

Årsredovisning

för

I.F.Hellqvist Fastigheter AB

559045-6538

Räkenskapsåret

2024

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i I.F.Hellqvist Fastigheter AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman 2025-06-30. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Örebro 2025-06-30



Frederick Hellqvist

Styrelsen och verkställande direktören för I.F.Hellqvist Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar en fastighet i Kumla.

Företaget har sitt säte i Örebro.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	122	109	109	109
Resultat efter finansiella poster	37	20	37	31
Soliditet (%)	20	19	17	15

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	158 122	13 971	222 093
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		13 971	-13 971	0
Årets resultat			31 226	31 226
Belopp vid årets utgång	50 000	172 093	31 226	253 319

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 143 324 kr (143 324 kr).

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	172 093
årets vinst	31 226
	203 319
disponeras så att i ny räkning överföres	203 319
	203 319

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2024-01-01
-2024-12-31

2023-01-01
-2023-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

121 682

109 365

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

121 682

109 365

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-59 918

-62 505

Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

-24 398

-26 344

Summa rörelsekostnader

-84 316

-88 849

Rörelseresultat

37 366

20 516

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

2

1

Räntekostnader och liknande resultatposter

-436

-336

Summa finansiella poster

-434

-335

Resultat efter finansiella poster

36 932

20 181

Resultat före skatt

36 932

20 181

Skatter

Skatt på årets resultat

-5 706

-6 210

Årets resultat

31 226

13 971

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

1

857 755

882 153

Summa materiella anläggningstillgångar

857 755

882 153

Summa anläggningstillgångar

857 755

882 153

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

0

11 791

Övriga fordringar

549

1 088

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

2 544

2 423

Summa kortfristiga fordringar

3 093

15 302

Kassa och bank

Kassa och bank

385 309

297 963

Summa kassa och bank

385 309

297 963

Summa omsättningstillgångar

388 402

313 265

SUMMA TILLGÅNGAR

1 246 157

1 195 418

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

172 093

158 122

Årets resultat

31 226

13 971

Summa fritt eget kapital

203 319

172 093

Summa eget kapital

253 319

222 093

Långfristiga skulder

Övriga skulder

2

911 676

911 676

Summa långfristiga skulder

911 676

911 676

Kortfristiga skulder

Förskott från kunder

11 680

0

Leverantörsskulder

2 014

0

Skatteskulder

15 896

14 596

Övriga skulder

51 572

47 053

Summa kortfristiga skulder

81 162

61 649

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

1 246 157

1 195 418

Noter

Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 25 år

Not 1 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 069 388	1 069 388
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 069 388	1 069 388
Ingående avskrivningar	-187 235	-160 891
Årets avskrivningar	-24 398	-26 344
Utgående ackumulerade avskrivningar	-211 633	-187 235
Utgående redovisat värde	857 755	882 153

Not 2 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	-911 676	-911 676
	-911 676	-911 676

Örebro 2025-06-30

Frederick Hellqvist
Verkställande direktör

