

Årsredovisning för  
**Steningefabriken AB**

559274-1358

Räkenskapsåret

**2023-01-01 - 2023-12-31**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter	8

### **Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-05-15. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### **Elektroniskt underskriven av**

Linda Hildebrand  
Verkställande direktör

2024-05-17

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Steningefabriken AB, 559274-1358, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget vars säte är i Sigtuna kommun, avser att bedriva restaurang- och hotellverksamhet i Steninge Marina, Sigtuna kommun. I samarbete med mark- och fastighetsägaren Steninge Slott Marina AB har planer och byggritningar tagits fram under perioden hösten 2020 - våren 2023. Företagets affärsidé är att erbjuda förutom mat i restaurang och uteservering även hamnservice samt gästplatser vid marinan som ägs och drivs av Steninge Slott Marina AB. Dessutom kommer 8 hotellrum med tillhörande konferensverksamhet och spa att byggas i etapp 2, med byggstart senast under 2026.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under 2023 har verksamheten i företaget kommit in i en ny fas. Ett startbesked har beviljats av Sigtuna kommun i april, samt ett långfristigt hyresavtal tecknats med fastighetsägaren, Steninge Slott Marina AB, i juni 2023. Därmed har bolaget kunnat gå vidare med detaljplanering och förberedelser inför byggstart, samt rivning av isolering och mellanväggar mm för tillfällig båtförvaring.

I december 2023 har bygget startat med rivning av golvet på plan 1, i det blivande restaurangköket för installation av rör.

### Flerårsöversikt

	2023	2022	Belopp i kr 2021
Nettoomsättning	24 998		0
Resultat efter finansiella poster	-50 431	-14 435	-98 975
Soliditet %	0,5	29,7	-94

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	51 025	-14 435
Balanseras i ny räkning		-14 435	14 435
Årets resultat			-50 431
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>36 590</b>	<b>-50 431</b>

#### Kommentar

Villkorat aktieägartillskott uppgår till 150.000 kr (150.000 kr)

## Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämmans förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	36 590
Årets resultat	-50 431
<b>Summa</b>	<b>-13 841</b>
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	-13 841
<b>Summa</b>	<b>-13 841</b>

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>	<i>2022-01-01 - 2022-12-31</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		24 998	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>24 998</b>	<b>0</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-98 961	-14 531
Personalkostnader		-15 000	0
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-6 350	0
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-120 311</b>	<b>-14 531</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-95 313</b>	<b>-14 531</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		44 882	96
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>44 882</b>	<b>96</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-50 431</b>	<b>-14 435</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-50 431</b>	<b>-14 435</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-50 431</b>	<b>-14 435</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Immateriella anläggningstillgångar</b>			
Hyresrätter och liknande rättigheter	2	0	99 914
<b>Summa immateriella anläggningstillgångar</b>		<b>0</b>	<b>99 914</b>
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Inventarier, verktyg och installationer	3	57 749	0
Förbättringsutgifter på annans fastighet	4	0	51 700
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	5	1 748 432	0
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>1 806 181</b>	<b>51 700</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>1 806 181</b>	<b>151 614</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		31 150	0
Övriga fordringar		433 440	49 427
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>464 590</b>	<b>49 427</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		4 817 663	90 549
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>4 817 663</b>	<b>90 549</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>5 282 253</b>	<b>139 976</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>7 088 434</b>	<b>291 590</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		36 590	51 025
Årets resultat		-50 431	-14 435
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>-13 841</b>	<b>36 590</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>36 159</b>	<b>86 590</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder	6	6 703 900	205 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>6 703 900</b>	<b>205 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		338 375	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		10 000	0
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>348 375</b>	<b>0</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>7 088 434</b>	<b>291 590</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>År</i>
Inventarier, verktyg och installationer	5

### Not 2 Hyresrätter och liknande rättigheter

	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	99 914	
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Inköp		99 914
Omklassificeringar	-99 914	
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>0</b>	<b>99 914</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>99 914</b>

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Inköp	64 099	
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>64 099</b>	
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar	-6 350	
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-6 350</b>	
<b>Redovisat värde</b>	<b>57 749</b>	

## Not 4 Förbättringsutgifter på annans fastighet

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	51 700	
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Inköp		51 700
Omklassificeringar	-51 700	
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>0</b>	<b>51 700</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>51 700</b>

## Not 5 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2023-12-31	2022-12-31
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Nedlagda utgifter	1 748 432	
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>1 748 432</b>	
<b>Redovisat värde</b>	<b>1 748 432</b>	

## Not 6 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	6 000 000	

## Not 7 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

I januari 2024 har byggnadsarbeten påbörjats enligt planerna för etapp 1 som innefattar färdig restaurang med kök och uteservering, personalutrymmen, teknikrum samt hamnkontor med faciliteter för hamngästerna. Etapp 1 beräknas vara klar i juni 2024 och restaurangen öppnas under juli 2024.

## Underskrifter

Sigtuna

Linda Hildebrand 2024-05-15  
Linda Hildebrand Datum  
Verkställande direktör

Per Hildebrand 2024-05-15  
Per Hildebrand Datum  
Styrelseordförande

Clara Hildebrand 2024-05-15  
Clara Hildebrand Datum  
Styrelseledamot

Sebastian Miller 2024-05-15  
Sebastian Miller Datum  
Styrelseledamot