

Årsredovisning

Hyllinge invest AB

559070-6023

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 – 2023-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor(sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4
- Noter	6
- Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-03-01. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:
Sadaf Minasazi
2024-03-01

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver fastighetsförvaltning.
Företaget har sitt säte i ÅSTORP.

FLERÅRSÖVERSIKT

	2301-2312	2201-2212	2101-2112	2001-2012
Nettoomsättning	381 000	393 001	1 424 609	871 799
Resultat efter finansiella poster	2 423	230 600	-768 771	515 141
Balansomslutning	2 122 201	2 090 430	2 338 900	4 202 651
Soliditet %	65	66	49	46

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
- Belopp vid årets ingång	50 000	1 096 608	230 600	1 377 208
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
- Balanseras i ny räkning		230 600	-230 600	0
- Årets resultat			2 423	2 423
- Belopp vid årets utgång	50 000	1 327 208	2 423	1 379 631

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	1 327 208
Årets resultat	2 423
Summa	1 329 631

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Utdelning	500 000
Varav: Återbetalning av villkorat aktieägartillskott	(-500 000)
Balanseras i ny räkning	829 631
Summa	1 329 631

RESULTATRÄKNING

1

	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	381 000	393 001
Övriga rörelseintäkter	41 532	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	422 532	393 001
Rörelsekostnader		
Handelsvaror	-176 456	0
Övriga externa kostnader	-159 601	-49 195
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-88 503	-88 503
Övriga rörelsekostnader	0	-28 518
Summa rörelsekostnader	-424 560	-166 216
Rörelseresultat	-2 028	226 785
Finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	4 451	87
Räntekostnader och liknande resultatposter	0	3 728
Summa finansiella poster	4 451	3 815
Resultat efter finansiella poster	2 423	230 600
Resultat före skatt	2 423	230 600
Årets resultat	2 423	230 600

BALANSRÄKNING

1

		2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	1 496 114	1 581 617
Inventarier, verktyg och installationer	3	9 000	12 000
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		<i>1 505 114</i>	<i>1 593 617</i>
Summa anläggningstillgångar		1 505 114	1 593 617
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		141 215	99 961
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		<i>141 215</i>	<i>99 961</i>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		475 872	396 852
<i>Summa kassa och bank</i>		<i>475 872</i>	<i>396 852</i>
Summa omsättningstillgångar		617 087	496 813
SUMMA TILLGÅNGAR		2 122 201	2 090 430

BALANSRÄKNING

	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	50 000	50 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	1 327 208	1 096 608
Årets resultat	2 423	230 600
<i>Summa fritt eget kapital</i>	1 329 631	1 327 208
Summa eget kapital	1 379 631	1 377 208
Långfristiga skulder		
Övriga skulder	675 235	659 299
Summa långfristiga skulder	675 235	659 299
Kortfristiga skulder		
Förskott från kunder	30 000	30 000
Skatteskulder	9 240	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	28 095	23 923
Summa kortfristiga skulder	67 335	53 923
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	2 122 201	2 090 430

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Materiella anläggningstillgångar

	Procent	År
Byggnader och mark	5	20
Inventarier, verktyg och installationer	20	5

Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 036 770	2 036 770
Utgående anskaffningsvärden	2 036 770	2 036 770
Ingående avskrivningar	-455 153	-369 650
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Årets avskrivningar	-85 503	-85 503
Utgående avskrivningar	-540 656	-455 153
Redovisat värde	1 496 114	1 581 617

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	115 000	100 000
<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
Inköp	-	15 000
Utgående anskaffningsvärden	115 000	115 000
Ingående avskrivningar	-103 000	-100 000
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Årets avskrivningar	-3 000	-3 000
Utgående avskrivningar	-106 000	-103 000
Redovisat värde	9 000	12 000

UNDERSKRIFTER

Åstorp

Sadaf Minasazi

Sadaf Minasazi

2024-03-01