

ÅRSREDOVISNING

för

Fastighets AB Algot

Org.nr. 559179-5637

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- kassaflödesanalys	6
- noter	7
- underskrifter	8

Undertecknad styrelseledamot i Fastighets AB Algot intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 21/6 2023. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

MALMÖ 2023-06-21



Anders Fransson

ÅRSREDOVISNING

för

Fastighets AB Algot

Org.nr. 559179-5637

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- kassaflödesanalys	6
- noter	7
- underskrifter	8

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

VerksamhetenFöretagets verksamhet är att förvalta fastigheter och därmed förenlig verksamhet.
Företagets säte är Malmö.**Flerårsjämförelse***

	2022	2021	2020	2018/2019
Nettoomsättning	2 126 213	2 035 996	2 045 099	532 720
Res. efter finansiella poster	377 117	595 467	516 682	116 469
Soliditet (%)	4,85	4,45	2,39	0,56

*Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	479 940	477 070	957 010
Resultatdisp. enl. beslut av årsstämma:		477 070	-477 070	0
Årets vinst			299 448	299 448
Belopp vid årets utgång	50 000	957 010	299 448	1 256 458

Resultatdisposition

Förslag till disposition av bolagets vinst

Till årsstämmans förfogande står	
balanserad vinst	957 010
årets vinst	299 448
	<u>1 256 458</u>
Styrelsen föreslår att	
i ny räkning överföres	1 256 458
	<u>1 256 458</u>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Fastighets AB Algot

Org.nr. 559179-5637

RESULTATRÄKNING

	Not	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
Rörelsens intäkter m.m.			
Nettoomsättning		2 126 213	2 035 996
Övriga rörelseintäkter		2 269	674
		<u>2 128 482</u>	<u>2 036 670</u>
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader		-978 696	-877 549
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-251 582	-237 028
		<u>-1 230 278</u>	<u>-1 114 577</u>
Rörelseresultat		898 204	922 093
Resultat från finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		6 624	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-527 711	-326 626
		<u>-521 087</u>	<u>-326 626</u>
Resultat efter finansiella poster		377 117	595 467
Resultat före skatt		377 117	595 467
Skatt på årets resultat		-77 669	-118 397
Årets resultat		<u>299 448</u>	<u>477 070</u>

2023062643694

Fastighets AB Algot

Org.nr. 559179-5637

BALANSRÄKNING**TILLGÅNGAR****Anläggningstillgångar****Materiella anläggningstillgångar**

Byggnader och mark

Not

2022-12-31

2021-12-31

2

21 009 987

21 029 612

Summa materiella anläggningstillgångar

21 009 987

21 029 612

Finansiella anläggningstillgångar

Andra långfristiga värdepappersinnehav

5 000 000

0

Summa finansiella anläggningstillgångar

5 000 000

0

Summa anläggningstillgångar

26 009 987

21 029 612

Omsättningstillgångar**Kortfristiga fordringar**

Aktuell skattefordran

5 462

0

Övriga fordringar

55 414

88 346

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

26 815

32 852

Summa kortfristiga fordringar

87 691

121 198

Kassa och bank

Kassa och bank

815 347

1 456 380

Summa kassa och bank

815 347

1 456 380

Summa omsättningstillgångar

903 038

1 577 578

SUMMA TILLGÅNGAR**26 913 025****22 607 190**

2023062643685

Fastighets AB Algot

Org.nr. 559179-5637

BALANSRÄKNING

2022-12-31

2021-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Not

Eget kapital**Bundet eget kapital**

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

957 010

479 940

Årets resultat

299 448

477 070

Summa fritt eget kapital

1 256 458

957 010

Summa eget kapital

1 306 458

1 007 010

Avsättningar

Uppskjuten skatteskuld

122 009

77 703

Summa avsättningar

122 009

77 703

Långfristiga skulder

3

Skulder till kreditinstitut

20 094 233

15 992 253

Övriga skulder

5 049 641

5 205 641

Summa långfristiga skulder

25 143 874

21 197 894

Kortfristiga skulder

Skulder till kreditinstitut

3

30 020

30 020

Förskott från kunder

170 212

125 860

Leverantörsskulder

63 595

74 787

Aktuell skatteskuld

0

29 795

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

76 857

64 121

Summa kortfristiga skulder

340 684

324 583

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

26 913 025

22 607 190

2023062643686

Fastighets AB Algot

Org.nr. 559179-5637

KASSAFLÖDESANALYS

	Not	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
Den löpande verksamheten			
Rörelseresultat		898 204	922 093
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet		251 582	237 028
Erhållen ränta m.m.		6 624	0
Erlagd ränta		-527 711	-326 626
Betald inkomstskatt		-68 620	28 378
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital		560 079	860 873
Kassaflöde från förändringar av rörelsekapital			
Minskning(+)/ökning(-) av fordringar		38 969	-104 071
Minskning(-)/ökning(+) av leverantörsskulder		-11 192	35 571
Minskning(-)/ökning(+) av kortfristiga skulder		57 088	-10 650
Kassaflöde från den löpande verksamheten		644 944	781 723
Investeringsverksamheten			
Förvärv av byggnader och mark	2	-231 957	-133 547
Förvärv av långfristiga värdepapper		-5 000 000	0
Kassaflöde från investeringsverksamheten		-5 231 957	-133 547
Finansieringsverksamheten			
Upptagna långfristiga lån		5 000 000	0
Amortering långfristiga lån		-1 054 020	-75 349
Kassaflöde från finansieringsverksamheten		3 945 980	-75 349
Förändring av likvida medel		-641 033	572 827
Likvida medel vid årets början		1 456 380	883 553
Likvida medel vid årets slut		815 347	1 456 380

2023062649697

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning.

Fordringar

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Intäktsredovisning

Inkomsten redovisas till det verkliga värdet av vad som erhållits eller kommer att erhållas. Företaget redovisar därför inkomsten till nominellt värde (fakturabelopp) om ersättningen erhålls i likvida medel direkt vid leverans. Avdrag görs för lämnade rabatter.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas bedömda nyttjandeperiod förutom mark som inte skrivs av. Nyttjandeperioden omprövas per varje balansdag. Följande nyttjandeperioder tillämpas:

	Antal år
Byggnader	15-100

Inkomstskatt

Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats.

Aktuell skatt värderas till det sannolika beloppet enligt de skattesatser och skatteregler som gäller på balansdagen.

Uppskjuten skatt är inkomstskatt för skattepliktigt resultat avseende framtida räkenskapsår till följd av tidigare transaktioner eller händelser.

Uppskjuten skatt beräknas på temporära skillnader. En temporär skillnad finns när det redovisade värdet på en tillgång eller skuld skiljer sig från det skattemässiga värdet. Temporära skillnader beaktas ej i skillnader hänförliga till investeringar i dotterföretag, filialer, intresseföretag eller joint venture om företaget kan styra tidpunkten för återföring av de temporära skillnaderna och det inte är uppenbart att den temporära skillnaden kommer att återföras inom en överskådlig framtid. Skillnader som härrör från den första redovisningen av goodwill eller vid den första redovisningen av en tillgång eller skuld såvida inte den hänförliga transaktionen är ett rörelseförvärv eller påverkar skatt eller redovisat resultat utgör inte heller temporära skillnader.

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den omfattning det är sannolikt att avdragen kan avräknas mot framtida skattemässiga överskott.

Avsättningar

Avsättningar redovisas när det finns en legal eller informell förpliktelse till följd av en tidigare händelse, det är sannolikt att ett utflöde av resurser kommer att krävas för att reglera förpliktelsen och beloppen kan uppskattas på ett tillförlitligt sätt. Tidpunkten eller beloppet för utflödet kan fortfarande vara osäker.

Avsättningar för omstruktureringar redovisas bara om en fastställd och utförlig omstruktureringsplan har utarbetats och införts, eller om företaget minst har offentliggjort planens huvuddrag till dem som berörs av den. Avsättningar redovisas inte för utgifter som hör samman med den framtida verksamheten.

En avsättning redovisas till den bästa uppskattningen av det belopp som krävs för att reglera förpliktelsen på balansdagen. Avsättningar tas endast i anspråk för de utgifter som avsättningen ursprungligen var avsedd för. Avsättningar diskonteras till sina nuvärden där pengars tidsvärde är väsentligt.

UPPLYSNINGAR TILL ENSKILDA POSTER

Fastighets AB Algot

Org.nr. 559179-5637

NOTER

Not 2	Byggnader och mark	2022-12-31	2021-12-31
	Ingående anskaffningsvärde	21 549 599	21 416 052
	Inköp	231 957	133 547
	Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	21 781 556	21 549 599
	Ingående avskrivningar	-519 987	-282 959
	Årets avskrivningar	-251 582	-237 028
	Utgående ackumulerade avskrivningar	-771 569	-519 987
	Utgående redovisat värde	21 009 987	21 029 612
	Redovisat värde byggnader	11 564 266	11 583 891
	Redovisat värde mark	9 445 721	9 445 721
		21 009 987	21 029 612
Not 3	Långfristiga skulder	2022-12-31	2021-12-31
	Amortering inom 1 år	30 020	30 020
	Amortering inom 2 till 5 år	120 080	120 080
	Amortering efter 5 år	25 023 794	21 077 814
		25 173 894	21 227 914
Not 4	Ställda säkerheter	2022-12-31	2021-12-31
	Fastighetsinteckningar	21 015 800	16 077 800
	Summa ställda säkerheter	21 015 800	16 077 800
Not 5	Eventualförpliktelser		
	Inga.		
Not 6	Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut		
	Inga.		
Not 7	Definition av nyckeltal		
	Soliditet		
	Justerat eget kapital i procent av balansomslutning		

MALMÖ

Anders Fransson

Min revisionsberättelse har lämnats den .

Paul Hansson
Auktoriserad revisor

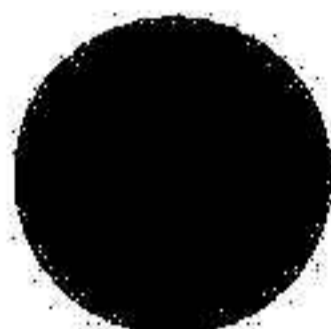
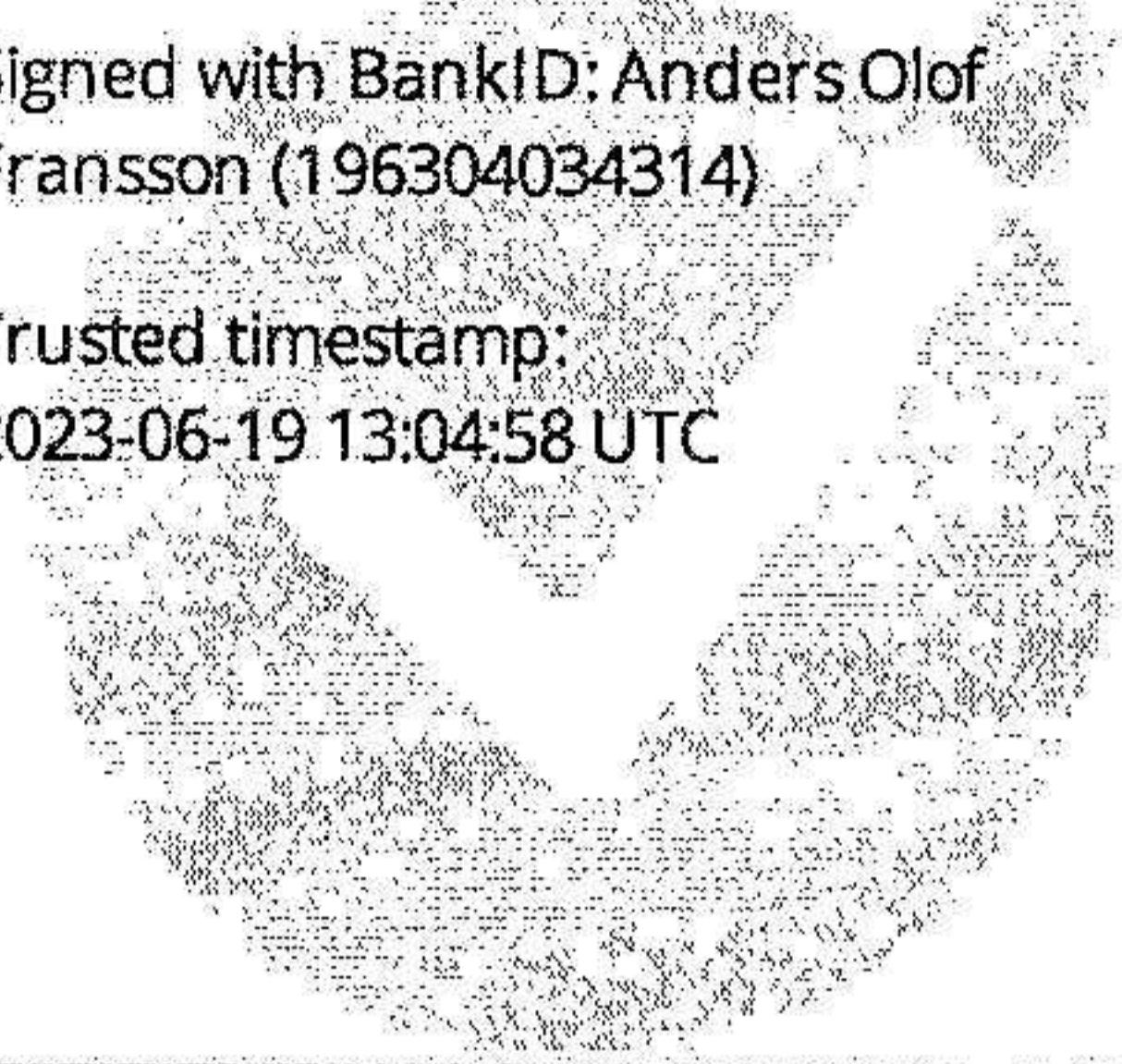
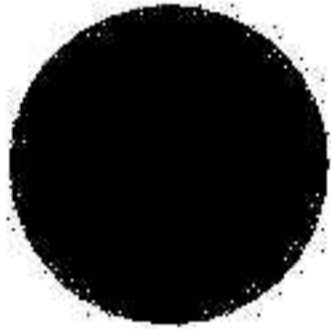
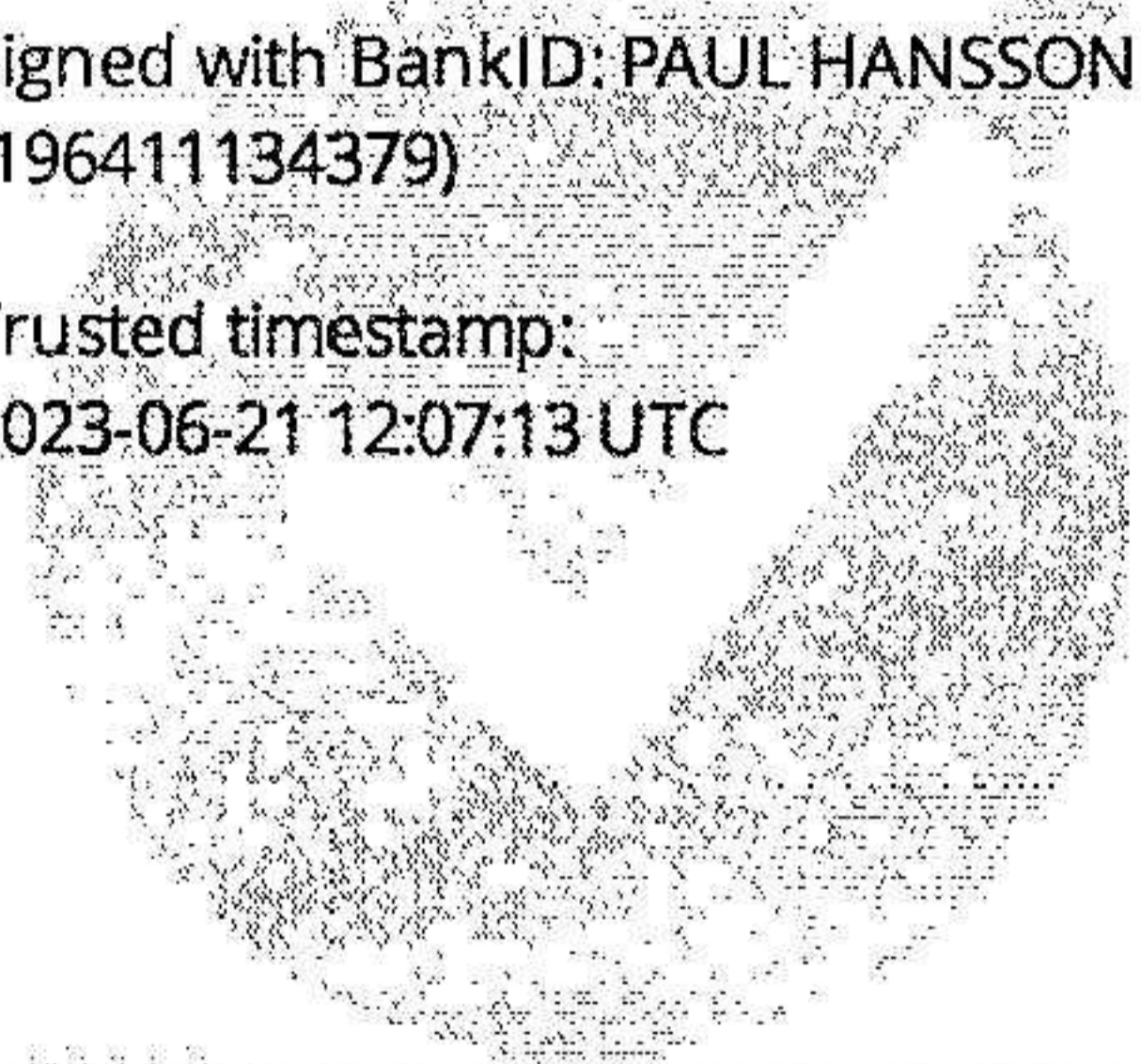
Signature Certificate

Document name:
ÅR Fastighets AB Algot 2022

Unique document Id:
b74ae241-e1ab-4f7e-a397-246744f910ad

Document fingerprint:
70e7d90aae28ae39ec81089e4432276ff4785a9783fe0d3d2ccfd551c0248eae1ea6afbb81ea342043c99c
67cfb414c77ac4802398b61423f4f8e2336850ee2d

Signatories

 <p>Anders Fransson Email: anders.fransson@lifra.se Device: Firefox 114.0 on Unknown Windows 10.0 (desktop) IP number: 85.227.81.162</p>	<p>Signed with BankID: Anders Olof Fransson (196304034314) Trusted timestamp: 2023-06-19 13:04:58 UTC</p> 
 <p>Paul Hansson Email: phansson@deloitte.se Device: Edge 114.0.1823.43 on Unknown Windows 10.0 (desktop) IP number: 81.216.66.68</p>	<p>Signed with BankID: PAUL HANSSON (196411134379) Trusted timestamp: 2023-06-21 12:07:13 UTC</p> 

This document was completed by all parties on:

2023-06-21 12:07:13 UTC



This document is signed using GetAccept Digital Signature Technology.
This Signature Certificate provides all signatures connected to this document and the audit log.

2023062643690

Audit log

2023062643691

Trusted timestamp	Event with collected audit data
2023-06-21 12:07:13 UTC	Document was signed by Paul Hansson (phansson@deloitte.se) Device: Edge 114.0.1823.43 on Unknown Windows 10.0 (computer) IP number: 81.216.66.68
2023-06-21 12:07:08 UTC	Document was verified via BankID by Paul Hansson (phansson@deloitte.se) Device: Edge 114.0.1823.43 on Unknown Windows 10.0 (computer) IP number: 81.216.66.68
2023-06-21 12:06:06 UTC	Document was opened by Paul Hansson (phansson@deloitte.se) Device: Edge 114.0.1823.43 on Unknown Windows 10.0 (computer) IP number: 81.216.66.68
2023-06-19 13:05:07 UTC	Document was sent to Paul Hansson (phansson@deloitte.se) Device: ()
2023-06-19 13:04:58 UTC	Document was signed by Anders Fransson (anders.fransson@lifra.se) Device: Firefox 114.0 on Unknown Windows 10.0 (computer) IP number: 85.227.81.162 - IP Location: Stockholm, Sweden
2023-06-19 13:04:52 UTC	Document was verified via BankID by Anders Fransson (anders.fransson@lifra.se) Device: Firefox 114.0 on Unknown Windows 10.0 (computer) IP number: 85.227.81.162 - IP Location: Stockholm, Sweden
2023-06-19 13:03:48 UTC	Document was opened by Anders Fransson (anders.fransson@lifra.se) Device: Firefox 114.0 on Unknown Windows 10.0 (computer) IP number: 85.227.81.162 - IP Location: Stockholm, Sweden
2023-06-19 06:17:28 UTC	Document was sent to Anders Fransson (anders.fransson@lifra.se) Device: Edge 114.0.1823.43 on Unknown Windows 10.0 (computer) IP number: 83.209.246.15 - IP Location: Sollentuna, Sweden
2023-06-19 06:17:26 UTC	Document was sealed by Isabelle Borg (Isabelle.Borg@accountor.se) Device: Edge 114.0.1823.43 on Unknown Windows 10.0 (computer) IP number: 83.209.246.15 - IP Location: Sollentuna, Sweden
2023-06-19 06:15:44 UTC	Document was created by Isabelle Borg (Isabelle.Borg@accountor.se) Device: Edge 114.0.1823.43 on Unknown Windows 10.0 (computer) IP number: 83.209.246.15 - IP Location: Sollentuna, Sweden



This document is signed using GetAccept Digital Signature Technology.
This Signature Certificate provides all signatures connected to this document and the audit log.

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Fastighets AB Algot
organisationsnummer 559179-5637

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Fastighets AB Algot för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Fastighets AB Algots finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Fastighets AB Algot enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är

ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen

återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Fastighets AB Algot för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Fastighets AB Algot enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed

mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Malmö den dag som framgår av den elektroniska underskriften

Paul Hansson
Auktoriserad revisor

Signature Certificate

Document name:

Rev ber Fastighets AB Algot RÅ221231


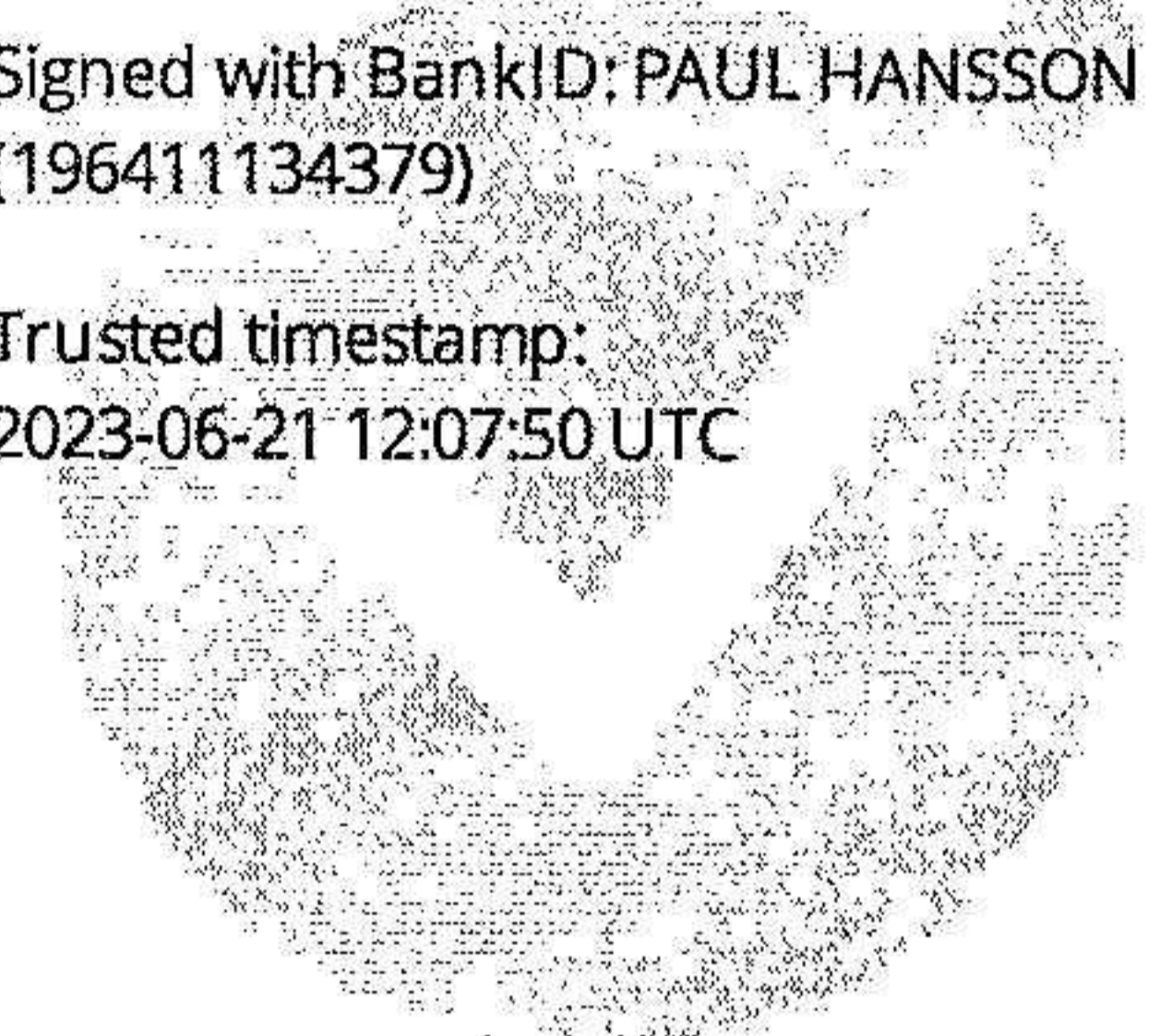
Unique document Id:

0f94bb3a-298d-47bf-ab10-3d34d33b9e84

Document fingerprint:

**bea97f81451beaef5f94b700f8ae5cc84dbc65fa66d08b02f6034b9eda9459fc35b0ca156ceafd490fd48c
61ccb90debd7c02f318e6bfc14bb96abdf171edd4**

Signatories

 <p>Paul Hansson Email: phansson@deloitte.se Device: Edge 114.0.1823.43 on Unknown Windows 10.0 (desktop) IP number: 81.216.66.68</p>	<p>Signed with BankID: PAUL HANSSON (196411134379) Trusted timestamp: 2023-06-21 12:07:50 UTC</p> 
---	--

This document was completed by all parties on:

2023-06-21 12:07:50 UTC



This document is signed using GetAccept Digital Signature Technology.
This Signature Certificate provides all signatures connected to this document and the audit log.

2023062643694

Audit log

2023062643695

Trusted timestamp	Event with collected audit data
2023-06-21 12:07:50 UTC	Document was signed by Paul Hansson (phansson@deloitte.se) Device: Edge 114.0.1823.43 on Unknown Windows 10.0 (computer) IP number: 81.216.66.68
2023-06-21 12:07:44 UTC	Document was verified via BankID by Paul Hansson (phansson@deloitte.se) Device: Edge 114.0.1823.43 on Unknown Windows 10.0 (computer) IP number: 81.216.66.68
2023-06-21 12:06:29 UTC	Document was opened by Paul Hansson (phansson@deloitte.se) Device: Edge 114.0.1823.43 on Unknown Windows 10.0 (computer) IP number: 81.216.66.68
2023-06-19 10:04:00 UTC	Document was sent to Paul Hansson (phansson@deloitte.se) Device: Edge 114.0.1823.43 on Unknown Windows 10.0 (computer) IP number: 83.209.246.15 - IP Location: Sollentuna, Sweden
2023-06-19 10:03:58 UTC	Document was sealed by Isabelle Borg (Isabelle.Borg@accountor.se) Device: Edge 114.0.1823.43 on Unknown Windows 10.0 (computer) IP number: 83.209.246.15 - IP Location: Sollentuna, Sweden
2023-06-19 10:03:01 UTC	Document was created by Isabelle Borg (Isabelle.Borg@accountor.se) Device: Edge 114.0.1823.43 on Unknown Windows 10.0 (computer) IP number: 83.209.246.15 - IP Location: Sollentuna, Sweden



This document is signed using GetAccept Digital Signature Technology.
This Signature Certificate provides all signatures connected to this document and the audit log.