

Årsredovisning

Förvaltnings Aktiebolag Siskan

556305-6760

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 – 2023-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor(sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4
- Noter	6
- Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-05-14. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:
Mohammad Taha , Styrelseledamot
2024-05-14

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet består av att äga och förvalta fastigheter och därmed förenlig verksamhet. Företaget har sitt säte i Landskrona.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor (kr) om inte annat anges.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2301-2312	2201-2212	2101-2112	2001-2012
Nettoomsättning	2 189	2 138	2 075	2 210
Resultat efter finansiella poster	476	800	316	812
Soliditet %	45	40	36	34

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Reservfond	Balanserat resultat	Årets resultat
- Belopp vid årets ingång	500 000	100 000	3 361 177	629 038
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
- Balanseras i ny räkning			629 038	-629 038
- Årets resultat				424 438
- Belopp vid årets utgång	500 000	100 000	3 990 214	424 438

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	3 990 214
Årets resultat	424 438
<i>Summa</i>	4 414 652

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	4 414 652
<i>Summa</i>	4 414 652

RESULTATRÄKNING

1

	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	2 188 688	2 137 751
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	2 188 688	2 137 751
Rörelsekostnader		
Råvaror och förnödenheter	0	-775
Övriga externa kostnader	-887 999	-646 545
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-511 004	-508 421
Summa rörelsekostnader	-1 399 003	-1 155 741
Rörelseresultat	789 685	982 010
Finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	6 564	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	2 -320 620	-181 883
Summa finansiella poster	-314 056	-181 883
Resultat efter finansiella poster	475 629	800 127
Resultat före skatt	475 629	800 127
Skatter		
Skatt på årets resultat	-51 191	-171 089
Årets resultat	424 438	629 038

BALANSRÄKNING

1

		2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	8 921 613	9 214 235
Inventarier, verktyg och installationer	4	379 960	568 342
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		9 301 573	9 782 577
Summa anläggningstillgångar		9 301 573	9 782 577
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		283 267	283 267
Övriga fordringar		347 848	342 593
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		280 000	0
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		911 115	625 860
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		871 396	942 016
<i>Summa kassa och bank</i>		871 396	942 016
Summa omsättningstillgångar		1 782 511	1 567 876
SUMMA TILLGÅNGAR		11 084 084	11 350 453

BALANSRÄKNING

	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	500 000	500 000
Reservfond	100 000	100 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	<i>600 000</i>	<i>600 000</i>
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	3 990 214	3 361 177
Årets resultat	424 438	629 038
<i>Summa fritt eget kapital</i>	<i>4 414 652</i>	<i>3 990 215</i>
Summa eget kapital	5 014 652	4 590 215
Avsättningar		
Övriga avsättningar	0	225 793
Summa avsättningar	0	225 793
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	5 5 821 000	6 180 000
Summa långfristiga skulder	5 821 000	6 180 000
Kortfristiga skulder		
Skatteskulder	204 319	315 710
Övriga skulder	44 113	38 735
Summa kortfristiga skulder	248 432	354 445
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	11 084 084	11 350 453

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Materiella anläggningstillgångar

Avskrivning sker över den förväntade nyttjandeperioden.

	Procent	År
Byggnader och mark	2	50
Inventarier, verktyg och installationer	20	5
Markanläggningar	5	20

Nyckeltalsdefinitioner

Nedan definieras nyckeltalen i förvaltningsberättelsens flerårsöversikt.

Soliditet = Justerat eget kapital / Totalt kapital

Kommentar: Justerat eget kapital beräknas som eget kapital plus 79,4 % av obeskattade reserver.

Not 2	Räntekostnader och liknande resultatposter	2023-12-31	2022-12-31
	Lämnade koncernbidrag	0	283 267

Not 3	Byggnader och mark	2023-12-31	2022-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	14 748 499	14 748 499
	Utgående anskaffningsvärden	14 748 499	14 748 499
	Ingående avskrivningar	-5 534 264	-5 240 909
	<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
	Årets avskrivningar	-292 622	-293 355
	Utgående avskrivningar	-5 826 886	-5 534 264
	Redovisat värde	8 921 613	9 214 235

Not 4	Inventarier, verktyg och installationer	2023-12-31	2022-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	1 075 329	1 489 602
	<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
	Inköp	30 000	188 569
	Försäljningar/utrangeringar	-	-602 842
	Utgående anskaffningsvärden	1 105 329	1 075 329
	Ingående avskrivningar	-506 987	-894 763
	<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
	Försäljningar/utrangeringar	-	602 842
	Årets avskrivningar	-218 382	-215 066
	Utgående avskrivningar	-725 369	-506 987

Not 4	Inventarier, verktyg och installationer	2023-12-31	2022-12-31
Redovisat värde		379 960	568 342

Not 5	Tillgångar, avsättningar och skulder som avser flera poster	2023-12-31	2022-12-31
--------------	--------------------------------------------------------------------	-------------------	-------------------

Långfristiga skulder

Förfaller mellan 2 och 5 år	1 436 000	1 436 000
-----------------------------	-----------	-----------

Förfaller senare än 5 år	4 385 000	4 385 000
--------------------------	-----------	-----------

Not 6	Ställda säkerheter	2023-12-31	2022-12-31
--------------	---------------------------	-------------------	-------------------

Fastighetsinteckningar	11 000 000	11 000 000
------------------------	------------	------------

Summa ställda säkerheter	11 000 000	11 000 000
--------------------------	------------	------------

Not 7	Eventualförpliktelser
--------------	------------------------------

Bolaget är helägt dotterbolag till RRM Förvaltning AB, Org. nr 556903-1239, säte Landskrona

Not 8	Rapport om årsredovisningen
--------------	------------------------------------

Rapport om årsredovisningen enligt Rex - Svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf Auktoriserad Redovisningskonsult:

Nedal Shnene & Adel Elbayrouti
Din Ekonomi i Skåne AB

UNDERSKRIFTER

Landskrona

Mohammad Taha
Mohammad Taha
Ordförande
2024-05-14

Dalal Taha
Dalal Taha
2024-05-14