

# Årsredovisning

för

## Noret Fastigheter Alfa AB

559136-4640

Räkenskapsåret

2023

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2024-06-26.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Johan Malmberg, Styrelseledamot

2024-06-26

Styrelsen för Noret Fastigheter Alfa AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Verksamheten består av uthyrning och förvaltning av egna eller arrenderade lokaler

Bolaget är dotterbolag till Noret Fastigheter AB, 559133-4056.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Nettoomsättning	2 142	2 040	1 823	1 814
Resultat efter finansiella poster	1 189	1 113	856	694
Soliditet (%)	26,4	24,2	20,4	17,5

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	3 982 726	660 829	<b>4 693 555</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		660 829	-660 829	<b>0</b>
Årets resultat			721 179	<b>721 179</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>4 643 555</b>	<b>721 179</b>	<b>5 414 734</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	4 643 555
årets vinst	721 179
	<b>5 364 734</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	5 364 734
	<b>5 364 734</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2023-01-01  
-2023-12-31

2022-01-01  
-2022-12-31

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	2 141 541	2 040 092
Övriga rörelseintäkter	0	84 249
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>2 141 541</b>	<b>2 124 341</b>

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader	-156 669	-160 364
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-509 424	-509 067
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-666 093</b>	<b>-669 431</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>1 475 448</b>	<b>1 454 910</b>

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	53 181	223
Räntekostnader och liknande resultatposter	-339 561	-342 287
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>-286 380</b>	<b>-342 064</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>1 189 068</b>	<b>1 112 846</b>

### Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder	-274 905	-279 369
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>	<b>-274 905</b>	<b>-279 369</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>914 163</b>	<b>833 477</b>

### Skatter

Skatt på årets resultat	-192 984	-172 648
<b>Årets resultat</b>	<b>721 179</b>	<b>660 829</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	1	20 968 804	17 130 228
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>20 968 804</b>	<b>17 130 228</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>20 968 804</b>	<b>17 130 228</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		946 936	96
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		32 371	32 371
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>979 307</b>	<b>32 467</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		2 034 169	5 084 673
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>2 034 169</b>	<b>5 084 673</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>3 013 476</b>	<b>5 117 140</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>23 982 280</b>	<b>22 247 368</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		4 643 555	3 982 726
Årets resultat		721 179	660 829
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>5 364 734</b>	<b>4 643 555</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>5 414 734</b>	<b>4 693 555</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		1 148 711	873 806
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>1 148 711</b>	<b>873 806</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
	2		
Övriga skulder till kreditinstitut		14 775 000	15 495 000
Övriga skulder		1 500 000	0
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>16 275 000</b>	<b>15 495 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		720 000	720 000
Leverantörsskulder		273 750	0
Skatteskulder		145 085	301 063
Övriga skulder		5 000	163 944
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>1 143 835</b>	<b>1 185 007</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>23 982 280</b>	<b>22 247 368</b>

## Noter

### Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 33 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudentäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

#### Not Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckning		18 000 000
		<b>18 000 000</b>

#### Not 1 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	19 455 200	19 455 200
Inköp	4 348 000	
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>23 803 200</b>	<b>19 455 200</b>
Ingående avskrivningar	-2 324 972	-1 815 905
Årets avskrivningar	-509 424	-509 067
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-2 834 396</b>	<b>-2 324 972</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>20 968 804</b>	<b>17 130 228</b>

#### Not 2 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen		10 020 000
		<b>10 020 000</b>

Noret Fastigheter Alfa AB  
Org.nr 559136-4640

6 (6)

Stockholm 2024-06-24

*Johan Malmberg*  
Johan Malmberg