

Årsredovisning

för

Mark Kinnabacka 2:18 AB

559093-3056

Räkenskapsåret

2024

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-05-20.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Marie-Louise Lind, Styrelseledamot

2025-05-20

Styrelsen för Mark Kinnabacka 2:18 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget förvaltar en hyresfastighet.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Björnåsen Marie-Louise Lind AB, 559041-5351.

Företaget har sitt säte i Bollebygd.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	391	325	370	345
Resultat efter finansiella poster	-145	-682	155	16
Soliditet (%)	2,0	1,9	9,4	5,0
Balansomslutning	3 119	3 126	3 190	3 095

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	250 721	-242 308	58 413
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-242 308	242 308	0
Årets resultat			4 862	4 862
Belopp vid årets utgång	50 000	8 413	4 862	63 275

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	8 413
årets vinst	4 862
	13 275
disponeras så att i ny räkning överföres	13 275
	13 275

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2024-01-01
-2024-12-31

2023-01-01
-2023-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Hysesintäkter

390 950

325 060

Övriga rörelseintäkter

0

12 908

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

390 950

337 968

Rörelsekostnader

Fastighetskostnader

-421 961

-914 995

Övriga externa kostnader

-9 892

-6 490

Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

-46 855

-33 891

Summa rörelsekostnader

-478 708

-955 376

Rörelseresultat

-87 758

-617 408

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

2 040

6 474

Räntekostnader och liknande resultatposter

-59 420

-71 374

Summa finansiella poster

-57 380

-64 900

Resultat efter finansiella poster

-145 138

-682 308

Bokslutsdispositioner

Erhållna koncernbidrag

150 000

440 000

Summa bokslutsdispositioner

150 000

440 000

Resultat före skatt

4 862

-242 308

Årets resultat

4 862

-242 308

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	3 040 033	3 086 888
Summa materiella anläggningstillgångar		3 040 033	3 086 888
Summa anläggningstillgångar		3 040 033	3 086 888
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		18 036	17 916
Summa kortfristiga fordringar		18 036	17 916
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		60 702	21 292
Summa kassa och bank		60 702	21 292
Summa omsättningstillgångar		78 738	39 208
SUMMA TILLGÅNGAR		3 118 771	3 126 096

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		8 413	250 722
Årets resultat		4 862	-242 308
Summa fritt eget kapital		13 275	8 413
Summa eget kapital		63 275	58 413
Långfristiga skulder			
	3, 4		
Övriga skulder till kreditinstitut		1 230 000	1 280 000
Summa långfristiga skulder		1 230 000	1 280 000
Kortfristiga skulder			
	4		
Övriga skulder till kreditinstitut		50 000	50 000
Skulder till koncernföretag		593 839	523 839
Skatteskulder		31 710	41 375
Övriga skulder		1 118 520	1 118 520
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		31 427	53 949
Summa kortfristiga skulder		1 825 496	1 787 683
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		3 118 771	3 126 096

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 50 år

Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 323 513	2 673 513
Inköp		650 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 323 513	3 323 513
Ingående avskrivningar	-236 625	-202 734
Årets avskrivningar	-46 855	-33 891
Utgående ackumulerade avskrivningar	-283 480	-236 625
Utgående redovisat värde	3 040 033	3 086 888

Not 3 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	1 030 000	1 080 000
	1 030 000	1 080 000

Not 4 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 1 280 000 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2024-12-31	2023-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	1 230 000	1 280 000
	1 230 000	1 280 000
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	50 000	50 000
	50 000	50 000

Not 5 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
--	------------	------------

Fastighetsinteckning	1 430 000	1 430 000
	1 430 000	1 430 000

Not 6 Rapport om årsredovisningen

Rapport om årsredovisningen enligt Rex - Svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf
Auktoriserad Redovisningskonsult:

Maria Magnefors, Ludvig & Co AB

Bollebygd 2025-05-20

Marie-Louise Lind
Marie-Louise Lind