

# ÅRSREDOVISNING

för

## Kungsklyftan Öbbön 1:48 AB

Org.nr. 556948-1582

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

Undertecknad styrelseledamot i Kungsklyftan Öbbön 1:48 AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 8 april 2025. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Fjällbacka 2025-04-08



Olle Svensson

# ÅRSREDOVISNING

för

## Kungsklyftan Öbbön 1:48 AB

Org.nr. 556948-1582

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7 <i>m</i>

# Kungsklyftan Öbbön 1:48 AB

Org.nr. 556948-1582

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar en fastighet i Munkedals kommun, Öbbön 1;48.

Företaget har sitt säte i Tanum.

### Flerårsöversikt

Beloppen i Flerårsöversikt visas i KSEK

	2024	22/23 (16 mån)	2021/2022	2020/2021
Nettoomsättning	660	705	399	240
Resultat efter finansiella poster	-210	-440	-1 717	-459
Soliditet (%)	16,80	2,2	0,9	0,8

Definitioner av nyckeltal, se noter

### Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	100 000	126 345	48 370	274 715
Balanseras i ny räkning		48 370	-48 370	0
Erhållna aktieägartillskott		1 800 000		0
Årets resultat			36 347	36 347
Belopp vid årets utgång	100 000	1 974 715	36 347	2 111 062

### Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	1 974 715
Årets resultat	36 347
	2 011 062

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	2 011 062
	2 011 062

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

2025041005747

# Kungsklyftan Öbbön 1:48 AB

Org.nr. 556948-1582

## RESULTATRÄKNING

	Not	2024-01-01 2024-12-31	2022-09-01 2023-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		0	0
Övriga rörelseintäkter		660 000	705 000
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		660 000	705 000
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-47 721	-120 882
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-378 239	-489 878
<b>Summa rörelsekostnader</b>		-425 960	-610 760
<b>Rörelseresultat</b>		234 040	94 240
<b>Finansiella poster</b>			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-443 593	-534 070
<b>Summa finansiella poster</b>		-443 593	-534 070
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		-209 553	-439 830
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Erhållna koncernbidrag		245 900	488 200
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		245 900	488 200
<b>Resultat före skatt</b>		36 347	48 370
<b>Årets resultat</b>		36 347	48 370

2025041005748

**Kungsklyftan Öbbön 1:48 AB**

Org.nr. 556948-1582

**BALANSRÄKNING****TILLGÅNGAR****Anläggningstillgångar****Materiella anläggningstillgångar**

Byggnader och mark

2

12 217 936

12 387 084

Maskiner och andra tekniska anläggningar

3

0

0

Inventarier, verktyg och installationer

202 238

98 594

**Summa materiella anläggningstillgångar**

12 420 174

12 485 678

**Summa anläggningstillgångar**

12 420 174

12 485 678

**Omsättningstillgångar****Kortfristiga fordringar**

Fordringar hos koncernföretag

68 750

0

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

7 727

0

**Summa kortfristiga fordringar**

76 477

0

**Kassa och bank**

Kassa och bank

44 007

65 255

**Summa kassa och bank**

44 007

65 255

**Summa omsättningstillgångar**

120 484

65 255

**SUMMA TILLGÅNGAR****12 540 658****12 550 933**

M

2025041005749

**Kungsklyftan Öbbön 1:48 AB**

Org.nr. 556948-1582

**BALANSRÄKNING****EGET KAPITAL OCH SKULDER****Eget kapital****Bundet eget kapital**

Aktiekapital

100 000

100 000

**Summa bundet eget kapital**

100 000

100 000

**Fritt eget kapital**

Balanserat resultat

1 974 715

126 345

Årets resultat

36 347

48 370

**Summa fritt eget kapital**

2 011 062

174 715

**Summa eget kapital**

2 111 062

274 715

**Långfristiga skulder**

4

Övriga skulder till kreditinstitut

7 626 246

7 626 246

Skulder till koncernföretag

0

1 800 000

Övriga skulder

0

-1 800 000

**Summa långfristiga skulder**

7 626 246

7 626 246

**Kortfristiga skulder**

Övriga skulder till kreditinstitut

0

1 479 996

Leverantörsskulder

0

10 281

Skulder till koncernföretag

2 734 249

2 755 149

Övriga skulder

22 159

348 786

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

46 942

55 760

**Summa kortfristiga skulder**

2 803 350

4 649 972

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

12 540 658

12 550 933

M

2025041005750

# Kungsklyftan Öbbön 1:48 AB

Org.nr. 556948-1582

2025041005751

## NOTER

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

#### *Redovisnings- och värderingsprinciper*

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### *Materiella anläggningstillgångar*

#### Tillämpade avskrivningstider:

	<u>Antal år</u>
Byggnader	40
Markanläggningar	25
Maskiner och andra tekniska anläggningar	10

Not 2 Byggnader och mark	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	17 207 840	17 124 044
Inköp	193 085	83 769
Utgående anskaffningsvärden	17 400 925	17 207 840
Ingående avskrivningar	-3 419 097	-2 894 018
Återförda avskrivningar på försäljningar/utrangeringar	36 251	48 367
Årets avskrivningar	-398 484	-525 079
Utgående avskrivningar	-3 817 581	-3 419 097
Redovisat värde	12 217 936	12 387 084

Not 3 Maskiner och andra tekniska anläggningar	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	111 760	312 702
Inköp	119 650	111 760
Försäljningar/utrangeringar	0	-312 702
Utgående anskaffningsvärden	231 410	111 760
Ingående avskrivningar	-13 166	-92 702
Försäljningar/utrangeringar	0	92 702
Årets avskrivningar	-16 006	-13 166
Utgående avskrivningar	-29 172	-13 166
Redovisat värde	202 238	98 594

Not 5 Ställda säkerheter	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckningar	8 500 000	8 500 000

### Not 6 Upplysning om moderföretag

Moderföretag i den minsta koncern där företaget ingår och som upprättar koncernredovisning är Kungsklyftan Förvaltning AB med organisationsnummer med säte 556686-5845 i Tanum.

Moderföretag i den största koncern där företaget ingår och som upprättar koncernredovisning är Kungsklyftan Förvaltning AB med organisationsnummer 556686-5845 med säte i Tanum.

M

# Kungsklyftan Öbbön 1:48 AB

Org.nr. 556948-1582

## NOTER

### Not 7 Definition av nyckeltal

Soliditet

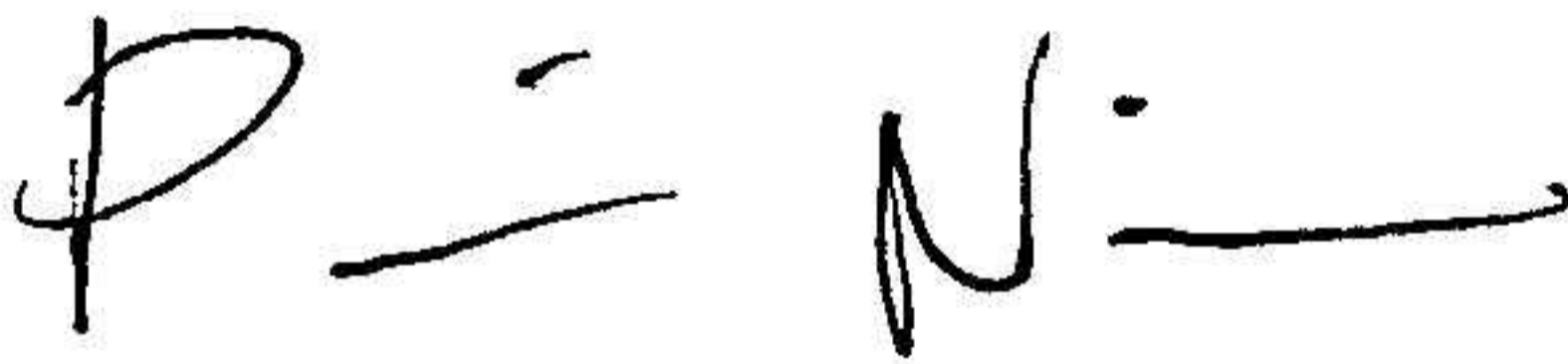
Justerat eget kapital i procent av balansslutning

Tanum den 8 april 2025



Olle Svensson  
Styrelseledamot

Min revisionsberättelse har lämnats den 8 april 2025



Patrik Nilsson  
Auktoriserad revisor

2025041005752



## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Kungsklyftan Öbbön 1:48 AB, org.nr 556948-1582

### Rapport om årsredovisningen

#### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Kungsklyftan Öbbön 1:48 AB för år 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Kungsklyftan Öbbön 1:48 ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Kungsklyftan Öbbön 1:48 AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### *Övriga upplysningar*

Revisionen av årsredovisningen för föregående räkenskapsår har utförts av en annan revisor vars uppdrag upphörde i förtid som lämnat en revisionsberättelse daterad 21 mars 2024 med omodifierade uttalanden i Rapport om årsredovisningen.

Följande handlingar fogas till revisionsberättelsen:

- Kopia av tidigare revisors anmälan enligt 9 kap. 23 § aktiebolagslagen.
- Kopior av underrättelser enligt 9 kap. 23 a § aktiebolagslagen.

## ***Styrelsens ansvar***

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag. Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

## ***Revisorns ansvar***

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

## **Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar**

### ***Uttalanden***

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Kungsklyftan Öbbön 1:48 AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### ***Grund för uttalanden***

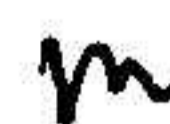
Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Kungsklyftan Öbbön 1:48 AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### ***Styrelsens ansvar***

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.



## Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/rn/showdocument/documents/rev\\_dok/revisors\\_ansvar.pdf](http://www.revisorsinspektionen.se/rn/showdocument/documents/rev_dok/revisors_ansvar.pdf). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Göteborg den 8 april 2025



Patrik Nilsson  
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:

Anton Hanserot

Bolagsverket  
851 81 SUNDSVALL

Avseende Kungsklyftan Öbbön 1:48 AB, org.nr 556948-1582

**Anmälan och redogörelse enligt 9 kap. 23 § aktiebolagslagen (2005:551)**

Mitt uppdrag som revisor i bolaget har upphört i förtid 2024-10-17 genom beslut av extra bolagsstämma.

Några förhållanden som föranleder anmärkning i denna redogörelse har inte kommit till min kännedom.

**Underrättelse enligt 9 kap. 23 a § aktiebolagslagen (2005:551)**

Mitt uppdrag upphör i förtid p g a organisatoriska skäl.

Göteborg 2024-11-06

Kristian Thore

Auktoriserad revisor