

Årsredovisning
för
JPA 1 Fastighets AB
556811-6437

Räkenskapsåret
2023

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i JPA 1 Fastighets AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 29/5 2024. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Göteborg den 27/6 2024

Johan Petersson Aldergren

Årsredovisning
för
JPA 1 Fastighets AB
556811-6437
Räkenskapsåret
2023

JPA 1 Fastighets AB upprättar härmed årsredovisning för räkenskapsåret 2023. Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Bolaget bedriver rådgivningsverksamhet relaterad till förvärv, förvaltning och avyttring av fastigheter samt äger och förvaltar fast och lös egendom.

Bolaget äger genom de helägda dotterbolagen KB Kulspetsen, Kombinationsbygg Göteborg KB och JPA Grimmered AB, tre intill varandra liggande fastigheter i Grimmereds industriområde i Västra Frölunda, med en total uthyrningsbar area om ca 14 000 kvm. Fastigheterna som idag används för industri-, lager- och kontorsändamål har ett av Göteborgs bästa handelslägen. Den långsiktiga planen är att utveckla, renovera och förädla fastigheterna från industri till handels-, service- och kontorsrelaterade ändamål.

Bolaget har ingen anställd personal.

Bolaget anlitar Opalen Fastighetsförvaltning AB för fastighetsförvaltningen.

JPA 1 Fastighets ABs räkenskaper avges i svenska kronor då detta är bolagets funktionella valuta.

Företaget har sitt säte i Göteborg.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolagets verksamhet under året har utöver normal förvaltning av dotterbolagens angelägenheter även inbegripit arbete relaterat till uthyrning, ombyggnation av lokaler för en ny större hyresgäst i ett av dotterbolagens fastighet.

Förväntad framtida utveckling samt väsentliga risker och osäkerhetsfaktorer

Bolaget kommer att fortsätta förvalta och utveckla dotterbolagens fastigheter med mål att skapa långsiktig stabil löpande avkastning och god värdetillväxt.

Den globala marknaden har påverkats av Rysslands invasion av Ukraina. Fastighetsmarknaden har påverkats av stigande inflation, höjda räntor, stigande energipriser och en inbromsande konjunktur.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	198	179	173	170	200
Balansomslutning	63 367	62 508	57 868	55 171	55 172
Soliditet (%)	97,7	97,7	98,2	100,0	99,8

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Fri överkurs- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	33 563 500	8 073 260	15 195 812	4 236 195	61 068 767
Disposition enligt beslut			4 236 195	-4 236 195	0
Årets resultat				819 095	819 095
Belopp vid årets utgång	33 563 500	8 073 260	19 432 007	819 095	61 887 862

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	19 432 006
överkursfond	8 073 260
årets vinst	819 095
	28 324 361

disponeras så att	
till aktieägare utdelas	15 475
i ny räkning överföres	28 308 886
	28 324 361

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		198 250	178 596
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		198 250	178 596
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-923 816	-855 696
Personalkostnader	8	-131 420	-131 420
Summa rörelsekostnader		-1 055 236	-987 116
Rörelseresultat		-856 986	-808 520
Finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag	2	1 320 248	5 739 717
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		5 024	382
Summa finansiella poster		1 325 272	5 740 099
Resultat efter finansiella poster		468 286	4 931 579
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		563 211	403 800
Summa bokslutsdispositioner		563 211	403 800
Resultat före skatt		1 031 497	5 335 379
Skatter			
Skatt på årets resultat	7	-212 402	-1 099 184
Årets resultat		819 095	4 236 195

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	3, 4	57 233 449	55 913 201
Uppskjuten skattefordran		1 038 953	1 251 355
Summa finansiella anläggningstillgångar		58 272 402	57 164 556
Summa anläggningstillgångar		58 272 402	57 164 556
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		4 855 872	5 007 661
Övriga fordringar		62 560	64 037
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		11 843	11 266
Summa kortfristiga fordringar		4 930 275	5 082 963
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		164 447	260 197
Summa kassa och bank		164 447	260 197
Summa omsättningstillgångar		5 094 722	5 343 160
SUMMA TILLGÅNGAR		63 367 124	62 507 716

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

33 563 500

33 563 500

Summa bundet eget kapital

33 563 500

33 563 500

Fritt eget kapital

Fri överkursfond

8 073 260

8 073 260

Balanserat resultat

19 432 006

15 195 812

Årets resultat

819 095

4 236 195

Summa fritt eget kapital

28 324 361

27 505 266

Summa eget kapital

61 887 861

61 068 766

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

40 312

0

Skulder till koncernföretag

1 000 000

1 000 000

Skatteskulder

363 240

363 240

Övriga skulder

40 710

40 710

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

35 000

35 000

Summa kortfristiga skulder

1 479 263

1 438 950

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

63 367 124

62 507 716

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Nedskrivningar - andelar i koncernföretag

Vid varje balansdag bedöms om det finns indikationer på nedskrivningsbehov av någon av de finansiella anläggningstillgångarna. Om en sådan indikation finns, beräknas tillgångens återvinningsvärde.

Återvinningsvärdet är det högsta av verkligt värde med avdrag för försäljningskostnader och nyttjandevärde. Vid beräkning av nyttjandevärdet beräknas nuvärdet av de framtida kassaflöden som tillgången väntas ge upphov till i den löpande verksamheten samt när den avyttras eller utrangeras. Den diskonteringsränta som används är före skatt och återspeglar marknadsmässiga bedömningar av pengars tidsvärde och de risker som avser tillgången. En tidigare nedskrivning återförs endast om de skäl som låg till grund för beräkningen av återvinningsvärdet vid den senaste nedskrivningen har förändrats.

Finansiella tillgångar och skulder redovisas i enlighet med kapitel 11 (Finansiella instrument värderade utifrån anskaffningsvärdet) i BFNAR 2012:1.

Redovisning i och borttagande från balansräkningen

En finansiell tillgång eller finansiell skuld tas upp i balansräkningen när företaget blir part i instrumentets avtalsmässiga villkor. En finansiell tillgång tas bort från balansräkningen när den avtalsenliga rätten till kassaflödet från tillgången har upphört eller reglerats. Detsamma gäller när de risker och fördelar som är förknippade med innehavet i allt väsentligt överförs till annan part och företaget inte längre har kontroll över den finansiella tillgången. En finansiell skuld tas bort från balansräkningen när den avtalade förpliktelsen fullgjorts eller upphört.

Värdering av finansiella tillgångar

Finansiella tillgångar värderas vid första redovisningstillfället till anskaffningsvärde, inklusive eventuella transaktionsutgifter som är direkt hänförliga till förvärvet av tillgången."

Värdering av finansiella skulder

Finansiella skulder värderas till upplupet anskaffningsvärde. Utgifter som är direkt hänförliga till upptagande av lån korrigerar lånets anskaffningsvärde och periodiseras enligt effektivräntemetoden.

Finansiella instrument värderas utifrån anskaffningsvärdet. Instrumentet redovisas i balansräkningen när bolaget blir part i instrumentets avtalsmässiga villkor. Finansiella tillgångar tas bort från balansräkningen när rätten att erhålla kassaflöden från instrumentet har löpt ut eller överförs och bolaget har överfört i stort sett alla risker och förmåner som är förknippade med äganderätten. Finansiella skulder tas bort från balansräkningen när förpliktelserna har reglerats eller på annat sätt upphört. .

Andelar i dotterföretag

Andelar i dotterföretag redovisas till anskaffningsvärde efter avdrag för eventuella nedskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår köpeskillingen som erlagts för aktierna samt förvärvskostnader. Eventuella kapitaltillskott läggs till anskaffningsvärdet när de uppkommer.

Inkomstskatter

Total skatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen, utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekter redovisas i eget kapital.

Aktuell skatt

Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår samt den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån den skattesats som gäller per balansdagen.

Uppskjuten skatt

Uppskjuten skatt är inkomstskatt som avser framtida räkenskapsår till följd av tidigare händelser. Redovisning sker enligt balansräkningsmetoden. Enligt denna metod redovisas uppskjutna skatteskulder och uppskjutna skattefordringar på temporära skillnader som uppstår mellan bokförda respektive skattemässiga värden.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Resultat från andelar i koncernföretag

	2023	2022
Vinstandelar KB	1 320 248	5 739 717
	1 320 248	5 739 717

Not 3 Andelar i koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	71 983 201	66 243 484
Resultatandelar KB	1 320 248	5 739 717
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	73 303 449	71 983 201
Ingående nedskrivningar	-16 070 000	-16 070 000
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-16 070 000	-16 070 000
Utgående redovisat värde	57 233 449	55 913 201

Not 4 Specifikation andelar finansiella anläggningstillgångar (med marknadsvärde)

Namn	Rösträtts- andel	Antal andelar
KB Kulspetesen	99,9	1
Kombinationsbygg Göteborg		
KB	99,9	1
JPA Grimmered AB	100	1000

	Org.nr	Säte
KB Kulspetesen	969705-9898	Göteborg
Kombinationsbygg Göteborg KB	969700-4886	Göteborg
JPA Grimmered AB	556733-7810	Göteborg

Not 5 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Pantsättning av andelar i dotterbolag	57 233 449	55 913 201
	57 233 449	55 913 201

Not 6 Eventualförpliktelser

	2023-12-31	2022-12-31
Borgensåtagande till förmån för dotterbolag	110 000 000	106 151 680
Ansvar som komplementär i kommanditbolag	135 738 692	129 156 943
	245 738 692	235 308 623

Not 7 Skatt på årets resultat

	2023	2022
Uppskjuten skatt	-212 402	-735 944
Årets skattekostnad	0	-363 240
	-212 402	-1 099 184

Not 8 Medelantalet anställda

	2023	2022
Medelantalet anställda	0	0

Löner och ersättningar avser utbetalda löner och ersättningar till styrelseledamöter.

Not 9 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Efter räkenskapsårets slut har det inte inträffat några väsentliga händelser.

Göteborg den dag som framgår av elektronisk signatur

Owe Krook

Thomas Englund

Peter Rundqvist

Håkan Ahlin

Lena Aldergren

Bjarne Dvårsäter
Styrelseordförande

Johan Petersson Aldergren
Verkställande direktör

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av elektronisk signatur

Fredrik Waern
Auktoriserad revisor

Henrik Blom
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i JPA 1 Fastighets AB, org. nr 556811-6437

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för JPA 1 Fastighets AB för år 2023.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av JPA 1 Fastighets ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till JPA 1 Fastighets AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för JPA 1 Fastighets AB för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till JPA 1 Fastighets AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets

organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda

ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Göteborg den dag som framgår av elektronisk signatur

Fredrik Waern
Auktoriserad revisor

Henrik Blom
Auktoriserad revisor

PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

LARS PETER RUNDQVIST

Underskrivare 1

Serienummer: 958e91d66eb3cb[...]4a9a20641d46b

IP: 104.28.xxx.xxx

2024-05-15 14:04:40 UTC



Håkan Ahlin

Underskrivare 1

Serienummer: bb42b7be345614[...]a33da5e3fe498

IP: 185.29.xxx.xxx

2024-05-15 14:39:29 UTC



Nils Owe Göran Krook

Underskrivare 1

Serienummer: 3df89d3a132744[...]0729949682407

IP: 94.234.xxx.xxx

2024-05-15 16:01:36 UTC



Thomas Englund

Underskrivare 1

Serienummer: f8575b608b5a7c[...]3890e1b2ac371

IP: 193.183.xxx.xxx

2024-05-15 19:33:01 UTC



LENA ALDERGREN

Underskrivare 1

Serienummer: 6d39c3d216de74[...]95a85bf0d1027

IP: 90.231.xxx.xxx

2024-05-15 20:14:06 UTC



Axel Bjarne Dvärstätter

Underskrivare 1

Serienummer: d2a18e0c7d93f2[...]4de8fdb33e537

IP: 213.65.xxx.xxx

2024-05-16 08:57:28 UTC



Detta dokument är digitalt signerat genom **Penneo.com**. Den digitala signeringsdatan i dokumentet är säkrad och validerad genom det datorgenererade hashvärdet hos det originella dokumentet. Dokumentet är låst och tidsstäplat med ett certifikat från en betrodd tredje part. All kryptografisk information är innesluten i denna PDF, för framtida validering om så krävs.

Hur man verifierar originaliteten hos dokumentet

Detta dokument är skyddat genom ett Adobe CDS certifikat. När du öppnar

dokumentet i Adobe Reader bör du se att dokumentet är certifierat med **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com> Detta garanterar att dokumentets innehåll inte har ändrats.

Du kan verifiera den kryptografiska informationen i dokumentet genom att använda Penneos validator, som finns på <https://penneo.com/validator>

PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

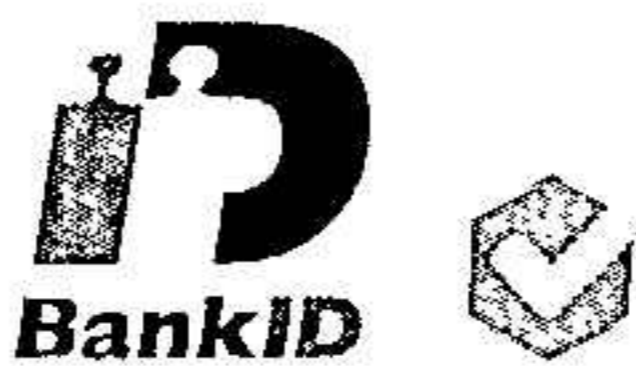
JOHAN PETERSSON ALDERGREN

Verkställande direktör

Serienummer: a13a653409ffe3[...]d632427ae26df

IP: 95.193.xxx.xxx

2024-05-16 09:21:52 UTC



HENRIK BLOM

Revisor

Serienummer: 65f98e44c69ec8[...]4d36575adbd21

IP: 90.231.xxx.xxx

2024-05-16 09:54:55 UTC



Carl Fredrik Johan Gustav Waern

Revisor

Serienummer: dbdf33780deceb[...]4c5d6406b5163

IP: 83.191.xxx.xxx

2024-05-16 09:55:55 UTC



Detta dokument är digitalt signerat genom **Penneo.com**. Den digitala signeringsdatan i dokumentet är säkrad och validerad genom det datorgenererade hashvärdet hos det originella dokumentet. Dokumentet är låst och tidsstämplat med ett certifikat från en betrodd tredje part. All kryptografisk information är innesluten i denna PDF, för framtida validering om så krävs.

Hur man verifierar originaliteten hos dokumentet

Detta dokument är skyddat genom ett Adobe CDS certifikat. När du öppnar

dokumentet i Adobe Reader bör du se att dokumentet är certifierat med **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com> Detta garanterar att dokumentets innehåll inte har ändrats.

Du kan verifiera den kryptografiska informationen i dokumentet genom att använda Penneos validator, som finns på <https://penneo.com/validator>

2024070436178

Penneo dokumentnyckel: 06HEG-OGQMZ-PLMQP-S8078-XE300-SMPMX