	5 025	4 574
Resultat efter finansiella poster	-223	14	538	36
Soliditet (%)	26,89	26,57	23,64	16,37

Omsättningen har minskat jämfört med föregående år med anledning av att bolaget har dragit ner på omfattningen av sin verksamhet med minskad personal.

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	547 949	11 958	<b>609 907</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		11 958	-11 958	<b>0</b>
Årets resultat			-61 869	<b>-61 869</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>559 907</b>	<b>-61 869</b>	<b>548 038</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	559 908
årets förlust	-61 869
	<b>498 039</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	498 039
	<b>498 039</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter. *1/1*

## Resultaträkning

	Not	2023-02-01 -2024-01-31	2022-02-01 -2023-01-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		2 565 830	4 538 011
Övriga rörelseintäkter		30 975	16 730
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>2 596 805</b>	<b>4 554 741</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Handelsvaror		-788 762	-1 357 503
Övriga externa kostnader		-588 816	-592 060
Personalkostnader	2	-1 324 876	-2 506 853
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-42 295	-42 295
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-2 744 749</b>	<b>-4 498 711</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-147 944</b>	<b>56 030</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		4 924	247
Räntekostnader och liknande resultatposter		-79 849	-42 208
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-74 925</b>	<b>-41 961</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-222 869</b>	<b>14 069</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		161 000	0
Förändring av överavskrivningar		0	3 453
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>161 000</b>	<b>3 453</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-61 869</b>	<b>17 522</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		0	-5 564
<b>Årets resultat</b>		<b>-61 869</b>	<b>11 958</b> <i>pt</i>

## Balansräkning

Not

2024-01-31

2023-01-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

3

1 199 521

1 238 616

Inventarier, verktyg och installationer

4

2 647

5 847

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**1 202 168**

**1 244 463**

**Summa anläggningstillgångar**

**1 202 168**

**1 244 463**

#### Omsättningstillgångar

##### *Varulager m. m.*

Färdiga varor och handelsvaror

29 585

29 585

**Summa varulager**

**29 585**

**29 585**

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar

271 678

704 451

Övriga fordringar

135 860

44

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

11 370

61 481

**Summa kortfristiga fordringar**

**418 908**

**765 976**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

387 404

736 913

**Summa kassa och bank**

**387 404**

**736 913**

**Summa omsättningstillgångar**

**835 897**

**1 532 474**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**2 038 065**

**2 776 937**

## Balansräkning

Not

2024-01-31

2023-01-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

**Summa bundet eget kapital**

**50 000**

**50 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

559 908

547 949

Årets resultat

-61 869

11 958

**Summa fritt eget kapital**

**498 039**

**559 907**

**Summa eget kapital**

**548 039**

**609 907**

#### Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

0

161 000

**Summa obeskattade reserver**

**0**

**161 000**

#### Långfristiga skulder

5

Övriga skulder till kreditinstitut

702 690

831 886

Övriga skulder

499 035

642 170

**Summa långfristiga skulder**

**1 201 725**

**1 474 056**

#### Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

29 196

29 196

Leverantörsskulder

31 078

70 140

Skatteskulder

41 302

43 397

Övriga skulder

114 623

251 846

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

72 102

137 395

**Summa kortfristiga skulder**

**288 301**

**531 974**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**2 038 065**

**2 776 937**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	25 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

### Not 2 Medelantalet anställda

	2023-02-01 -2024-01-31	2022-02-01 -2023-01-31
Medelantalet anställda	2	4

### Not 3 Byggnader och mark

	2024-01-31	2023-01-31
Ingående anskaffningsvärden	1 388 560	1 388 560
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1 388 560</b>	<b>1 388 560</b>
Ingående avskrivningar	-149 944	-110 849
Årets avskrivningar	-39 095	-39 095
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-189 039</b>	<b>-149 944</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>1 199 521</b>	<b>1 238 616</b>

### Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-01-31	2023-01-31
Ingående anskaffningsvärden	16 000	16 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>16 000</b>	<b>16 000</b>
Ingående avskrivningar	-10 153	-6 953
Årets avskrivningar	-3 200	-3 200
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-13 353</b>	<b>-10 153</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>2 647</b>	<b>5 847</b>

2024062518191

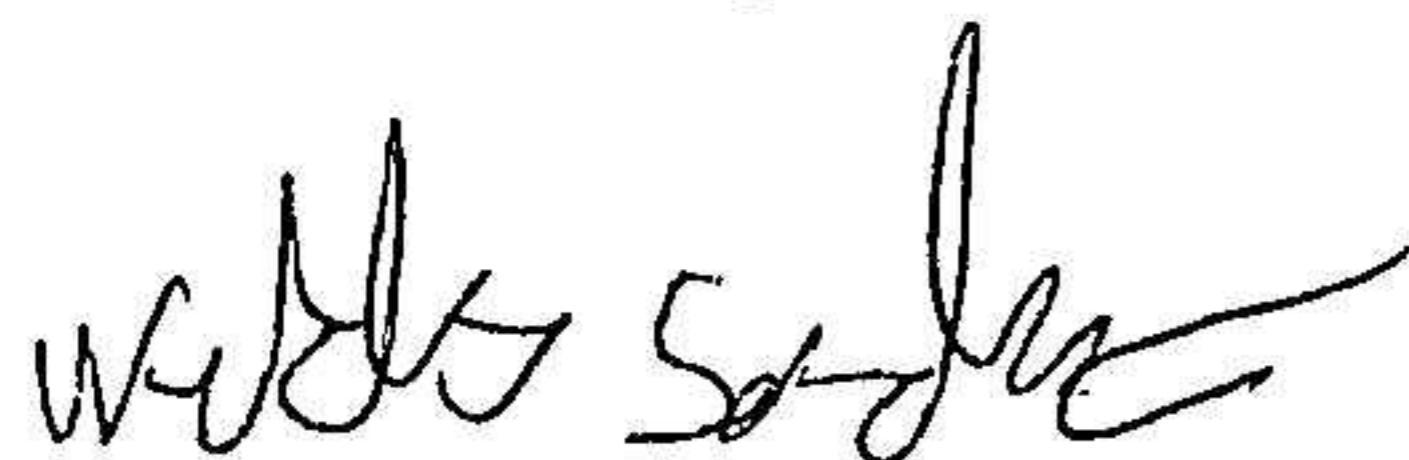
**Not 5 Långfristiga skulder**

	2024-01-31	2023-01-31
Förfaller senare än 5 år	1 084 941	1 357 272
	<b>1 084 941</b>	<b>1 357 272</b>

**Not 6 Ställda säkerheter**

	2024-01-31	2023-01-31
Fastighetsinteckning	973 000	973 000
	<b>973 000</b>	<b>973 000</b>

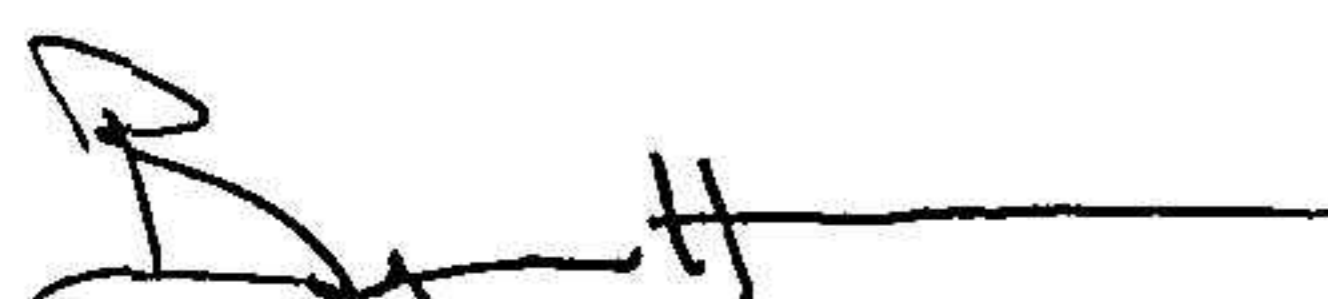
Umeå 2024- 06 -19



Niklas Sandström


Vår revisionsberättelse har lämnats 2024- 06 -19

KPMG AB



Benjamin Henriksson  
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:



Benjamin Henriksson  
070 256 3182

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Byggföretaget Umeå AB, org. nr 556888-1972

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Byggföretaget Umeå AB för räkenskapsåret 2023-02-01—2024-01-31.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Byggföretaget Umeå ABs finansiella ställning per den 31 januari 2024 och av dess finansiella resultat för räkenskapsåret enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Byggföretaget Umeå AB enligt god revisionsred i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den uppger, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Byggföretaget Umeå AB för räkenskapsåret 2023-02-01—2024-01-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelseledamoten ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Byggföretaget Umeå AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om styrelseledamoten i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

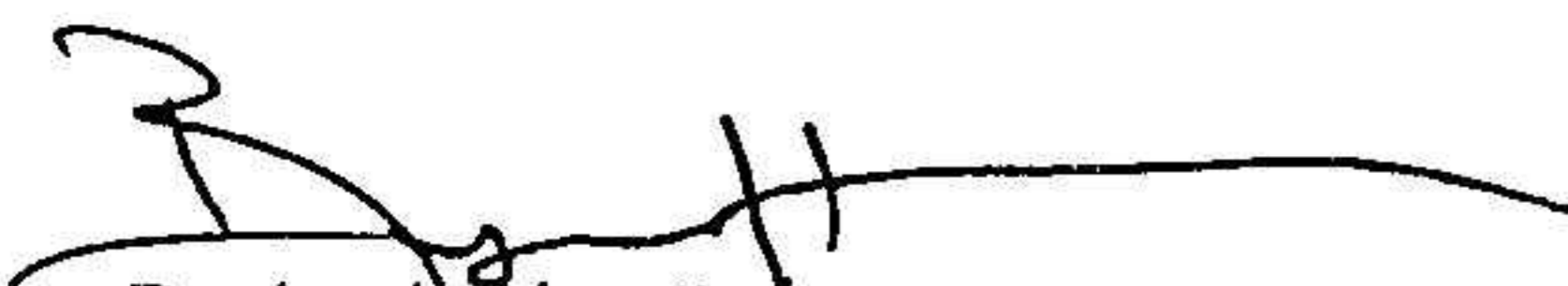
Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda

ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.


Som en del av en revision enligt god revisionsred i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Umeå den 19 juni -2024

KPMG AB

  
Benjamin Henriksson  
Auktoriserad revisor

**Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:**

  
Benjamin Henriksson  
070 2568182