

Årsredovisning för

Årebos Fastigheter AB

559034-5814

Räkenskapsåret

2022-01-01 - 2022-12-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Årebos Fastigheter AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2023-02-20. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Tibro 2023-02-20



Roland Årebo

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Arebos Fastigheter AB, 559034-5814 får härmed avge årsredovisning för 2022, bolagets femte räkenskapsår.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver uthyrning av lokaler i en industrifastighet.

Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	Belopp i kr 2019
Nettoomsättning	101 480	105 520	108 160	97 200
Resultat efter finansiella poster	905	-5 311	-8 932	-3 223
Soliditet, %	7	7	7	8

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Vid årets början	50 000		10 638
Disposition enl årsstämmobeslut			
Årets resultat			905
Vid årets slut	50 000		11 543

Villkorlig återbetalningsskyldighet för aktieägartillskott uppgick till 60.000 kr (60.000 kr).

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel:	
balanserat resultat	10 638
årets resultat	905
Totalt	11 543
disponeras för	
balanseras i ny räkning	11 543
Summa	11 543

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med tilläggsupplysningar.

Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Övriga rörelseintäkter		101 480	105 520
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		101 480	105 520
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-	-5 000
Övriga externa kostnader		-38 265	-45 515
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	3	-31 934	-31 934
Summa rörelsekostnader		-70 199	-82 449
Rörelseresultat		31 281	23 071
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter	4	-30 376	-28 382
Summa finansiella poster		-30 376	-28 382
Resultat efter finansiella poster		905	-5 311
Bokslutsdispositioner			
Resultat före skatt		905	-5 311
Skatter			
Årets resultat		905	-5 311

2023022404932

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	5	757 237	789 171
Summa materiella anläggningstillgångar		757 237	789 171
Summa anläggningstillgångar		757 237	789 171
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		-	340
Summa kortfristiga fordringar		-	340
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		70 064	63 793
Summa kassa och bank		70 064	63 793
Summa omsättningstillgångar		70 064	64 133
SUMMA TILLGÅNGAR		827 301	853 304

2023022404933

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital (0 aktier)		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		10 638	15 949
Årets resultat		905	-5 311
Summa fritt eget kapital		11 543	10 638
Summa eget kapital		61 543	60 638
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	6	506 278	534 286
Summa långfristiga skulder		506 278	534 286
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Skatteskulder		8 380	8 380
Övriga skulder		245 000	245 000
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		6 100	5 000
Summa kortfristiga skulder		259 480	258 380
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		827 301	853 304

2023022404934

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10
Årsredovisning i mindre aktieföretag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod.
Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	25

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

Definition av nyckeltal

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före extraordinära intäkter och kostnader.

Soliditet

Eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt (22 %) i förhållande till balansomslutningen.

Not 2 Anställda och personalkostnader

Bolaget har ej haft några anställda under verksamhetsåret. Ersättningar till styrelsen har ej utgått.

Not 3 Avskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar

	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
Byggnader och mark	31 934	31 934
Summa	31 934	31 934

Not 4 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
Räntekostnader, övriga	30 376	28 382
Summa	30 376	28 382

Not 5 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	980 775	980 775
	<u>980 775</u>	<u>980 775</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-191 604	-159 670
-Årets avskrivning enligt plan	-31 934	-31 934
	<u>-223 538</u>	<u>-191 604</u>
Redovisat värde vid årets slut	757 237	789 171
Vid årets slut		

Not 6 Övriga skulder till kreditinstitut

	2022-12-31
Belopp varmed skuldposten förväntas betalas efter mer än fem år efter balansdagen	366 238
	<u>366 238</u>

2023022404936

Not 7 Ställda säkerheter och eventualförpliktelser

Ställda säkerheter

2022-12-31 2021-12-31

Ställda panter och säkerheter

Panter och därmed jämförliga säkerheter som har ställts för egna skulder och avsättningar

Företagsinteckning
Fastighetsinteckning

700 000 700 000

Summa ställda säkerheter

700 000 700 000

Eventualförpliktelser

Övriga eventualförpliktelser

Inga Inga

Summa eventualförpliktelser

Underskrifter


Tibro 2023-02-20


Roland Arebo
Styrelseordförande


Pia Arebo


Lars Åke Arebo


Per Anders Arebo


Simon Arebo

2023022404937