

Winberg Fastighetsmäklare AB

556981-0616

Årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31

Styrelsen och verkställande direktören upprättar följande årsredovisning.

Samtliga belopp är angivna i hela kronor.

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-04-11. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Anna Jessica Blomquist, Verkställande direktör

2025-04-11

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver förmedling av fastigheter och bostadsrätter.

Företaget har under räkenskapsårets bytt bolagsnamn från Perico Utbildning & Konsult AB till Winberg Fastighetsmäklare AB.

Företaget har sitt säte i Örebro.

Flerårsöversikt

	2024-01-01 - 2024-12-31	2023-01-01 - 2023-12-31	2021-09-01 - 2022-12-31	2020-09-01 - 2021-08-31
Nettoomsättning	3 481 610	2 923 018	2 794 678	68 999
Resultat efter finansiella poster	758 206	165 274	640 471	-85 716
Soliditet (%)	48	54	35	96

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Vid årets ingång	50 000	563 957	121 600	735 557
Utdelning		-125 000		-125 000
Balanseras i ny räkning		121 600	-121 600	0
Årets resultat			595 431	595 431
Vid årets utgång	50 000	560 557	595 431	1 205 988

Resultatdisposition

Styrelsen och VD föreslår att till förfogande stående medel

Balanserat resultat	560 557
Årets resultat	595 431
Summa	1 155 988

Disponeras enligt följande

Utdelas till aktieägare	1 000 000
Balanseras i ny räkning	155 988
Summa	1 155 988

Med hänvisning till ovanstående och vad som i övrigt kommit till styrelsens kännedom är det styrelsens bedömning att utdelningen är försvarbar (enligt ABL 17 kap 3 §) med tanke på de krav som verksamhetens art och omfattning samt risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Resultaträkning

	Not 1	2024-01-01 - 2024-12-31	2023-01-01 - 2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		3 481 610	2 923 018
Övriga rörelseintäkter		185 883	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		3 667 493	2 923 018
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-1 853 032	-1 610 548
Övriga externa kostnader		-285 558	-148 980
Personalkostnader	2	-763 493	-925 316
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-10 879	-50 000
Summa rörelsekostnader		-2 912 962	-2 734 844
Rörelseresultat		754 531	188 174
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		6 843	5 009
Räntekostnader och liknande resultatposter		-3 168	-27 909
Summa finansiella poster		3 675	-22 900
Resultat efter finansiella poster		758 206	165 274
Resultat före skatt		758 206	165 274
Skatter			
Skatt på årets resultat		-162 775	-43 674
Årets resultat		595 431	121 600

Balansräkning

	Not 1	2024-12-31	2023-12-31
Tillgångar			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Inventarier, verktyg och installationer	3	0	150 000
Summa materiella anläggningstillgångar		0	150 000
Summa anläggningstillgångar		0	150 000
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		54 250	8 500
Övriga fordringar		44 331	56 957
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		309 674	9 405
Summa kortfristiga fordringar		408 255	74 862
Kassa och bank			
Kassa och bank		1 497 663	829 806
Redovisningsmedel		633 083	302 977
Summa kassa och bank		2 130 746	1 132 783
Summa omsättningstillgångar		2 539 001	1 207 645
Summa tillgångar		2 539 001	1 357 645

Balansräkning

	Not 1	2024-12-31	2023-12-31
Eget kapital och skulder			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		560 557	563 957
Årets resultat		595 431	121 600
Summa fritt eget kapital		1 155 988	685 557
Summa eget kapital		1 205 988	735 557
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		384 046	176 338
Skatteskulder		146 246	106 230
Övriga skulder		761 821	329 970
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		40 900	9 550
Summa kortfristiga skulder		1 333 013	622 088
Summa eget kapital och skulder		2 539 001	1 357 645

Noter

Not 1 - Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningstider

Typ av anläggningstillgång	Antal år
Inventarier, verktyg och installationer	5

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutningen.

Not 2 - Medelantal anställda

2024-01-01
- 2024-12-31

Medelantal anställda under året	1,0
---------------------------------	-----

Not 3 - Inventarier, verktyg och installationer

2024-12-31

Anskaffningsvärden

Ingående anskaffningsvärden	250 000
Försäljningar/utrangeringar	-250 000
Utgående anskaffningsvärden	0

Avskrivningar

Ingående avskrivningar	-100 000
Återförda avskrivningar vid försäljningar resp. utrangeringar	100 000
Utgående avskrivningar	0

Redovisat värde

0

Underskrifter

Årsredovisning för Winberg Fastighetsmäklare AB, 556981-0616
Avseende räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31

Elektroniskt underskriven

Anna Jessica Blomquist
Anna Jessica Blomquist
Styrelseledamot och verkställande direktör
2025-04-11