

Årsredovisning för

# Loves Fastigheter AB

559409-8351

Räkenskapsåret

**2023-01-01 - 2023-12-31**

**Innehållsförteckning:**

**Sida**

Förvaltningsberättelse  
Resultaträkning  
Balansräkning  
Noter

1  
2  
3-4  
5

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Loves Fastigheter AB, 559409-8351, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheter i Nyköping.  
Företagets säte är Nyköping.

### Flerårsöversikt

	2023	Belopp i kr 2022
Nettoomsättning	333 729	675 466
Resultat efter finansiella poster	-223 280	834 009
Soliditet, %	29	45

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Vid årets början	25 000	460 062	502 275
Disposition enl årsstämmobeslut		502 275	-502 275
Utdelning		-500 000	
Årets resultat			-3 880
<b>Vid årets slut</b>	<b>25 000</b>	<b>462 337</b>	<b>-3 880</b>

### Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor xxx xxx, /disponeras/ [behandlas] enligt följande:	
Balanserat resultat	462 337
Årets resultat	-3 880
Totalt	458 457
Disponeras för	
Utdelning,	100 000
Balanseras i ny räkning	358 457
Summa	458 457

#### Styrelsens yttrande om vinstutdelning

Bolagets egna kapital har beräknats i enlighet med svensk lag och bokföringsnämndens uttalande. Styrelsen finner att full täckning finns för bolagets bundna egna kapital efter den föreslagna vinstutdelningen. Styrelsen finner även att den föreslagna utdelningen till aktieägarna är försvarbar med hänsyn till de parametrar (verksamhetens art, omfattning och risker samt konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt) som anges i 17 kap 3§, andra och tredje stycket, i aktiebolagslagen.

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-01-01- 2023-12-31</i>	<i>2022-01-01- 2022-12-31</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>			
Nettoomsättning		333 729	675 466
Förändringar av lager av produkter i arbete, färdiga varor och pågående arbete för annans räkning		-	6 120
Övriga rörelseintäkter		-153 633	683 681
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>		<b>180 096</b>	<b>1 365 267</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-135 235	-397 593
Övriga externa kostnader		-123 318	-367 177
Personalkostnader		-	-298 186
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-68 732	-72 890
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-327 285</b>	<b>-1 135 846</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-147 189</b>	<b>229 421</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag		-	647 250
Räntekostnader och liknande resultatposter		-76 091	-42 662
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-76 091</b>	<b>604 588</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-223 280</b>	<b>834 009</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		219 400	-200 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>219 400</b>	<b>-200 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-3 880</b>	<b>634 009</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-	-131 734
<b>Årets resultat</b>		<b>-3 880</b>	<b>502 275</b>

2024042412589

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	1 644 572	1 708 304
Inventarier, verktyg och installationer	3	38 644	43 644
Summa materiella anläggningstillgångar		<u>1 683 216</u>	<u>1 751 948</u>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<u>1 683 216</u>	<u>1 751 948</u>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		-	85 412
Övriga fordringar		344 993	327 903
Summa kortfristiga fordringar		<u>344 993</u>	<u>413 315</u>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		526 478	973 827
Summa kassa och bank		<u>526 478</u>	<u>973 827</u>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<u>871 471</u>	<u>1 387 142</u>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<u>2 554 687</u>	<u>3 139 090</u>

2024042412590

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		462 337	460 062
Årets resultat		-3 880	502 275
Summa fritt eget kapital		458 457	962 337
<b>Summa eget kapital</b>		<b>483 457</b>	<b>987 337</b>
<i>Obeskattade reserver</i>			
Periodiseringsfonder		325 730	545 130
Summa obeskattade reserver		325 730	545 130
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut		1 260 000	1 318 750
Summa långfristiga skulder		1 260 000	1 318 750
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut		75 000	75 000
Skulder till koncernföretag		171 894	27 764
Skatteskulder		128 385	164 768
Övriga skulder		110 221	20 341
Summa kortfristiga skulder		485 500	287 873
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>2 554 687</b>	<b>3 139 090</b>

2024042412591

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

#### **Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar**

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Immateriella anläggningstillgångar:	
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	25
-Inventarier, verktyg och installationer	10

### Not 2 Byggnader och mark

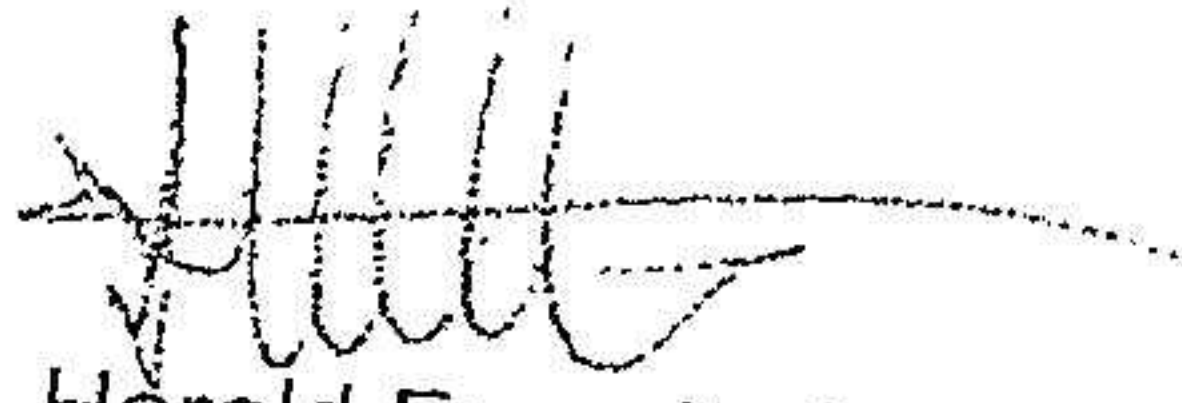
	2023-12-31	2022-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	1 793 296	-
-Nyanskaffningar	-	1 793 296
	<u>1 793 296</u>	<u>1 793 296</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-84 992	-
-Omklassificeringar m m	-	-17 181
-Årets avskrivning enligt plan	-63 732	-67 811
	<u>-148 724</u>	<u>-84 992</u>
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>1 644 572</b>	<b>1 708 304</b>

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	50 000	-
-Omklassificeringar	-	50 000
Vid årets slut	<u>50 000</u>	<u>50 000</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-6 356	-
-Omklassificeringar	-	-1 277
-Årets avskrivning	-5 000	-5 079
Vid årets slut	<u>-11 356</u>	<u>-6 356</u>
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>38 644</b>	<b>43 644</b>

**Underskrifter**

Nyköping 2024-02-23

  
Harald Fagerlind

2024042412593

*Vidimerasi*  
*Anna Pettersson*

2024042412594

## Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Loves Fastigheter AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2024-02-23. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Nyköping 2024-02-23



Harald Fagerlind