

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Tage Liljedahl Fastighets AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma den 28/6 2023. Stämman beslöt också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Stockholm den 28/6 2023

Linn Liljedahl

Linn Liljedahl

Förvaltningsberättelse

Styrelsen och verkställande direktören för Tage Liljedahl Fastighets AB, 556619-2083, avger härmed följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

Allmänt om verksamheten

Tage Liljedahl Fastighets AB, som har säte i Stockholm, äger och förvaltar fastigheter. Fastigheterna är belägna i Stockholms stad, Lidingö kommun, Sundbybergs kommun och Solna kommun. Bolagets affärsidé är att äga fastigheter och bedriva fastighetsförvaltning avseende bostäder i expansiva delar av Stor Stockholm.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Fastighetsförvaltningen har varit stabil med normala hyreshöjningar och låga vakanser. Bolaget har fortsatt att genomföra omfattande reparationer och underhåll av fastigheterna. Ombyggnad av lokaler till hyreslägenheter fortgår.

Fusion genomfördes 2022-10-25 avseende dotterföretaget Solna Ploggen 3 AB, org.nr 556827-9094. Företaget avser fortsätta den stabila verksamheten med uthyrning av bostäder.

Förändring i eget kapital

<i>Belopp i kkr</i>	<i>Aktie- kapital</i>	<i>Uppskrivn.- fond</i>	<i>Reserv- fond</i>	<i>Fritt eget kapital</i>
Vid årets början	100 000	17 602	2 100	-31 306
Uppskrivningsfond, avsättning		287		
Uppskrivningsfond, upplösning		-2 244		2 245
Fusion av dotterföretag				-4 007
Årets resultat				5 146
Vid årets slut	100 000	15 645	2 100	-27 922

Flerårsöversikt

	<i>2022</i>	<i>2021</i>	<i>2020</i>	<i>2019</i>	<i>Belopp i kkr 2018</i>
Hyresintäkter	139 460	134 372	122 693	121 811	117 349
Driftnetto	64 504	69 470	59 964	58 511	55 095
Resultat efter finansiella poster	10 704	16 279	7 511	7 474	1 451
Balansomslutning	1 474 212	1 499 076	1 464 065	1 421 743	1 221 759
Soliditet %	7,8	7,5	6,7	6,6	7,9

Resultatdisposition

	<i>Belopp i kr</i>
Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel:	
balanserat resultat	-33 067 384
årets resultat	5 144 973
Totalt	-27 922 411
disponeras enligt följande:	
balanseras i ny räkning	-27 922 411
Summa	-27 922 411

Vad beträffar resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkning med tillhörande noter.

Resultaträkning

Belopp i kkr	Not	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
Hysesintäkter	3	139 460	134 372
Övriga rörelseintäkter	4	261	106
		<u>139 721</u>	<u>134 478</u>
Rörelsens kostnader			
Fastighetskostnader	5	-74 956	-64 902
Övriga externa kostnader	6	-3 047	-3 668
Personalkostnader	7	-2 527	-2 375
Avskrivningar	8	-36 399	-37 317
Övriga rörelsekostnader	9	-1 742	-873
Rörelseresultat		<u>21 050</u>	<u>25 343</u>
Resultat från finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande intäkter	10	8 006	6 526
Räntekostnader och liknande kostnader	11	-18 352	-15 590
Resultat efter finansiella poster		<u>10 704</u>	<u>16 279</u>
Bokslutsdispositioner	12	-3 191	-5 528
Resultat före skatt		<u>7 513</u>	<u>10 751</u>
Skatt på årets resultat	13	-2 368	-2 604
Årets resultat		<u>5 145</u>	<u>8 147</u>

2023062957730

Balansräkning

<i>Belopp i kkr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Förvaltningsfastigheter	14	1 204 165	1 188 022
Inventarier	15	1 684	1 716
Pågående nyanläggningar	16	10 847	3 724
		<u>1 216 696</u>	<u>1 193 462</u>
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i koncernföretag	17	-	39 652
Andra långfristiga värdepappersinnehav	18	123 165	106 471
Uppskjuten skattefordran	19	35 247	32 338
		<u>158 412</u>	<u>178 461</u>
Summa anläggningstillgångar		<u>1 375 108</u>	<u>1 371 923</u>
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Hyses- och kundfordringar		355	24 373
Fordringar hos koncernföretag		-	8 959
Övriga fordringar		262	327
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		1 374	1 358
		<u>1 991</u>	<u>35 017</u>
Kassa och bank	20	97 113	92 136
Summa omsättningstillgångar		<u>99 104</u>	<u>127 153</u>
SUMMA TILLGÅNGAR		<u>1 474 212</u>	<u>1 499 076</u>

Balansräkning

Belopp i kkr	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital	21	100 000	100 000
Uppskrivningsfond		15 645	17 602
Reservfond		2 100	2 100
		<u>117 745</u>	<u>119 702</u>
<i>Ansamlad förlust</i>			
Balanserat resultat		-33 067	-39 453
Årets resultat		5 145	8 147
		<u>-27 922</u>	<u>-31 306</u>
Summa eget kapital		<u>89 823</u>	<u>88 396</u>
<i>Obeskattade reserver</i>			
Akkumulerade överavskrivningar		607	498
Periodiseringsfonder		31 967	28 886
		<u>32 574</u>	<u>29 384</u>
<i>Avsättningar</i>			
Uppskjuten skatteskuld	19	77 234	75 486
		<u>77 234</u>	<u>75 486</u>
<i>Långfristiga skulder</i>			
Skulder till kreditinstitut	22	1 243 550	1 250 370
Mottagna hyresdepositioner		150	150
		<u>1 243 700</u>	<u>1 250 520</u>
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Skulder till kreditinstitut	22	7 920	9 020
Leverantörsskulder		6 978	5 708
Skatteskulder		309	3 537
Övriga kortfristiga skulder		210	225
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	23	15 464	36 800
		<u>30 881</u>	<u>55 290</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		<u>1 474 212</u>	<u>1 499 076</u>

Kassaflödesanalys

<i>Belopp i kkr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-01-01- 2022-12-31</i>	<i>2021-01-01- 2021-12-31</i>
Den löpande verksamheten			
Resultat efter finansiella poster		10 704	16 279
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet, m m	27	39 195	38 169
		49 899	54 448
Betald skatt		-9 867	-12 599
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital		40 032	41 849
<i>Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital</i>			
Ökning(-)/Minskning (+) av rörelsefordringar		33 052	458
Ökning(+)/Minskning (-) av rörelseskulder		-30 044	83
Kassaflöde från den löpande verksamheten		43 040	42 390
Investeringsverksamheten			
Infusionerade medel från dotterföretag		28	2 886
Förvärv av förvaltningsfastigheter, netto likvidpåverkan		-13 477	-6 964
Förvärv av finansiella tillgångar	18	-16 694	-16 725
Kassaflöde från investeringsverksamheten		-30 143	-20 803
Finansieringsverksamheten			
Upptagna lån		-	14 562
Amortering av lån		-7 920	-23 670
Kassaflöde från finansieringsverksamheten		-7 920	-9 108
Årets kassaflöde		4 977	12 479
Likvida medel vid årets början		92 136	79 657
Likvida medel vid årets slut		97 113	92 136

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Belopp i kkr om inget annat anges

Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 (K3).

Värderingsprinciper m m

Fordringar har värderats till det lägsta av anskaffningsvärde och det belopp varmed de beräknas bli reglerade. Övriga tillgångar samt skulder och avsättningar har värderats till anskaffningsvärde om inget annat anges.

Skatt

Skatt på årets resultat i resultaträkningen består av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats. Uppskjuten skatt är inkomstskatt för skattepliktigt resultat avseende framtida räkenskapsår till följd av tidigare transaktioner eller händelser.

Uppskjuten skatteskuld redovisas för alla skattepliktiga temporära skillnader, dock inte för temporära skillnader som härrör från första redovisningen av goodwill. Uppskjuten skattefordran redovisas för avdragsgilla temporära skillnader och för möjligheten att i framtiden använda skattemässiga underskottsavdrag. Värderingen baseras på hur det redovisade värdet för motsvarande tillgång eller skuld förväntas återvinnas respektive regleras. Beloppen baseras på de skattesatser och skatteregler som är beslutade före balansdagen och har inte nuvärdeberäknats.

Uppskjutna skattefordringar har värderats till högst det belopp som sannolikt kommer att återvinnas baserat på innevarande och framtida skattepliktiga resultat. Värderingen omprövas varje balansdag.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar, fr o m 2013 enligt kompetensansats. I anskaffningsvärdet ingår förutom inköpspriset även utgifter som är direkt hänförliga till förvärvet.

Korttidsinventarier och inventarier av mindre värde kostnadsförs löpande.

Tillkommande utgifter

Tillkommande utgifter som uppfyller tillgångskriteriet räknas in i tillgångens redovisade värde. Utgifter för löpande underhåll och reparationer redovisas som kostnader när de uppkommer. För förvaltningsfastigheter har skillnaden i förbrukningen av betydande komponenter bedömts vara väsentlig. Dessa tillgångar har därför delats upp i komponenter vilka skrivs av separat.

Avskrivningar

Avskrivning sker linjärt över tillgångens beräknade nyttjandeperiod eftersom det återspeglar den förväntade förbrukningen av tillgångens framtida ekonomiska fördelar. Avskrivningen redovisas som kostnad i resultaträkningen.

<i>Materiella anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Mark	0
Markanläggning	20
Byggnads- och markinventarier	10
Stomme	100
Stomkomplettering, värme och sanitet, fasad, fönster, badrum	50
Yttertak och el	40
Köksinredning	30
Ventilation, hiss	25
Inre ytskikt, vitvaror, styr- och övervakning	15

Borttagande från balansräkningen

Materiella anläggningstillgångar tas bort från balansräkningen vid utrangering eller avyttring eller när inte framtida ekonomiska fördelar väntas från användning, utrangering eller avyttring av tillgången.

När materiella anläggningstillgångar avyttras bestäms realisationsresultatet som skillnaden mellan försäljningspriset och tillgångarnas redovisade värde och redovisas i resultaträkningen i någon av posterna *Övriga rörelseintäkter* eller *Övriga rörelsekostnader*.

Fordringar och skulder i utländsk valuta

Monetära poster i utländsk valuta räknas om till balansdagens kurs. Icke-monetära poster räknas inte om utan redovisas till kursen vid anskaffningstillfället.

Valutakursvinster och -förluster avseende rörelserelaterade fordringar och skulder i utländsk valuta redovisas i posterna *Övriga rörelseintäkter* och *Övriga rörelsekostnader*. Övriga valutakursvinster och -förluster redovisas under rubriken *Resultat från finansiella poster*.

Eget kapital

Eget kapital i bolaget består av följande poster:

- *Aktiekapital* som representerar det nominella värdet för emitterade och registrerade aktier.
- *Balanserad vinst*, dvs alla balanserade vinster och aktierelaterade ersättningar för innevarande och tidigare perioder samt förvärv av egna aktier.

Transaktioner med bolagets ägare, såsom aktieägartillskott och utdelningar, redovisas separat i eget kapital.

Utdelningar som ska betalas ingår i posten *Övriga skulder* när utdelningarna har godkänts på en bolagsstämma före balansdagen.

Not 2 Uppskattningar och bedömningar

När finansiella rapporter upprättas måste styrelsen i enlighet med tillämplade redovisnings- och värderingsprinciper göra vissa uppskattningar, bedömningar och antaganden som påverkar redovisning och värdering av tillgångar, avsättningar, skulder, intäkter och kostnader. De områden där sådana uppskattningar och bedömningar kan ha stor betydelse för bolaget, och som därmed kan påverka resultat- och balansräkningarna i framtiden, beskrivs nedan.

Betydande bedömningar

Följande är betydande bedömningar som har gjorts vid tillämpning av de av bolagets redovisningsprinciper som har den mest betydande effekten på de finansiella rapporterna:

- Redovisning av uppskjutna skattefordringar

Bedömningen av i vilken omfattning uppskjutna skattefordringar kan redovisas baseras på en bedömning av sannolikheten av bolagets framtida skattepliktiga intäkter mot vilka uppskjutna skattefordringar kan utnyttjas. Dessutom krävs väsentliga överväganden vid bedömning av effekten av vissa rättsliga och ekonomiska begränsningar eller osäkerheter i olika jurisdiktioner.

2023062957753

Not 3 Hyresintäkter

	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
Bostäder	125 147	120 568
Lokaler	12 607	12 122
Parkerings- och garageplatser	1 706	1 682
Summa	139 460	134 372

Not 4 Övriga rörelseintäkter

	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
Kravavgifter och övriga intäkter	261	106
Summa	261	106

Not 5 Fastighetskostnader

	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
Drift och fastighetsskötsel	48 082	49 436
Reparationer och underhåll	20 791	10 153
Fastighetsskatt	3 698	3 426
Övriga fastighetskostnader	2 385	1 887
Summa	74 956	64 902

Not 6 Arvode och kostnadsersättning till revisorer

	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
<i>Johan Kaijser</i>		
Revisionsuppdrag	132	193

Not 7 Anställda och personalkostnader

Medelantalet anställda

	2022-01-01- 2022-12-31	Varav män	2021-01-01- 2021-12-31	Varav män
Sverige	3	-	3	-
Totalt	3	-	3	-

Redovisning av könsfördelning i företagsledningar

	2022-12-31	2021-12-31
<i>Andel kvinnor</i>		
Styrelsen	75%	75%

Löner, andra ersättningar och sociala kostnader

	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
Styrelse och VD	2 016	1 904
Summa	2 016	1 904
Sociala kostnader (varav pensionskostnader) 1)	506	471
		-

1) Företaget har inga utestående pensionsförpliktelser.

Not 8 Avskrivningar

	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
Byggnader	35 537	36 565
Markanläggningar	666	656
Inventarier	196	96
Summa	36 399	37 317

Not 9 Övriga rörelsekostnader

	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
Realisationsförluster utrangerade komponenter av fastigheter	1 742	873
Summa	1 742	873

Not 10 Ränteintäkter och liknande intäkter

	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
Utdelningar	7 677	6 460
Ränteintäkter, övriga	329	66
Summa	8 006	6 526

Not 11 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
Räntekostnader, övriga	17 220	14 640
Avräkningsbar utländsk skatt	1 132	950
Summa	18 352	15 590

Not 12 Bokslutsdispositioner

	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
Förändring av periodiseringsfond	-3 081	-5 101
Förändring avskrivningar utöver plan	-110	-427
Summa	-3 191	-5 528

Not 13 Skatt på årets resultat

	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
Aktuell skattekostnad	-6 258	-5 456
Uppskjuten skatt avseende temporära skillnader	3 890	2 852
	-2 368	-2 604

Not 14 Förvaltningsfastigheter

	2022-12-31	2021-12-31
Mark		
<i>Ackumulerade anskaffningsvärden</i>		
-Vid årets början	331 113	323 512
-Nyanskaffningar genom fusion av dotterbolag	3 850	7 601
Vid årets slut	334 963	331 113

<i>Akkumulerade uppskrivningar</i>		
-Vid årets början	296 120	169 273
-Nyanskaffningar genom fusion av dotterbolag	23 108	126 847
Vid årets slut	319 228	296 120
Planenligt restvärde	654 191	627 233
Markanläggning		
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden</i>		
-Vid årets början	13 391	12 959
-Nyanskaffningar genom fusion av dotterbolag	-	196
-Nyanskaffningar	120	236
Vid årets slut	13 511	13 391
<i>Akkumulerade avskrivningar</i>		
-Vid årets början	-4 591	-3 927
-Nyanskaffningar genom fusion av dotterbolag	-	-12
-Årets avskrivning	-666	-656
Vid årets slut	-5 257	-4 591
Planenligt restvärde	8 255	8 800
Byggnader		
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden</i>		
-Vid årets början *	692 846	683 538
-Nyanskaffningar genom fusion av dotterbolag	7 400	6 681
-Omklassificering färdigställd ombyggnation	227	2 676
-Nyanskaffningar	4 029	2 785
-Utrangeringar	-1 874	-2 834
Vid årets slut	702 628	692 846
<i>Akkumulerade avskrivningar</i>		
-Vid årets början	-365 502	-337 596
-Nyanskaffningar genom fusion av dotterbolag	-764	-295
-Utrangeringar	658	1 779
-Årets avskrivning	-28 077	-29 390
Vid årets slut	-393 685	-365 502
<i>Akkumulerade uppskrivningar</i>		
-Akkumulerat anskaffningsvärde vid årets början	309 927	225 441
-Nyanskaffningar genom fusion av dotterbolag	15 784	84 486
-Akkumulerade avskrivningar vid årets början	-85 283	-76 828
-Nyanskaffningar genom fusion av dotterbolag	-193	-1 279
-Årets avskrivning enligt plan på uppskrivet belopp	-7 459	-7 175
Vid årets slut	232 776	224 645
Planenligt restvärde	541 719	551 989

* Anskaffningsvärdet har minskat med ett investeringsbidrag på 3 155 kkr som erhöles år 2009.

Bokförda värden

	2022-12-31	2021-12-31
Byggnader	541 719	551 989
Mark	654 191	627 233
Markanläggning	8 255	8 800
	1 204 165	1 188 022
Verkligt värde **	1 829 288	1 815 586
Taxeringsvärde		
Byggnader	1 354 357	1 088 212
Mark	1 547 873	1 127 413
	2 902 230	2 215 625

** Verkligt värde har beräknats utifrån DTZ Sweden ABs fastighetsvärdering som företaget lät göra i januari 2008. Fastigheter förvärvade efter tidpunkten för värdering har värderats till anskaffningsvärden.

Not 15 Inventarier

	2022-12-31	2021-12-31
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden</i>		
-Vid årets början	1 845	551
-Nyanskaffningar	164	1 294
	2 009	1 845
<i>Akkumulerade avskrivningar</i>		
-Vid årets början	-129	-26
-Årets avskrivning	-196	-103
	-325	-129
Redovisat värde vid årets slut	1 684	1 716

Not 16 Pågående nyanläggningar

	2022-12-31	2021-12-31
Vid årets början	3 724	3 311
Omklassificering färdigställd ombyggnation	-227	-3 063
Investeringar	7 350	3 476
Redovisat värde vid årets slut	10 847	3 724

Not 17 Andelar i koncernföretag

	2022-12-31	2021-12-31
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden:</i>		
-Vid årets början	39 652	228 994
-Fusion av dotterföretag	-39 652	-189 342
Redovisat värde vid årets slut	-	39 652

Not 18 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2022-12-31	2021-12-31
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden:</i>		
-Vid årets början	106 471	89 747
-Tillkommande tillgångar	16 694	16 724
Redovisat värde vid årets slut	123 165	106 471

Noterade andelar

	Marknads- värde	Redovisat värde
Noterade andelar	123 232	123 165

Not 19 Uppskjuten skatt

Uppskjutna skatter som uppstår till följd av temporära skillnader är enligt följande:

	2022-12-31	2021-12-31
Uppskjuten skattefordran		
Förvaltningsfastigheter - avskrivning enligt komponentansats:		
-Vid årets början	32 338	30 270
-Tillkommande tillgångar	2 909	2 068
Vid årets slut	35 247	32 338
Uppskjuten skatteskuld		
Förvaltningsfastigheter - uppskrivningar:		
-Vid årets början	-75 486	-54 264
-Tillkommande skulder genom fusion av dotterbolag	-3 003	-22 848
-Avgående skulder	1 255	1 626
Vid årets slut	-77 234	-75 486

Not 20 Checkräkningskredit

	2022-12-31	2021-12-31
Beviljad kreditlimit	10 000	10 000
Outnyttjad del	-10 000	-10 000
Utnyttjat kreditbelopp	-	-

Not 21 Antal aktier och kvotvärde

	2022-12-31	2021-12-31
Till fullo betalda stamaktier		
antal aktier	200 000	200 000
kvotvärde, kronor	500	500

Alla aktier har samma rätt till utdelning och återbetalning av insatt kapital samt motsvarar en röst på företagets bolagsstämma.

Not 22 Skulder till kreditinstitut

	2022-12-31	2021-12-31
Skulder som förfaller inom ett år från balansdagen	1 081 291	669 798
Skulder som förfaller inom två till fem år från balansdagen	170 179	589 592
	1 251 470	1 259 390

Not 23 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2022-12-31	2021-12-31
Förskottsaviserade hyror	8 941	31 782
Upplupna räntekostnader	1 118	351
Upplupna fastighetskostnader	4 830	4 091
Upplupna arvoden	240	240
Övriga förutbetalda intäkter	335	336
	15 464	36 800

Not 24 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
<i>För egna skulder och avsättningar</i>		
Skulder till kreditinstitut		
Fastighetsinteckningar	1 281 389	1 281 389

Eventalförpliktelser

Inga Inga

Not 25 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Omständigheterna i omvärlden har efter balansdagen inte hittills haft någon väsentlig påverkan på bolagets verksamhet. Det är i dagsläget omöjligt att uppskatta vilken ekonomisk effekt dessa omständigheter och eventuella politiska beslut 2023 kan komma att ha på bolagets verksamhet.

Bolaget har fortsatt driva sin verksamhet utan några övriga inträffade väsentliga händelser.

Not 26 Fusion

Under året har fusion genomförts avseende dotterföretaget Solna Ploggen 3 AB, org.nr 556827-9094.

Resultaträknings- och balansräkningsposterna i Solna Ploggen 3 AB per fusionsdagen 2022-10-25 framgår nedan.

	Belopp per 2022-10-25
Nettoomsättning	1 156
Rörelseresultat	-165
Anläggningstillgångar	25 065
Omsättningstillgångar	510
Avsättningar	3 003
Skulder	11 107

Not 27 Övriga upplysningar till kassaflödesanalysen

	2022-12-31	2021-12-31
Justering för poster som inte ingår i kassaflödet m m		
Avskrivningar	36 399	37 317
Realisationsresultat utrangering byggnadskomponenter	1 742	872
Räntekostnader	767	-20
Övriga ej kassaflödespåverkande poster	287	-
	39 195	38 169

Underskrifter

Stockholm datum 28/6 2023


Marie-Louise Liljedahl
Styrelseordförande


Camille Liljedahl



Leif Ericsson
Verkställande direktör


Linn Liljedahl

Min revisionsberättelse har lämnats 2023 06 28


Johan Kaijser
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Tage Liljedahl Fastighets AB
Org.nr 556619-2083

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Tage Liljedahl Fastighets AB för år 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Tage Liljedahl Fastighets ABs finansiella ställning per den 2022-12-31 och av dess finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Tage Liljedahl Fastighets AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på

oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Tage Liljedahl Fastighets AB för räkenskapsåret 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Tage Liljedahl Fastighets AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm 2023-06-28

Johan Kaijsér
Auktoriserad revisor