

Årsredovisning

Bengtssons Fastigheter & Förvaltning AB

Org.nr 556790-1086

Räkenskapsår 2021-09-01 - 2022-08-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Bengtssons Fastigheter & Förvaltning AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 2 februari 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Korsberga den 2 februari 2023



Inge Bengtsson

Årsredovisning för räkenskapsåret 2021-09-01 - 2022-08-31

Styrelsen för Bengtssons Fastigheter & Förvaltning AB avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	4
Balansräkning	5
Noter	7

Styrelsens säte: Korsberga

Företagets redovisningsvaluta: Svenska kronor (SEK).

Alla belopp redovisas, om inget annat anges, i kronor (kr).

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bildades 2009-09-30 och bedriver sedan början av 2017 fastighetsförvaltning. Bolaget har sitt säte i Korsberga. Bolaget ägs till 100% av Inge Bengtsson.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under räkenskapsåret var omvärldsförutsättningarna fortsatt osäkra till följd av Covid-19 pandemin samt det säkerhetspolitiska läget i Europa. Vad beträffar bolagets ekonomi och finansiella ställning har det dock inte medfört några väsentliga effekter för räkenskapsåret 2021/2022.

Bolaget har under räkenskapsåret haft tre aktiva nybyggnationer. Två fastigheter har färdigställts för 20 153 tkr samt en är fortsatt under byggnation per 2022-08-31.

Flerårsöversikt (tkr)	2021/22	2020/21	2019/20	2018/19	2017/18
Nettoomsättning	1 037	1 537	1 143	798	246
Resultat efter finansiella poster	4 202	8 586	646	633	725
Soliditet (%)	77	94	97	97	99
Balansomslutning	40 250	27 944	19 636	19 223	18 596

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	18 735 518	7 498 674	26 334 192
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-180 000		-180 000
Balanseras i ny räkning		7 498 674	-7 498 674	0
Årets resultat			4 951 484	4 951 484
Belopp vid årets utgång	100 000	26 054 192	4 951 484	31 105 676

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	26 054 192
årets vinst	4 951 484
	31 005 676
disponeras så att	
till aktieägare utdelas	190 000
i ny räkning överföres	30 815 676
	31 005 676

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Resultaträkning	Not	2021-09-01 -2022-08-31	2020-09-01 -2021-08-31
<i>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</i>			
Nettoomsättning		1 037 231	1 537 196
Övriga rörelseintäkter		29 967	3 935 577
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 067 198	5 472 773
<i>Rörelsekostnader</i>			
Övriga externa kostnader		-676 689	-428 946
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-138 787	-52 268
Summa rörelsekostnader		-815 476	-481 214
Rörelseresultat		251 722	4 991 559
Finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag	1	2 838 250	3 500 000
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		957 079	0
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		177 150	96 000
Räntekostnader och liknande resultatposter		-21 737	-150
Summa finansiella poster		3 950 742	3 595 850
Resultat efter finansiella poster		4 202 464	8 587 409
Resultat före skatt		4 202 464	8 587 409
Skatter			
Skatt på årets resultat	2	749 020	-1 088 735
Årets resultat		4 951 484	7 498 674

Balansräkning	Not	2022-08-31	2021-08-31
TILLGÅNGAR			
<i>Anläggningstillgångar</i>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	22 069 409	2 055 354
Inventarier, verktyg och installationer	4	0	119 540
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	5	2 840 757	565 476
Summa materiella anläggningstillgångar		24 910 166	2 740 370
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	6	0	5 175 000
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	7	2 587 500	0
Andra långfristiga värdepappersinnehav	8	2 275 322	1 105 500
Andra långfristiga fordringar	9	5 057 079	7 300 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		9 919 901	13 580 500
Summa anläggningstillgångar		34 830 067	16 320 870
<i>Omsättningstillgångar</i>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		164 750	0
Fordringar hos koncernföretag		0	2 269 999
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag		975 000	0
Övriga fordringar		3 709 897	169 641
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		44 112	23 979
Summa kortfristiga fordringar		4 893 759	2 463 619
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		525 728	9 159 653
Summa kassa och bank		525 728	9 159 653
Summa omsättningstillgångar		5 419 487	11 623 272
SUMMA TILLGÅNGAR		40 249 554	27 944 142

Balansräkning	Not	2022-08-31	2021-08-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		26 054 192	18 735 518
Årets resultat		4 951 484	7 498 674
Summa fritt eget kapital		31 005 676	26 234 192
Summa eget kapital		31 105 676	26 334 192
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Leverantörsskulder		1 465 994	0
Skatteskulder		356 385	1 265 726
Övriga skulder		7 267 000	280 890
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		54 499	63 334
Summa kortfristiga skulder		9 143 878	1 609 950
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		40 249 554	27 944 142

Noter

Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	2%
Markanläggningar	5%

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Not 1 Resultat från andelar i koncernföretag

	2021-09-01 -2022-08-31	2020-09-01 -2021-08-31
Erhållna utdelningar	750 000	3 500 000
Resultat vid avyttringar	2 088 250	0
	2 838 250	3 500 000

Not 2 Skatt på årets resultat

	2021-09-01 -2022-08-31	2020-09-01 -2021-08-31
Årets skattekostnad	-85 580	-1 088 735
Skatt på grund av ändrad taxering	834 600	0
	749 020	-1 088 735

Not 3 Byggnader och mark

	2022-08-31	2021-08-31
Ingående anskaffningsvärden	2 145 423	2 485 423
Inköp	20 152 842	260 000
Försäljningar/utrangeringar	0	-600 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	22 298 265	2 145 423
Ingående avskrivningar	-90 069	-53 261
Årets avskrivningar	-138 787	-36 808
Utgående ackumulerade avskrivningar	-228 856	-90 069
Utgående redovisat värde	22 069 409	2 055 354

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-08-31	2021-08-31
Ingående anskaffningsvärden	135 000	0
Inköp	0	135 000
Försäljningar/utrangeringar	-135 000	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	135 000
Ingående avskrivningar	-15 460	0
Försäljningar/utrangeringar	15 460	0
Årets avskrivningar	0	-15 460
Utgående ackumulerade avskrivningar	0	-15 460
Utgående redovisat värde	0	119 540

Not 5 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningar

	2022-08-31	2021-08-31
Ingående anskaffningsvärden	565 476	0
Inköp	2 840 757	565 476
Omklassificeringar	-565 476	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 840 757	565 476
Utgående redovisat värde	2 840 757	565 476

Not 6 Andelar i koncernföretag

	2022-08-31	2021-08-31
Ingående anskaffningsvärden	5 175 000	5 175 000
Försäljningar	-2 587 500	0
Omklassificeringar	-2 587 500	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	5 175 000
Utgående redovisat värde	0	5 175 000

Not 7 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2022-08-31	2021-08-31
Omklassificeringar	2 587 500	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 587 500	0
Utgående redovisat värde	2 587 500	0

25 % av aktierna i Bengtssons Cykel & Service AB (org 556389-6934).

Not 8 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2022-08-31	2021-08-31
Ingående anskaffningsvärden	1 105 500	0
Inköp	1 169 822	1 105 500
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 275 322	1 105 500
Utgående redovisat värde	2 275 322	1 105 500

Not 9 Andra långfristiga fordringar

	2022-08-31	2021-08-31
Ingående anskaffningsvärden	7 300 000	7 300 000
Avgående fordringar	-2 242 921	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	5 057 079	7 300 000
Utgående redovisat värde	5 057 079	7 300 000

Andra långfristiga fordringar avser svensk kapitalförsäkring.

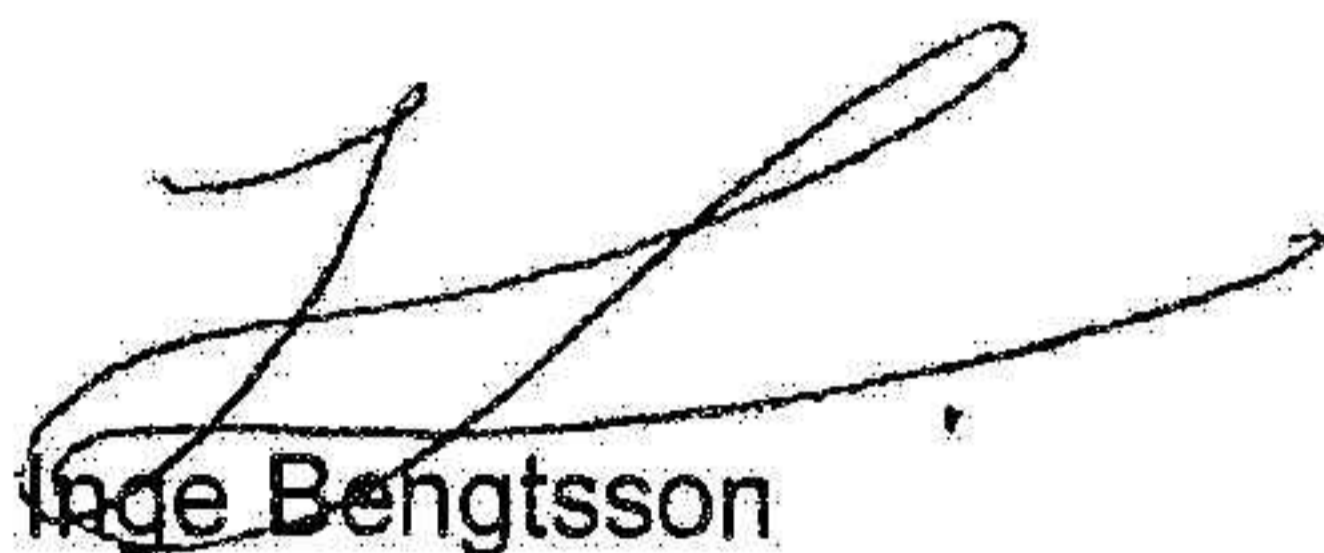
Not 10 Ställda säkerheter

	2022-08-31	2021-08-31
Fastighetsinteckning	5 450 000	500 000
Utgående redovisat värde	5 450 000	500 000

Not 11 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

För räkenskapsåret 2022/2023 är omvärldsförutsättningarna fortsatt osäkra till följd av det säkerhetspolitiska läget i Europa. Det är därför inte möjligt att fullt ut bedöma omfattningen av de direkta och indirekta effekterna för bolaget. Styrelsens bedömning i nuläget är dock att bolaget inte kommer påverkas väsentligt av detta.

Korsberga den 2 februari 2023



Inge Bengtsson

Vår revisionsberättelse har lämnats den 2 februari 2023

Ernst & Young AB



Christoffer Lindström
Auktoriserad revisor

**EY**Building a better
working world

2023020604470

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Bengtssons Fastigheter & Förvaltning AB, org.nr 556790-1086

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Bengtssons Fastigheter & Förvaltning AB för räkenskapsåret 2021-09-01 - 2022-08-31.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Bengtssons Fastigheter & Förvaltning ABs finansiella ställning per den 31 augusti 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Bengtssons Fastigheter & Förvaltning AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om att årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Bengtssons Fastigheter & Förvaltning AB för räkenskapsåret 2021-09-01 - 2022-08-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Bengtssons Fastigheter & Förvaltning AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om styrelseledamoten i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaper. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Jönköping den 2 februari 2023

Ernst & Young AB



Christoffer Lindström
Auktoriserad revisor