

Årsredovisning för
Trianon Skurup AB
559098-6351

Räkenskapsåret
2024-01-01 - 2024-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-9
Underskrifter	9

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Trianon Skurup AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2025-03-17. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Malmö 2025-03-17


Olof Andersson
Styrelseordförande

Årsredovisning för

Trianon Skurup AB

559098-6351

Räkenskapsåret

2024-01-01 - 2024-12-31

Innehållsförteckning:

Sida

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-9
Underskrifter	9

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Trianon Skurup AB, 559098-6351 får härmed avge årsredovisning för 2024.

Allmänt om verksamheten

Bolaget, som har sitt säte i Malmö, äger och förvaltar fastigheterna Urberget 1, Örmölla 13:257-277, Lejonet 2, Macklean 25, Fredrik 16, Fredrik 17 och Mårten 16 i Skurup. Fastigheten utgörs av bostäder och lokaler och den totala uthyrningsbara ytan vid periodens slut uppgick till 12 368,50 kvm.

Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	Belopp i Tkr 2021
Nettoomsättning	15 241	14 437	5 587	-
Resultat efter finansiella poster	-3 860	-3 872	-436	-63
Balansomslutning	213 096	183 500	187 833	7 740
Soliditet %	2,20	2,20	1,95	4,47

Definitioner: se not 13

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Fastighets AB Trianon, org. nr 556183-0281, förvärvade under året samtliga andelar i Trianon Skurup AB från extern part, Stjernplan Förvaltning AB, org. no 559247-0263. Bolaget bytte vid förvävet även namn från Stjernplan Skurup AB till Trianon Skurup AB.

Eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserad vinst	Årets vinst
Vid årets början	50 000	14 039 369	-10 039 369
Omföring av föreg års vinst		-10 039 369	10 039 369
Årets resultat			-179 333
Vid årets slut	50 000	4 000 000	-179 333

Förslag till disposition av företagets vinst eller förlust

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel:	
balanserat resultat	4 000 000
årets resultat	-179 333
Totalt	3 820 667
disponeras för	
balanseras i ny räkning	3 820 667
Summa	3 820 667

Vad beträffar resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkning med tillhörande noter.

Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
Nettoomsättning		15 240 594	14 437 161
Övriga rörelseintäkter		-171 420	398 791
		<u>15 069 174</u>	<u>14 835 952</u>
Rörelsens kostnader			
Råvaror och förnödenheter		-4 302 884	-4 222 042
Handelsvaror		-670 358	-648 870
Övriga externa kostnader		-482 342	-1 333 939
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-5 214 851	-4 279 150
		<u>4 398 739</u>	<u>4 351 951</u>
Rörelseresultat			
Resultat från finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter	2	888	2 222
Räntekostnader och liknande resultatposter	3	-8 259 700	-8 226 086
		<u>-3 860 073</u>	<u>-3 871 913</u>
Resultat efter finansiella poster			
Bokslutsdispositioner		-960 000	-6 585 183
		<u>-4 820 073</u>	<u>-10 457 096</u>
Resultat före skatt			
Skatt på årets resultat		4 640 740	417 726
		<u>-179 333</u>	<u>-10 039 369</u>
Årets resultat			

2025032501217

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	4	178 117 748	183 256 584
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	5	15 750	15 750
		<u>178 133 498</u>	<u>183 272 334</u>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Fordringar hos koncernföretag	6	31 900 000	-
Uppskjuten skattefordran	7	1 167 759	-
		<u>33 067 759</u>	<u>-</u>
Summa anläggningstillgångar		<u>211 201 257</u>	<u>183 272 334</u>
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		34 260	26 490
Fordringar hos koncernföretag	6	8 115	-
Övriga fordringar		33 072	42 853
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		52 422	136 076
		<u>127 869</u>	<u>205 419</u>
Kassa och bank		<u>1 767 087</u>	<u>22 662</u>
Summa omsättningstillgångar		<u>1 894 956</u>	<u>228 081</u>
SUMMA TILLGÅNGAR		<u>213 096 213</u>	<u>183 500 415</u>

2025032501218

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
		<u>50 000</u>	<u>50 000</u>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		4 000 000	14 039 369
Årets resultat		-179 333	-10 039 369
		<u>3 820 667</u>	<u>4 000 000</u>
Summa eget kapital		<u>3 870 667</u>	<u>4 050 000</u>
<i>Obeskattade reserver</i>			
Periodiseringsfonder	8	960 000	-
		<u>960 000</u>	<u>-</u>
<i>Avsättningar</i>			
Uppskjuten skatteskuld	9	440 676	4 517 755
		<u>440 676</u>	<u>4 517 755</u>
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut		118 276 000	66 661 258
Skulder till koncernföretag	10	84 208 326	21 320 511
		<u>202 484 326</u>	<u>87 981 769</u>
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Skulder till kreditinstitut		2 146 000	84 123 996
Leverantörsskulder		348 990	341 933
Skulder till koncernföretag	10	407 073	862 105
Skatteskulder		959 216	169 879
Övriga kortfristiga skulder		9 623	10 989
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	11	1 469 642	1 441 989
		<u>5 340 544</u>	<u>86 950 891</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		<u>213 096 213</u>	<u>183 500 415</u>

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper och värderingsprinciper

Belopp i kr om inget annat anges

Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Värderingsprinciper m m

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats utifrån anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Intäktsredovisning

Intäkter redovisas då det är troligt att ekonomiska fördelar kommer företaget tillgodo och att intäkterna kan fastställas på ett tillförlitligt sätt. Företagets intäkter utgörs i allt väsentligt av hyresintäkter.

Hyresintäkter

Samtliga förvaltningsfastigheter hyrs ut under operationella leasingavtal. Hyresintäkter i fastighetsförvaltningen redovisas i den period som hyran avser. I de fall hyreskontraktet under viss tid medger en reducerad hyra som kompenseras av en vid en annan tidpunkt högre hyra, periodiseras denna under- respektive överhyra över kontraktets löptid. Ersättning i samband med uppsägning av hyresavtal i förtid intäktsförs direkt om inga förpliktelser kvarstår gentemot hyresgästen.

Finansiella instrument

Finansiella tillgångar och skulder redovisas enligt anskaffningsvärdemetoden.

Långfristiga fordringar och långfristiga skulder redovisas till upplupet anskaffningsvärde, vilket motsvarar nuvärdet av framtida betalningar diskonterade med den effektivränta som beräknats vid anskaffningstillfället.

Kortfristiga skulder, vilka förväntas bli reglerade inom 12 månader, redovisas till nominellt belopp.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar och nedskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår förutom inköpspriset även utgifter som är direkt hänförliga till förvärvet.

Tillkommande utgifter

Tillkommande utgifter som uppfyller tillgångskriteriet räknas in i tillgångens redovisade värde. Utgifter för löpande underhåll och reparationer redovisas som kostnader när de uppkommer.

Avskrivningar

Avskrivning sker linjärt över tillgångens beräknade nyttjandeperiod eftersom det återspeglar den förväntade förbrukningen av tillgångens framtida ekonomiska fördelar. Avskrivningen redovisas som kostnad i resultaträkningen.

<i>Materiella anläggningstillgångar</i>	%
Förvaltningsfastigheter	1,56-21%
Inventarier, verktyg och installationer	20%
HGA	33%

Byggnaderna består av ett antal komponenter med olika nyttjandeperioder. Huvudindelningen är byggnader och mark. Ingen avskrivning sker på komponenten mark vars nyttjandeperiod bedöms som obegränsad. Byggnaderna består av flera komponenter vars nyttjandeperiod varierar.

Följande huvudgrupper av komponenter har identifierats och ligger till grund för avskrivningen på byggnader:

- Stomme 100 år
- Stomkompletteringar, innerväggar mm 100 år
- Installationer, värme, el, VVS, ventilation mm 60 år
- Yttre ytskikt, fasader, yttertak mm 50-60 år
- Inre ytskikt, maskinell utrustning mm 50-60 år

Hysesgästanpassningar skrivs av enligt plan under hyresavtalets löptid

Nedskrivningar

Skulle en indikation om en värdenedgång beträffande en tillgång föreligga fastställs dess återvinningsvärde. Överstiger tillgångens bokförda värde återvinningsvärdet skrivs tillgången ner till detta värde. Återvinningsvärdet definieras som det högsta av marknadsvärdet och nyttjandevärdet. Nyttjandevärdet definieras som nuvärdet av de uppskattade framtida betalningar som tillgången genererar. Nedskrivningar redovisas över resultaträkningen

Inkomstskatter

Redovisning av inkomstskatt inkluderar aktuell skatt och uppskjuten skatt. Skatten redovisas i resultaträkningen, förutom i de fall den avser poster som redovisas direkt i eget kapital. I sådana fall redovisas även skatten i eget kapital.

Uppskjuten skatt redovisas enligt balansräkningsmetoden på alla väsentliga temporära skillnader. En temporär skillnad finns när det bokförda värdet på en tillgång eller skuld skiljer sig från det skattemässiga värdet.

Uppskjuten skatt beräknas med tillämpning av den skattesats som har beslutats eller aviserats per balansdagen och som förväntas gälla när den berörda uppskjutna skattefordran realiserar eller när den uppskjutna skatteskulden regleras. Då den uppskjutna skatten förväntas realiserar efter 2024 har skattesatsen 20,6% använts.

Not 2 Ränteintäkter och liknande resultatposter

	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
Ränteintäkter, övriga	888	2 222
Summa	888	2 222

Not 3 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
Räntekostnader, övriga	7 903 062	8 226 086
Räntekostnader, koncernbolag	356 638	-
Summa	8 259 700	8 226 086

Not 4 Förvaltningsfastigheter

	2024-12-31	2023-12-31
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden</i>		
-Vid årets början	188 404 565	187 816 487
-Nyanskaffningar	76 015	305 453
-Omklassificeringar	-	282 625
Vid årets slut	188 480 580	188 404 565
<i>Akkumulerade avskrivningar</i>		
-Vid årets början	-3 157 069	-868 831
-Årets avskrivning	-2 302 199	-2 288 238
Vid årets slut	-5 459 268	-3 157 069
<i>Akkumulerade nedskrivningar</i>		
-Vid årets början	-1 990 912	-
-Årets nedskrivningar	-2 912 652	-1 990 912
Redovisat värde vid årets slut	178 117 748	183 256 584
Uppgifter om förvaltningsfastigheter		
Verkligt värde	213 200 000	223 570 000

Not 5 Pågående nyanläggningar och förskott materiella anläggningstillgångar

	2024-12-31	2023-12-31
Vid årets början	15 750	-
Omklassificeringar	-	-282 625
Investeringar	-	298 375
Redovisat värde vid årets slut	15 750	15 750

Not 6 Fordringar koncernbolag

	2024-12-31	2023-12-31
<i>Fordringar som förfaller inom än ett år från balansdagen</i>		
Fordringar till koncernföretag	8 115	-
<i>Fordringar som förfaller senare än fem år från balansdagen</i>		
Fordringar till koncernföretag	31 900 000	-

Not 7 Uppskjuten skattefordran

2024-12-31	2024-12-31	2023-12-31
<i>Väsentliga temporära skillnader</i>		
Carry Forward av ränta	1 157 230	-
Avskrivning byggnader	10 529	-
Uppskjuten skattefordran/skuld	1 167 759	-
Uppskjuten skattefordran	1 167 759	-

Not 8 Periodiseringsfonder

	2024-12-31	2023-12-31
Periodiseringsfond, avsatt vid beskattningsår 2024	960 000	-
	960 000	-

Av periodiseringsfonder utgör 197 760 kr uppskjuten skatt.

Not 9 Uppskjuten skatteskuld

	2024-12-31	2023-12-31
<i>Skillnaden mellan fastigheternas bokförda värde och skattemässigt värde</i>		
Ingående balans	4 517 755	4 935 481
Uppskjuten skatt byggnad	-4 077 079	-417 726
Utgående redovisat värde	440 676	4 517 755

Not 10 Skulder till koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
<i>Skulder som förfaller senare än fem år från balansdagen</i>		
Skulder till koncernföretag	84 208 326	21 320 511
<i>Skulder som förfaller inom ett år från balansdagen</i>		
Skulder till koncernföretag	407 073	862 105

Not 11 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2024-12-31	2023-12-31
Förutbetalda hyresintäkter	1 180 814	1 045 577
Upplupna räntekostnader	390 911	45 389
Upplupna driftskostnader	-102 083	351 023
	1 469 642	1 441 989

Not 12 Koncernuppgifter

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Fastighets AB Trianon, 556183-0281, som är högsta koncernmoder och som upprättar koncernredovisning i vilken bolaget ingår.

Koncerninterna inköp har skett med 30 000 kr (0kr) under året. Inga koncerninterna försäljning har ägt rum under året

Not 13 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckningar	153 800 000	157 800 000
	153 800 000	157 800 000

Not 14 Nyckeltalsdefinitioner

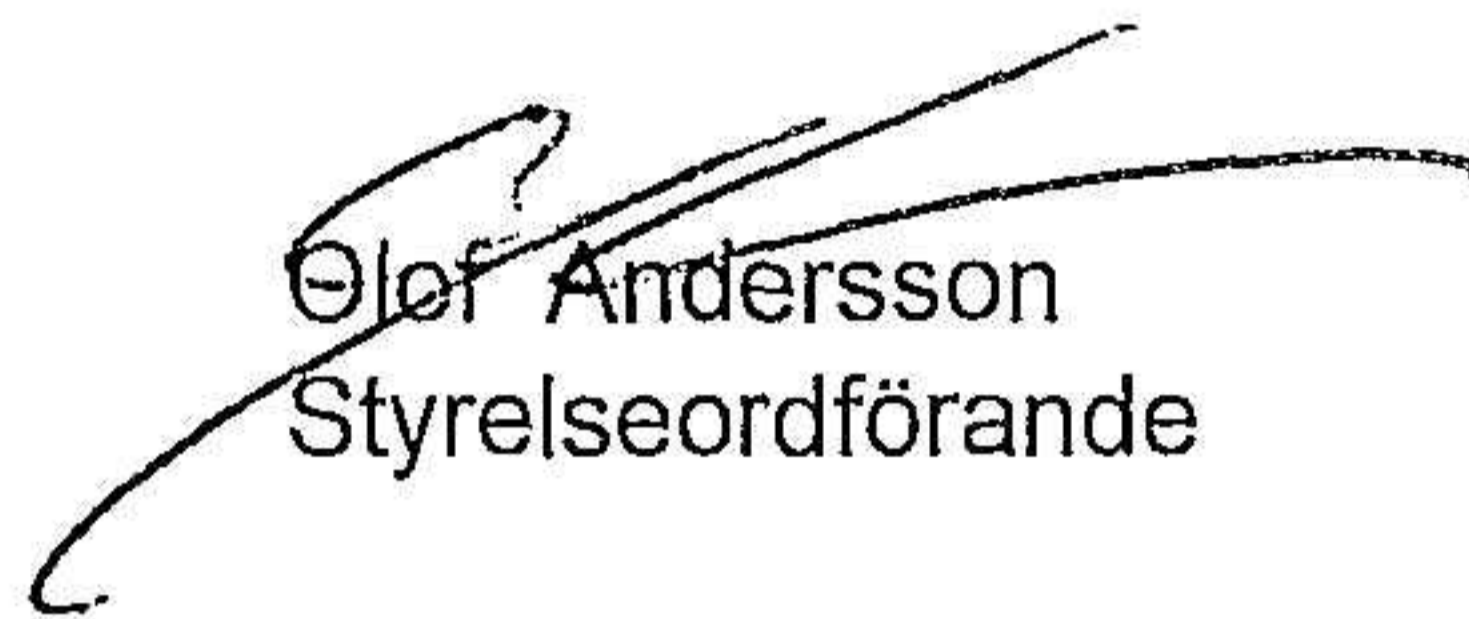
Nettoomsättning
Nettoomsättning

Resultat efter finansiella tillgångar
Resultat efter finansiella poster

Soliditet:
(Totalt eget kapital + 79,4 % av obeskattade reserver) / Totala tillgångar.

Underskrifter

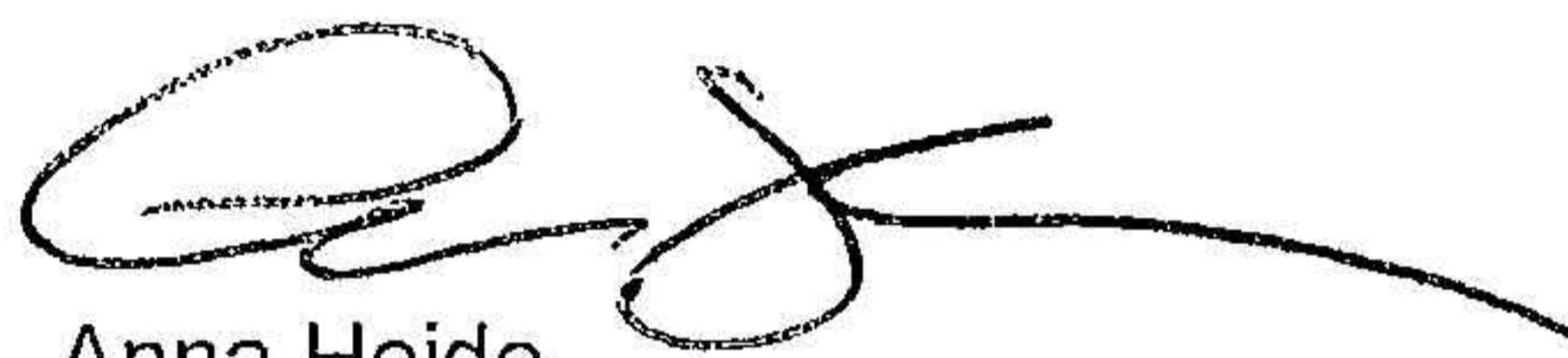
Malmö 2025-03-17



Olof Andersson
Styrelseordförande




Mari-Louise Hedbys
Styrelseledamot



Anna Heide
Styrelseledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats 2025-03-17
Forvis Mazars AB



Rasmus Grahn
Auktoriserad revisor

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Trianon Skurup AB
Org. nr 559098-6351

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Trianon Skurup AB för år 2024.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Trianon Skurup AB:s finansiella ställning per den 2024-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till företaget enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Övriga upplysningar

Revisionen av årsredovisningen för föregående räkenskapsår har utförts av en annan revisor vars uppdrag upphörde i förtid och som lämnat en revisionsberättelse daterad 24 juli 2024 med omodifierade uttalanden i Rapport om årsredovisningen.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.


Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig

felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat. 

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Trianon Skurup AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till företaget enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

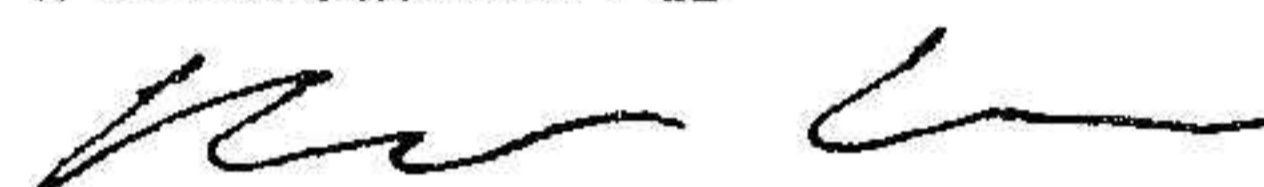
Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst

eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Malmö 2025-03-17

Forvis Mazars AB



Rasmus Grahn
Auktoriserad revisor

Följande handlingar fogas till revisionsberättelsen:

- Kopia av tidigare revisors anmälan enligt 9 kap. 23 § aktiebolagslagen.
- Kopior av underrättelser enligt 9 kap. 23 a § aktiebolagslagen