

Årsredovisning för
Östermalm 1:114 AB
559371-0451

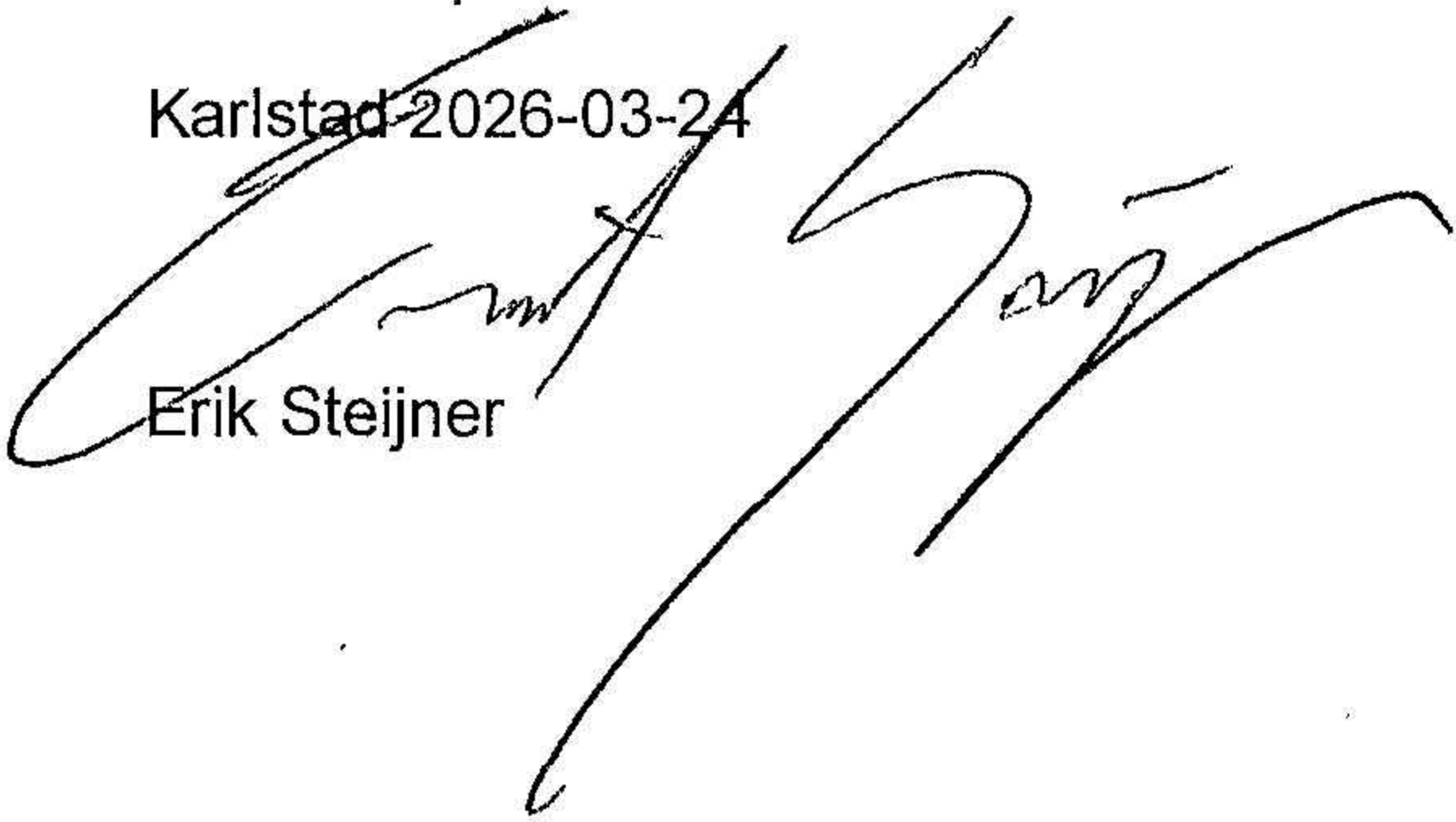
Räkenskapsåret
2024-09-01 - 2025-08-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-7
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Östermalm 1:114 AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2026-03-24. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Karlstad 2026-03-24


Erik Steijner

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Östermalm 1:114 AB, 559371-0451, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2024-09-01 - 2025-08-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Karlstad registrerades år 2022 och bedriver sedan dess fastighetsförvaltning.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Steijner & Nordh Invest AB, 559376-0571.

Flerårsöversikt

	2024/2025	2023/2024	2023/2023	Belopp i kr 2022/2022
Nettoomsättning	1 060 432	1 064 342	639 540	701 845
Resultat efter finansiella poster	245 477	13 578	53 035	1 806
Soliditet, %	25	24	43	2

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Uppskrivn.- fond	Fritt eget kapital
Vid årets början	50 000		1 960 000	82 641
<i>Disposition enl årsstämmobeslut</i>				
Årets resultat				389
Vid årets slut	50 000		1 960 000	83 030

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel, kronor 123 030, disponeras enligt följande:

	Belopp i kr
Balanseras i ny räkning	123 030
Summa	123 030

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-09-01- 2025-08-31</i>	<i>2023-09-01- 2024-08-31</i>
Rörelseintäkter m.m.			
Nettoomsättning		1 060 432	1 064 342
Övriga rörelseintäkter		965	0
Summa rörelseintäkter m.m.		1 061 397	1 064 342
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-595 152	-693 541
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-63 827	-63 827
Summa rörelsekostnader		-658 979	-757 368
Rörelseresultat		402 418	306 974
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1 338	8 011
Räntekostnader och liknande resultatposter		-158 279	-301 407
Summa finansiella poster		-156 941	-293 396
Resultat efter finansiella poster		245 477	13 578
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		-234 500	0
Summa bokslutsdispositioner		-234 500	0
Resultat före skatt		10 977	13 578
Skatter			
Skatt på årets resultat		-10 588	-10 825
Årets resultat		389	2 753

2026033103611

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2025-08-31	2024-08-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	3 226 631	3 290 458
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	4	4 985 536	4 895 300
Summa materiella anläggningstillgångar		8 212 167	8 185 758
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga fordringar		12 600	12 600
Summa finansiella anläggningstillgångar		12 600	12 600
Summa anläggningstillgångar		8 224 767	8 198 358
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		30 769	115 995
Övriga fordringar		7 189	96 767
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		5 546	12 306
Summa kortfristiga fordringar		43 504	225 068
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		168 352	161 497
Summa kassa och bank		168 352	161 497
Summa omsättningstillgångar		211 856	386 565
SUMMA TILLGÅNGAR		8 436 623	8 584 923

2026033103612

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2025-08-31	2024-08-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Uppskrivningsfond		1 920 000	1 960 000
Summa bundet eget kapital		1 970 000	2 010 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		122 641	79 888
Årets resultat		389	2 753
Summa fritt eget kapital		123 030	82 641
Summa eget kapital		2 093 030	2 092 641
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	5	4 143 750	4 101 250
Övriga skulder	7	1 200 000	1 200 000
Summa långfristiga skulder		5 343 750	5 301 250
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut		42 500	127 500
Leverantörsskulder		25 569	779 430
Skulder till koncernföretag		734 500	0
Skatteskulder		27 162	52 500
Övriga skulder		3 957	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		166 155	231 602
Summa kortfristiga skulder		999 843	1 191 032
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		8 436 623	8 584 923

2026033103613

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	50

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

Definition av nyckeltal

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100% - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar

Not 2 Personal

Bolaget har ej haft några anställda under verksamhetsåret. Ersättningar till styrelsen har ej utgått.

2026033103615

Not 3 Byggnader och mark

	2025-08-31	2024-08-31
Ackumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	1 381 833	1 381 833
Vid årets slut	1 381 833	1 381 833
Ackumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-51 375	-27 548
-Årets avskrivning	-23 827	-23 827
Vid årets slut	-75 202	-51 375
Ackumulerade uppskrivningar:		
-Vid årets början	1 960 000	2 000 000
-Årets avskrivning på uppskrivet belopp	-40 000	-40 000
Vid årets slut	1 920 000	1 960 000
Redovisat värde vid årets slut	3 226 631	3 290 458

Not 4 Pågående nyanläggningar och förskott materiella anläggningstillgångar

	2025-08-31	2024-08-31
Vid årets början	4 895 300	1 171 259
Investeringar		3 724 041
Redovisat värde vid årets slut	4 895 300	4 895 300

Not 5 Övriga skulder till kreditinstitut

	2025-08-31	2024-08-31
Belopp varmed skuldposten förväntas betalas efter mer än fem år efter balansdagen	3 973 750	4 016 250
	3 973 750	4 016 250

Not 6 Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2025-08-31	2024-08-31
Belopp varmed skuldposten förväntas betalas efter mer än fem år efter balansdagen	0	0

Not 7 Övriga skulder

	2025-08-31	2024-08-31
Skulder som förfaller senare än fem år från balansdagen	1 200 000	1 200 000
	1 200 000	1 200 000

Not 8 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

Ställda säkerheter

	2025-08-31	2024-08-31
<i>Panter och därmed jämförliga säkerheter som har ställts för egna skulder och avsättningar</i>		
Fastighetsinteckning	4 250 000	4 250 000
Summa ställda säkerheter	4 250 000	4 250 000

Underskrifter

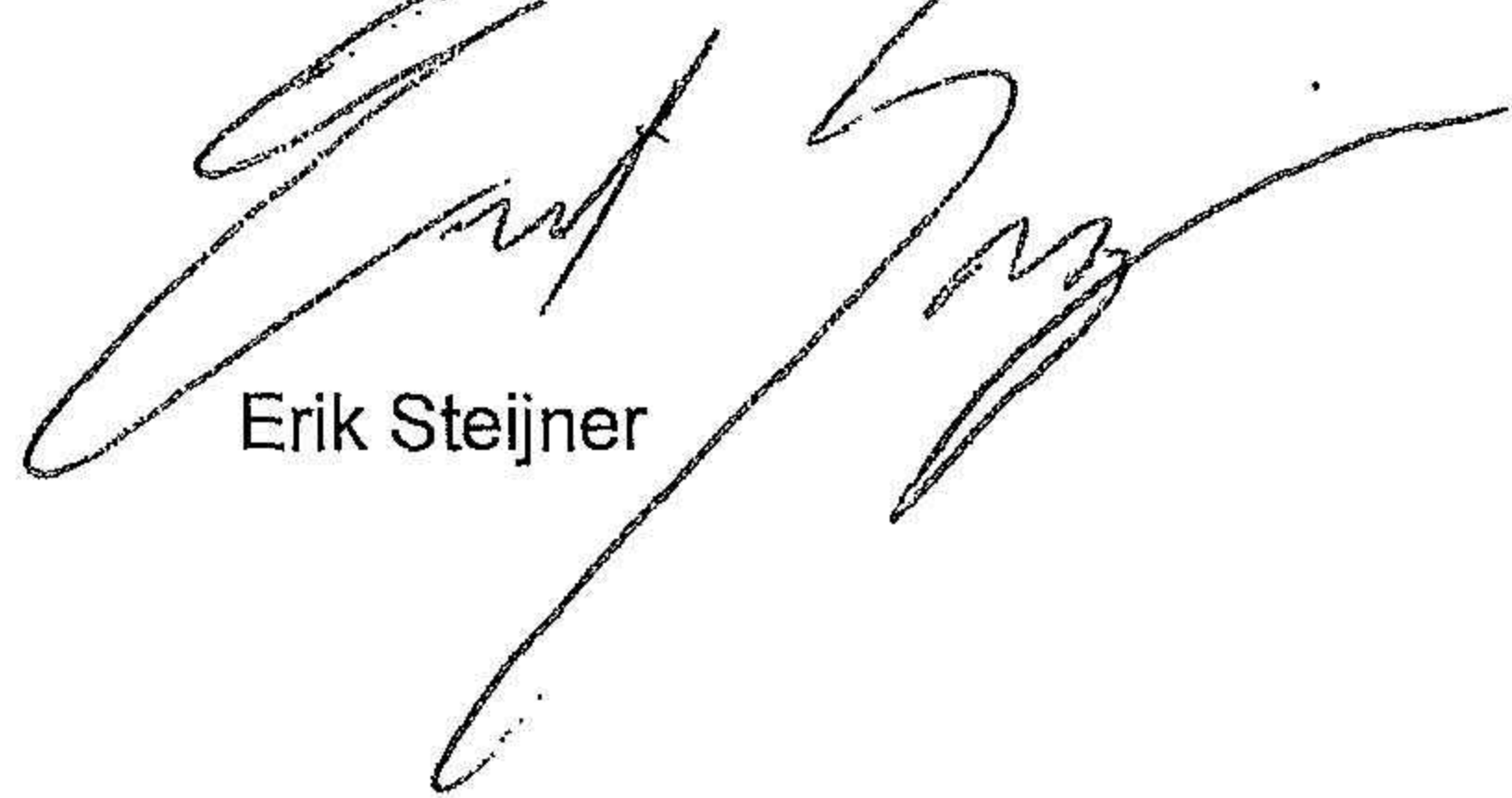
Årsredovisningens innehåll fastställdes 2026-03-13.

Karlstad 2026-03-24



Fredrik Nordh
Styrelseordförande

Karlstad 2026-03-24



Erik Steijner

2026033103616