

# ÅRSREDOVISNING

för

## LKM Fastigheter AB

Org.nr. 556956-1763

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01--2023-12-31

Innehåll	Sida
-resultaträkning	3
-balansräkning	4
-noter	6
-underskrifter	7

### FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-04-24.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av**  
Magnus Rexmo, Styrelseledamot  
2024-04-26

# LKM Fastigheter AB

Org.nr. 556956-1763

## Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	636 000	600 000	400 000	400 000
Resultat efter finansiella poster	15 259	241 292	74 481	37 539
Soliditet (%)	0,77	23,56	22,96	23,21

Definitioner av nyckeltal, se noter

## FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	1 253 000	359 231	1 662 231
Utdelning		-1 612 000	0	-1 612 000
Balanseras i ny räkning		359 231	-359 231	0
Årets resultat			12 145	12 145
Belopp vid årets utgång	<u>50 000</u>	<u>231</u>	<u>12 145</u>	<u>62 376</u>

## Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	231
Årets resultat	<u>12 145</u>
	<b>12 376</b>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	<u>12 376</u>
	<b>12 376</b>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

**LKM Fastigheter AB**

Org.nr. 556956-1763

<b>RESULTATRÄKNING</b>	<b>Not</b>	<b>2023-01-01 2023-12-31</b>	<b>2022-01-01 2022-12-31</b>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		636 000	600 000
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<u>636 000</u>	<u>600 000</u>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-96 489	-33 173
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		<u>-128 838</u>	<u>-128 838</u>
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<u>-225 327</u>	<u>-162 011</u>
<b>Rörelseresultat</b>		410 673	437 989
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		291	131
Räntekostnader		<u>-395 705</u>	<u>-196 828</u>
<b>Summa finansiella poster</b>		<u>-395 414</u>	<u>-196 697</u>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		15 259	241 292
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Lämnade koncernbidrag		0	-235 000
Förändring av periodiseringsfonder		<u>0</u>	<u>453 086</u>
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<u>0</u>	<u>218 086</u>
<b>Resultat före skatt</b>		15 259	459 378
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-3 114	-100 147
<b>Årets resultat</b>		<u>12 145</u>	<u>359 231</u>

**LKM Fastigheter AB**

Org.nr. 556956-1763

<b>BALANSRÄKNING</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	2	<u>4 310 701</u>	<u>4 439 539</u>
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>4 310 701</b>	<b>4 439 539</b>
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Fordringar hos koncernföretag	3	<u>3 626 376</u>	<u>2 381 565</u>
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>3 626 376</b>	<b>2 381 565</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>7 937 077</b>	<b>6 821 104</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Övriga fordringar		<u>115 446</u>	<u>18 284</u>
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>115 446</b>	<b>18 284</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		<u>25 734</u>	<u>214 843</u>
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>25 734</b>	<b>214 843</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>141 180</b>	<b>233 127</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>8 078 257</b>	<b>7 054 231</b>

**LKM Fastigheter AB**

Org.nr. 556956-1763

<b>BALANSRÄKNING</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<u>50 000</u>	<u>50 000</u>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		231	1 253 000
Årets resultat		12 145	359 231
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<u>12 376</u>	<u>1 612 231</u>
<b>Summa eget kapital</b>		62 376	1 662 231
<b>Långfristiga skulder</b>	4, 5		
Övriga skulder till kreditinstitut		6 725 250	3 000 000
Övriga skulder		900 000	2 150 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<u>7 625 250</u>	<u>5 150 000</u>
<b>Kortfristiga skulder</b>	5		
Övriga skulder till kreditinstitut		157 000	0
Övriga skulder		100 000	150 000
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		133 631	92 000
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<u>390 631</u>	<u>242 000</u>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>8 078 257</b>	<b>7 054 231</b>

## NOTER

## Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

*Materiella anläggningstillgångar*

Tillämpade avskrivningstider:	Antal år
Byggnader	33

## Noter till balansräkningen

<b>Not 2</b>	<b>Byggnader och mark</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
	Ingående anskaffningsvärden	5 577 608	5 577 608
	Utgående anskaffningsvärden	5 577 608	5 577 608
	Ingående avskrivningar	-1 138 069	-1 009 231
	Årets avskrivningar	-128 838	-128 838
	Utgående avskrivningar	-1 266 907	-1 138 069
	Redovisat värde	4 310 701	4 439 539
<b>Not 3</b>	<b>Fordringar hos koncernföretag</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
	Ingående anskaffningsvärden	2 381 565	2 232 188
	Tillkommande fordringar	1 244 811	149 377
	Utgående anskaffningsvärden	3 626 376	2 381 565
	Redovisat värde	3 626 376	2 381 565
<b>Not 4</b>	<b>Långfristiga skulder</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
	Förfaller senare än 5 år	6 597 250	5 000 000

## LKM Fastigheter AB

Org.nr. 556956-1763

Not 5	Skulder som avser flera poster	2023-12-31	2022-12-31
-------	--------------------------------	------------	------------

Företagets skulder om 7 882 250 kronor (5 300 000) redovisas under följande poster i balansräkningen.

*Långfristiga skulder*

Övriga skulder till kreditinstitut	6 725 250	3 000 000
------------------------------------	-----------	-----------

Övriga skulder	900 000	2 150 000
----------------	---------	-----------

*Kortfristiga skulder*

Övriga skulder till kreditinstitut	157 000	0
------------------------------------	---------	---

Övriga skulder	100 000	150 000
----------------	---------	---------

Not 6	Ställda säkerheter	2023-12-31	2022-12-31
-------	--------------------	------------	------------

Fastighetsinteckningar	7 000 000	3 650 000
------------------------	-----------	-----------

Not 7 Koncernförhållanden

Bolaget är helägt dotterbolag till Vägvalet Väst Holding AB, Org. nr 556856-2804, säte Göteborg.

Not 8 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Göteborg

Magnus Rexmo

Magnus Rexmo

2024-04-22