

ÅRSREDOVISNING

för

Np Storage i Norrtälje AB

Org.nr. 559126-5664

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01--2025-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	4
-balansräkning	5
-noter	7
-underskrifter	8

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-02-25.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av
Björn Båge, Styrelseledamot
2026-02-25

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Stockholms Län, Norrtälje Kommun bedriver förädling av mark, fastighetsförvärv och utveckling, projekteringar av byggverksamhet.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Vinstbygget Invest i Norrtälje AB, org nr 559104-1917 med säte i Stockholms Län, Norrtälje Kommun.

Moderbolaget upprättar inte koncernredovisning med hänvisning till ÅRL 7 kap 3§

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Arbetet med att optimera uthyrningsgraden i NP Storage har varit lyckosam under året och bidragit till den ökande omsättningen.

Flerårsöversikt

	2025	2024	2023	2022
Nettoomsättning	1 612 963	1 478 206	947 713	775 885
Resultat efter finansiella poster	418 879	131 360	-266 787	152 386
Soliditet (%)	8,70	8,25	8,20	15,94

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	1 455 470	60	1 505 530
Balanseras i ny räkning		60	-60	0
Årets resultat			91 079	91 079
Belopp vid årets utgång	50 000	1 455 530	91 079	1 596 609

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	1 455 530
Årets resultat	91 079
	<u>1 546 609</u>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	<u>1 546 609</u>
	1 546 609

Np Storage i Norrtälje AB

Org.nr. 559126-5664

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Np Storage i Norrtälje AB

Org.nr. 559126-5664

RESULTATRÄKNING	2025-01-01 2025-12-31	2024-01-01 2024-12-31
	Not	
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	1 612 963	1 478 206
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	<u>1 612 963</u>	<u>1 478 206</u>
Rörelsekostnader		
Råvaror och förnödenheter	-37 100	-20 330
Övriga externa kostnader	-401 148	-468 944
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-188 404	-174 741
Övriga rörelsekostnader	<u>-110</u>	<u>-3 132</u>
Summa rörelsekostnader	<u>-626 762</u>	<u>-667 147</u>
Rörelseresultat	986 201	811 059
Finansiella poster		
Räntekostnader och liknande resultatposter	<u>-567 322</u>	<u>-679 699</u>
Summa finansiella poster	<u>-567 322</u>	<u>-679 699</u>
Resultat efter finansiella poster	418 879	131 360
Bokslutsdispositioner		
Övriga bokslutsdispositioner	<u>-327 800</u>	<u>-131 300</u>
Summa bokslutsdispositioner	<u>-327 800</u>	<u>-131 300</u>
Resultat före skatt	91 079	60
Årets resultat	<u>91 079</u>	<u>60</u>

Np Storage i Norrtälje AB

Org.nr. 559126-5664

BALANSRÄKNING		2025-12-31	2024-12-31
TILLGÅNGAR	Not		
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	<u>18 240 894</u>	<u>18 158 088</u>
Summa materiella anläggningstillgångar		18 240 894	18 158 088
Summa anläggningstillgångar		18 240 894	18 158 088
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		92 292	73 688
Övriga fordringar		<u>38</u>	<u>32</u>
Summa kortfristiga fordringar		92 330	73 720
Kassa och bank			
Kassa och bank		<u>16 669</u>	<u>9 568</u>
Summa kassa och bank		16 669	9 568
Summa omsättningstillgångar		108 999	83 288
SUMMA TILLGÅNGAR		18 349 893	18 241 376

Np Storage i Norrtälje AB

Org.nr. 559126-5664

BALANSRÄKNING		2025-12-31	2024-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER	Not		
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		1 455 530	1 455 470
Årets resultat		91 079	60
Summa fritt eget kapital		1 546 609	1 455 530
Summa eget kapital		1 596 609	1 505 530
Långfristiga skulder	3		
Övriga skulder till kreditinstitut		10 838 937	11 186 750
Summa långfristiga skulder		10 838 937	11 186 750
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		363 989	380 075
Förskott från kunder		0	6 909
Leverantörsskulder		19 661	2 500
Skulder till koncernföretag		5 284 777	5 145 767
Skatteskulder		15 020	12 220
Övriga skulder		230 900	1 625
Summa kortfristiga skulder		5 914 347	5 549 096
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		18 349 893	18 241 376

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Antal år

Byggnader

100

Not 2 Byggnader och mark

2025-12-31

2024-12-31

Ingående anskaffningsvärden

18 620 427

18 620 427

Försäljningar/utrangeringar

271 210

0

Utgående anskaffningsvärden

18 891 637

18 620 427

Ingående avskrivningar

-462 339

-287 598

Årets avskrivningar

-188 404

-174 741

Utgående avskrivningar

-650 743

-462 339

Redovisat värde

18 240 894

18 158 088

Taxeringsvärden

Byggnader

751 000

751 000

751 000

751 000

Not 3 Långfristiga skulder

2025-12-31

2024-12-31

Förfaller senare än 5 år

9 383 385

9 666 450

Not 4 Ställda säkerheter

2025-12-31

2024-12-31

Fastighetsinteckningar

11 658 000

11 658 000

NOTER

Not 5 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansslutning

Årsredovisningens innehåll blev klart 2026-02-25

Björn Båge

Björn Båge

2026-02-25