

Nikela Förvaltning AB  
Org.nr 559373-0608

2025032810415

# ÅRSREDOVISNING

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret  
2024-01-01 -- 2024-12-31

	Sid
Årsredovisningen omfattar	
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- tilläggsupplysningar	6

Undertecknad styrelseledamot i Nikela Förvaltning AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på ordinarie årsstämma den 1/3 - 2025. Årsstämman beslöt även att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Uppsala den 24 mars 2025

  
Paul Kespe

**Nikela Förvaltning AB**  
**Org.nr 559373-0608**

**FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE**

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK

**Verksamheten**

Företagets verksamhet är att bedriva förvaltning av fastigheter.

Företagets säte är Uppsala

**Flerårsöversikt (tkr)**

	2024	2023	2022
Nettoomsättning	10 000	72 000	111 000
Resultat efter finansiella poster	-1 676 666	-189 140	-7 386
Soliditet	9,6%	0,9%	0,5%

**Förändring i Eget Kapital**

	Aktiekapital	Fria reserver	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	30 000	13 474	
Erhållna aktieägartillskott		1 665 000	
Årets resultat			-1 676 666
Belopp vid årets utgång	30 000	1 678 474	-1 676 666

**Förslag till disposition beträffande bolagets vinst eller förlust**

Styrelsen och verkställande direktören föreslår att till förfogande stående vinstmedel disponeras enligt följande:

Balanserat resultat	13 474
Aktieägartillskott	1 665 000
Årets resultat	-1 676 666
	<u>1 808</u>
Balanseras i ny räkning	<u>1 808</u>
	<u>1 808</u>

Vad beträffar företagets resultat och ställning i övrigt, hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande tilläggsupplysningar.

**Nikela Förvaltning AB**  
**Org.nr 559373-0608**

**RESULTATRÄKNING (Kr)**

2025032810417

	Not	<u>2024-01-01</u> <u>2024-12-31</u>	<u>2023-01-01</u> <u>2023-12-31</u>
Nettoomsättning		10 000	72 000
Övriga rörelseintäkter		0	206 630
		<u>10 000</u>	<u>278 630</u>
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-670 290	-250 572
Avskrivningar		0	-64 013
Övriga rörelsekostnader		-888 442	
		<u>-1 558 732</u>	<u>-314 585</u>
<b>Rörelseresultat</b>		-1 548 732	-35 955
<b>Finansiella poster</b>			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-127 934	-153 185
		<u>-127 934</u>	<u>-153 185</u>
<b>Resultat före skatt</b>		-1 676 666	-189 140
Skatt på årets resultat		0	0
		<u>0</u>	<u>0</u>
<b>ÅRETS RESULTAT</b>		<u><u>-1 676 666</u></u>	<u><u>-189 140</u></u>

Nikela Förvaltning AB  
Org.nr 559373-0608

**BALANSRÄKNING (Kr)**

2025032810418

	Not	<u>2024-12-31</u>	<u>2023-12-31</u>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	1	<u>0</u>	<u>4 359 354</u>
		0	4 359 354
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Andra långfristiga värdepappersinnehav		<u>300 000</u>	<u>0</u>
		300 000	0
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		300 000	4 359 354
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Övriga fordringar		238	2 798
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		<u>0</u>	<u>206 630</u>
		238	209 428
<b>Kassa och bank</b>		<u>32 383</u>	<u>95 976</u>
		32 383	95 976
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		32 621	305 404
<b>Summa tillgångar</b>		<u><u>332 621</u></u>	<u><u>4 664 758</u></u>

**Nikela Förvaltning AB**  
**Org.nr 559373-0608**

**BALANSRÄKNING (forts)**

2025032810419

	Not	<u>2024-12-31</u>	<u>2023-12-31</u>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		30 000	30 000
		<u>30 000</u>	<u>30 000</u>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Fria reserver		1 678 474	202 614
Årets resultat		-1 676 666	-189 140
		<u>1 808</u>	<u>13 474</u>
<b>Summa eget kapital</b>		31 808	43 474
<b>Långfristiga skulder</b>			
Skulder till kreditinstitut	2 3	0	2 992 500
		<u>0</u>	<u>2 992 500</u>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Skulder till kreditinstitut	3	0	63 000
Skulder till moderföretag		300 000	1 110 000
Skatteskulder		813	784
Övriga kortfristiga skulder		0	455 000
		<u>300 813</u>	<u>1 628 784</u>
<b>Summa eget kapital och skulder</b>		<u><u>332 621</u></u>	<u><u>4 664 758</u></u>

Nikela Förvaltning AB  
Org.nr 559373-0608

## TILLÄGGSUPPLYSNINGAR

### ALLMÄNNA UPPLYSNINGAR

#### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader och mark 50 år

### UPPLYSNINGAR TILL ENSKILDA POSTER

Not 1	Byggnader och mark	2024-12-31	2023-12-31
	<i>Akkumulerade anskaffningsvärden</i>		
	Vid årets början	4 465 116	4 395 680
	Årets anskaffningar	0	69 436
	Avyttringar och utrangeringar	-4 465 116	0
		<u>0</u>	<u>4 465 116</u>
	<i>Akkumulerade avskrivningar enligt plan</i>		
	Vid årets början	-105 762	-41 749
	Avyttringar och utrangeringar	105 762	0
	Årets avskrivning enligt plan	0	-64 013
		<u>0</u>	<u>-105 762</u>
	Planenligt restvärde vid årets slut	0	4 359 354
Not 2	Långfristiga skulder	2024-12-31	2023-12-31
	Skulder till kreditinstitut	<u>0</u>	<u>2 992 500</u>
		0	2 992 500
	Förfaller till betalning mellan 1 och 5 år	0	252 000
	Förfallotidpunkt senare än 5 år från balansdagen	0	2 740 500
Not 3	Skulder som avser flera poster	2024-12-31	2023-12-31
	<i>Långfristiga skulder</i>		
	Skulder till kreditinstitut	0	2 992 500
	<i>Kortfristiga skulder</i>		
	Skulder till kreditinstitut	0	63 000
Not 4	Ställda säkerheter	2024-12-31	2023-12-31
	Fastighetsinteckningar	<u>0</u>	<u>3 150 000</u>
	Summa ställda säkerheter	0	3 150 000

**Nikela Förvaltning AB**  
**Org.nr 559373-0608**


**Not 8 Koncernförhållanden**

Bolaget är dotterbolag till Nilsson & Kespe Fastighets AB, organisationsnummer 556892-1331 med säte Uppsala. Moderbolaget äger 67 % av aktierna.

**Not 9 Definition av nyckeltal**

Soliditet - Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

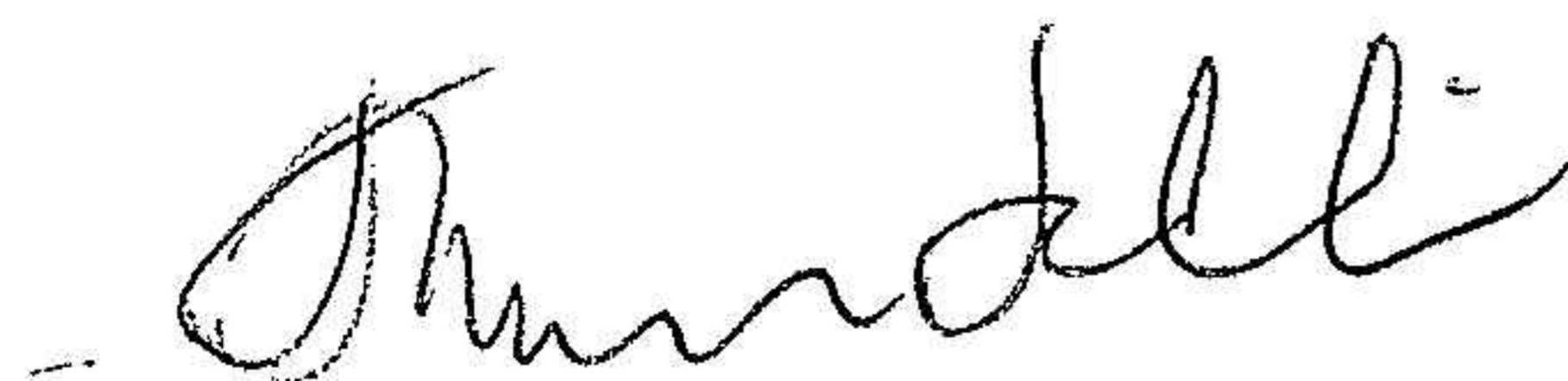
Uppsala den 2025-02-25



Paul Kespe  
Styrelsens ordförande



Carl-Johan Nilsson



Thomas Lahti