

Årsredovisning

CCC Fastighets AB

559423-3131

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 – 2024-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor(sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4
- Noter	6
- Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-26. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:
Conny Gesar
2025-06-27

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet är att äga och förvalta fastigheter och fast egendom. Företaget har inga anställda och inga löner eller arvoden har betalats ut.

Företaget har sitt säte i Rättvik.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2401-2412	2302-2312
Resultat efter finansiella poster		-9
Soliditet %	100	100

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
- Belopp vid årets ingång	25 000	16 500 000	-9 400	16 515 600
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
- Balanseras i ny räkning		-9 400	9 400	0
- Erhållna aktieägartillskott		45 200 000		45 200 000
- Belopp vid årets utgång	25 000	61 690 600		61 715 600

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	61 690 600
<i>Årets resultat</i>	0
<i>Summa</i>	61 690 600

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	61 690 600
<i>Summa</i>	61 690 600

RESULTATRÄKNING

1

	2024-01-01 2024-12-31	2023-02-22 2023-12-31
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	0	-9 400
Summa rörelsekostnader	0	-9 400
<i>Rörelseresultat</i>	<i>0</i>	<i>-9 400</i>
<i>Resultat efter finansiella poster</i>	<i>0</i>	<i>-9 400</i>
<i>Resultat före skatt</i>	<i>0</i>	<i>-9 400</i>
<i>Årets resultat</i>	<i>0</i>	<i>-9 400</i>

BALANSRÄKNING

1

		2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	2	61 700 000	10 000 000
<i>Summa finansiella anläggningstillgångar</i>		<i>61 700 000</i>	<i>10 000 000</i>
Summa anläggningstillgångar		61 700 000	10 000 000
Omsättningstillgångar			
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		15 600	6 525 000
<i>Summa kassa och bank</i>		<i>15 600</i>	<i>6 525 000</i>
Summa omsättningstillgångar		15 600	6 525 000
SUMMA TILLGÅNGAR		61 715 600	16 525 000

BALANSRÄKNING

	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	25 000	25 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	25 000	25 000
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	61 690 600	16 500 000
Årets resultat	0	-9 400
<i>Summa fritt eget kapital</i>	61 690 600	16 490 600
Summa eget kapital	61 715 600	16 515 600
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder	0	9 400
Summa kortfristiga skulder	0	9 400
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	61 715 600	16 525 000

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Not 2	Andelar i koncernföretag	2024-12-31	2023-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	10 000 000	
	<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
	Lämnade aktieägartillskott	51 700 000	10 000 000
	Utgående anskaffningsvärden	61 700 000	10 000 000
	Redovisat värde	61 700 000	10 000 000

UNDERSKRIFTER

Rättvik

Undertecknad den dag som framgår av min/våra digitala underskrifter

Conny Gesar

Conny Gesar

2025-06-24

Christian Haupt

Christian Haupt

2025-06-24