

Årsredovisning

för

Limework AB

559251-6297

Räkenskapsåret

2025

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-04-08.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Per-Henrik Rundqvist, Styrelseledamot

2026-04-10

Styrelsen för Limework AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget skall äga och förvalta fastigheter.
Företaget har sitt säte i Stockholms län, Södertälje Kommun.

Flerårsöversikt (Tkr)	2025	2024	2023	2022
Nettoomsättning	996	996	996	996
Resultat efter finansiella poster	164	71	3	130
Soliditet (%)	9,3	7,4	6,2	5,8

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	383 724	56 617	465 341
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		56 617	-56 617	0
Årets resultat			130 085	130 085
Belopp vid årets utgång	25 000	440 341	130 085	595 426

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	440 341
årets vinst	130 085
	570 426
disponeras så att i ny räkning överföres	570 426
	570 426

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2025-01-01
-2025-12-31

2024-01-01
-2024-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

995 993

995 995

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

995 993

995 995

Rörelsekostnader

Handelsvaror

-155 060

-125 000

Övriga externa kostnader

-297 464

-334 937

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella
anläggningstillgångar

-136 801

-136 801

Summa rörelsekostnader

-589 325

-596 738

Rörelseresultat

406 668

399 257

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

542

1 158

Räntekostnader och liknande resultatposter

-243 517

-329 411

Summa finansiella poster

-242 975

-328 253

Resultat efter finansiella poster

163 693

71 004

Resultat före skatt

163 693

71 004

Skatter

Skatt på årets resultat

-33 608

-14 387

Årets resultat

130 085

56 617

Balansräkning	Not	2025-12-31	2024-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	6 136 631	6 273 432
Summa materiella anläggningstillgångar		6 136 631	6 273 432
Summa anläggningstillgångar		6 136 631	6 273 432
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		103 750	0
Övriga fordringar		121 667	37 276
Summa kortfristiga fordringar		225 417	37 276
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		52 406	2 430
Summa kassa och bank		52 406	2 430
Summa omsättningstillgångar		277 823	39 706
SUMMA TILLGÅNGAR		6 414 454	6 313 138

Balansräkning	Not	2025-12-31	2024-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		440 341	383 724
Årets resultat		130 085	56 617
Summa fritt eget kapital		570 426	440 341
Summa eget kapital		595 426	465 341
Långfristiga skulder			
	3, 4		
Övriga skulder till kreditinstitut		5 349 811	5 527 663
Övriga skulder		40 000	0
Summa långfristiga skulder		5 389 811	5 527 663
Kortfristiga skulder			
	4		
Övriga skulder till kreditinstitut		177 852	177 852
Leverantörsskulder		75 666	156 250
Skatteskulder		-19 449	-39 640
Övriga skulder		25 305	5 000
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		169 843	20 672
Summa kortfristiga skulder		429 217	320 134
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		6 414 454	6 313 138

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Byggnader	2
Markanläggningar	5

Not Ställda säkerheter

	2025-12-31	2024-12-31
Fastighetsinteckning	6 720 000	6 720 000
	6 720 000	6 720 000

Not 2 Byggnader och mark

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	6 869 244	6 869 244
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	6 869 244	6 869 244
Ingående avskrivningar	-595 812	-459 011
Årets avskrivningar	-136 801	-136 801
Utgående ackumulerade avskrivningar	-732 613	-595 812
Utgående redovisat värde	6 136 631	6 273 432

Not 3 Långfristiga skulder

	2025-12-31	2024-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	4 460 551	4 638 403
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	4 460 551	4 638 403
	8 921 102	9 276 806

Not 4 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 5 527 663 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2025-12-31	2024-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	5 349 811	5 527 663
	5 349 811	5 527 663

Kortfristiga skulder

Limework AB
Org.nr 559251-6297

6 (6)

Övriga skulder till kreditinstitut	177 852	177 852
	177 852	177 852

Årsredovisningen beslutades 2026-04-08

Vagnhärad

Per-Henrik Rundqvist
Per-Henrik Rundqvist

2026-04-08