

Årsredovisning

I Lokaler i Gävle AB

556462-6132

Styrelsen avger följande årsredovisning för
räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

| INNEHÅLLSFÖRTECKNING | SIDA |
|--------------------------|-------|
| - Förvaltningsberättelse | 2 |
| - Resultaträkning | 3 |
| - Balansräkning | 4 - 5 |
| - Noter | 6 |
| - Underskrifter | 6 |

FASTSTÄLLELSEINTYG

Undertecknad styrelseledamot i I Lokaler i Gävle AB, 556462-6132 intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 25 maj 2023.

Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till hur vinsten skall disponeras.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och förvaltningsberättelsen stämmer överens med originalen.

Gävle den 25 Maj 2023



Underskrift

Anders Eriksson
Namnförtydligande

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Företaget äger och förvaltar fastigheter samt idkar därmed förenlig verksamhet. Företaget har sitt säte i Gävle.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har inträffat under räkenskapsåret.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

| | 2201-2212 | 2101-2112 | 2001-2012 | 1901-1912 | 1801-1812 |
|-----------------------------------|------------------|------------------|------------------|------------------|------------------|
| Nettoomsättning | 178 | 178 | 173 | 168 | 168 |
| Resultat efter finansiella poster | -25 | -3 | -37 | -41 | -49 |
| Soliditet % | 78 | 78 | 75 | 74 | 74 |

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

| | Aktiekapital | Reservfond | Balanserat resultat | Årets resultat |
|---|---------------------|-------------------|----------------------------|-----------------------|
| Belopp vid årets ingång | 100 000 | 20 000 | 1 522 710 | -2 845 |
| <i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i> | | | | |
| Balanseras i ny räkning | | | -2 845 | 2 845 |
| Årets resultat | | | | -24 606 |
| Belopp vid årets utgång | 100 000 | 20 000 | 1 519 864 | -24 606 |

RESULTATRÄKNING

1

| | 2022-01-01 2022-12-31 | 2021-01-01 2021-12-31 |
|---|--------------------------|--------------------------|
| Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. | | |
| Nettoomsättning | 177 590 | 177 594 |
| Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. | 177 590 | 177 594 |
| Rörelsekostnader | | |
| Övriga externa kostnader | -136 263 | -114 350 |
| Personalkostnader | -1 626 | -2 195 |
| Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar | -64 283 | -64 283 |
| Övriga rörelsekostnader | - | 400 |
| Summa rörelsekostnader | -202 172 | -180 428 |
| Rörelseresultat | -24 582 | -2 834 |
| Finansiella poster | | |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter | 26 | - |
| Räntekostnader och liknande resultatposter | -50 | -11 |
| Summa finansiella poster | -24 | -11 |
| Resultat efter finansiella poster | -24 606 | -2 845 |
| Resultat före skatt | -24 606 | -2 845 |
| Årets resultat | -24 606 | -2 845 |

BALANSRÄKNING

1

2022-12-31

2021-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

3

2 012 325

2 076 608

Inventarier, verktyg och installationer

0

0

Summa materiella anläggningstillgångar

2 012 325

2 076 608

Summa anläggningstillgångar

2 012 325

2 076 608

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar

36 036

2 837

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

12 026

11 770

Summa kortfristiga fordringar

48 062

14 607

Kassa och bank

Kassa och bank

23 295

9 440

Summa kassa och bank

23 295

9 440

Summa omsättningstillgångar

71 357

24 047

SUMMA TILLGÅNGAR

2 083 682

2 100 655

| | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
|--|------------------|------------------|
| EGET KAPITAL OCH SKULDER | | |
| Eget kapital | | |
| <i>Bundet eget kapital</i> | | |
| Aktiekapital | 100 000 | 100 000 |
| Reservfond | 20 000 | 20 000 |
| <i>Summa bundet eget kapital</i> | <i>120 000</i> | <i>120 000</i> |
| <i>Fritt eget kapital</i> | | |
| Balanserat resultat | 1 519 864 | 1 522 710 |
| Årets resultat | -24 606 | -2 845 |
| <i>Summa fritt eget kapital</i> | <i>1 495 258</i> | <i>1 519 865</i> |
| Summa eget kapital | 1 615 258 | 1 639 865 |
| Kortfristiga skulder | | |
| Skatteskulder | 10 790 | 413 |
| Övriga skulder | 452 634 | 447 377 |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter | 5 000 | 13 000 |
| Summa kortfristiga skulder | 468 424 | 460 790 |
| SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER | 2 083 682 | 2 100 655 |

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Materiella anläggningstillgångar

Avskrivning sker över den förväntade nyttjandeperioden.

| | |
|--------------------|----------------|
| | <i>Procent</i> |
| Byggnader och mark | 4 |

| | | |
|-------------------------------------|-------------------|-------------------|
| Not 2 Medelantalet anställda | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
| Medelantalet anställda | 1 | 1 |

| | | |
|--------------------------------------|-------------------|-------------------|
| Not 3 Byggnader och mark | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
| Ingående anskaffningsvärden | 2 607 075 | 2 607 075 |
| Utgående anskaffningsvärden | 2 607 075 | 2 607 075 |
| Ingående avskrivningar | -530 467 | -466 184 |
| <i>Förändringar av avskrivningar</i> | | |
| Årets avskrivningar | -64 283 | -64 283 |
| Utgående avskrivningar | -594 750 | -530 467 |
| Redovisat värde | 2 012 325 | 2 076 608 |

| | | |
|---------------------------------|-------------------|-------------------|
| Not 4 Ställda säkerheter | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
| Företagsinteckningar | 0 | 0 |
| Summa ställda säkerheter | 0 | 0 |

UNDERSKRIFTER

Gävle 2023-05-25


Anders Eriksson