

# ÅRSREDOVISNING

för

## Ingemar Andersson Fastigheter i Umeå AB

Org.nr. 556831-5245

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-09-01--2024-08-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	3
-balansräkning	4
-noter	6
-underskrifter	7

### FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-12-18.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Ingemar Andersson, Styrelseledamot

2024-12-19

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

### VERKSAMHETEN

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget skall äga och förvalta fastigheter samt därmed förenlig verksamhet.  
Bolagets säte är i Umeå.

#### Flerårsöversikt

	2023/2024	2022/2023	2021/2022	2020/2021
Nettoomsättning	65 300	60 000	58 000	71 500
Resultat efter finansiella poster	-62 940	2 911 723	5 668 404	601 425
Soliditet (%)	99,99	99,99	99,98	82,33

Definitioner av nyckeltal, se noter

#### FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	7 575 323	2 911 723	10 537 046
Utdelning		-204 325	0	-204 325
Balanseras i ny räkning		2 911 723	-2 911 723	0
Årets resultat			-62 940	-62 940
Belopp vid årets utgång	<u>50 000</u>	<u>10 282 721</u>	<u>-62 940</u>	<u>10 269 781</u>

#### Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	10 282 721
Årets resultat	<u>-62 940</u>
	<b>10 219 781</b>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	<u>10 219 781</u>
	<b>10 219 781</b>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

## RESULTATRÄKNING

	Not	2023-09-01 2024-08-31	2022-09-01 2023-08-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		65 300	60 000
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>65 300</u>	<u>60 000</u>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-89 981	-269 256
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-40 937	-27 470
Summa rörelsekostnader		<u>-130 918</u>	<u>-296 726</u>
<b>Rörelseresultat</b>		-65 618	-236 726
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		0	3 146 607
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		2 678	1 842
Summa finansiella poster		<u>2 678</u>	<u>3 148 449</u>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		-62 940	2 911 723
<b>Resultat före skatt</b>		-62 940	2 911 723
<b>Årets resultat</b>		<u>-62 940</u>	<u>2 911 723</u>

<b>BALANSRÄKNING</b>	<b>Not</b>	<b>2024-08-31</b>	<b>2023-08-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Inventarier, verktyg och installationer	2	<u>51 664</u>	<u>57 878</u>
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>51 664</b>	<b>57 878</b>
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	3	12 500	12 500
Andra långfristiga fordringar	4	<u>10 186 067</u>	<u>10 186 067</u>
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>10 198 567</b>	<b>10 198 567</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>10 250 231</b>	<b>10 256 445</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		<u>0</u>	<u>1 842</u>
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>0</b>	<b>1 842</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		<u>19 802</u>	<u>279 011</u>
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>19 802</b>	<b>279 011</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>19 802</b>	<b>280 853</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>10 270 033</b>	<b>10 537 298</b>

## BALANSRÄKNING

Not

2024-08-31

2023-08-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

#### Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

#### Fritt eget kapital

Balanserat resultat

10 282 721

7 575 323

Årets resultat

-62 940

2 911 723

Summa fritt eget kapital

10 219 781

10 487 046

Summa eget kapital

10 269 781

10 537 046

#### Kortfristiga skulder

Övriga skulder

252

252

Summa kortfristiga skulder

252

252

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

10 270 033

10 537 298

## NOTER

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### *Materiella anläggningstillgångar*

Tillämpade avskrivningstider:	Antal år
Inventarier, verktyg och installationer	5

<b>Not 2</b>	<b>Inventarier, verktyg och installationer</b>	<b>2024-08-31</b>	<b>2023-08-31</b>
	Ingående anskaffningsvärden	137 348	118 348
	Inköp	34 723	19 000
	<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>172 071</b>	<b>137 348</b>
	Ingående avskrivningar	-79 470	-52 000
	Årets avskrivningar	-40 937	-27 470
	<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-120 407</b>	<b>-79 470</b>
	Redovisat värde	51 664	57 878

<b>Not 3</b>	<b>Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag</b>	<b>2024-08-31</b>	<b>2023-08-31</b>
	<b>Företag</b>	<b>Antal /Kapital- andel %</b>	<b>Redovisat värde</b>
	<b>Organisationsnummer Säte</b>		<b>Redovisat värde</b>
	MIF Fastigheter i Umeå AB	125	12 500
	559063-6121 Umeå	25 %	12 500
		<hr/>	<hr/>
		12 500	12 500

## NOTER

Not 4	Andra långfristiga fordringar	2024-08-31	2023-08-31
	Ingående anskaffningsvärden	10 186 067	6 957 957
	Tillkommande fordringar	0	4 000 000
	Reglerade fordringar	0	-771 890
	<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>10 186 067</b>	<b>10 186 067</b>
	<b>Redovisat värde</b>	<b>10 186 067</b>	<b>10 186 067</b>

## Not 5 Definition av nyckeltal

Soliditet  
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Umeå

Ingemar Andersson  
Ingemar Andersson

2024-12-18