

**Årsredovisning**  
för  
**Bjällernäs Development AB**  
559452-7920

Räkenskapsåret  
2024

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-02-27.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Martin Stigborg, Styrelseledamot  
2025-05-14

Styrelsen för Bjällernäs Development AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget skall bedriva fastighetsförvaltning samt därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Kristianstad.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b> (3 mån)
Nettoomsättning	97	7
Resultat efter finansiella poster	-64	-50
Soliditet (%)	3,5	1,9

Verksamheten är under uppbyggnad.

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	25 000	51 000	-50 058	<b>25 942</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-50 058	50 058	<b>0</b>
Erhållna aktieägartillskott		70 000		<b>70 000</b>
Årets resultat			-36 212	<b>-36 212</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>70 942</b>	<b>-36 212</b>	<b>59 730</b>

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 121 000 kr (51 000 kr).

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	70 942
årets förlust	-36 212
	<b>34 730</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	34 730
	<b>34 730</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-10-17 -2023-12-31 (3 mån)
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		97 437	7 299
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>97 437</b>	<b>7 299</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-80 286	-100
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-31 936	-3 000
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-112 222</b>	<b>-3 100</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-14 785</b>	<b>4 199</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		40	6
Räntekostnader och liknande resultatposter	2	-49 467	-54 263
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-49 427</b>	<b>-54 257</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-64 212</b>	<b>-50 058</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Erhållna koncernbidrag		28 000	0
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>28 000</b>	<b>0</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-36 212</b>	<b>-50 058</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-36 212</b>	<b>-50 058</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	1 697 627	1 353 585
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>1 697 627</b>	<b>1 353 585</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>1 697 627</b>	<b>1 353 585</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		16 742	0
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>16 742</b>	<b>0</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		11 640	34 031
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>11 640</b>	<b>34 031</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>28 382</b>	<b>34 031</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>1 726 009</b>	<b>1 387 616</b>

## Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

25 000

25 000

**Summa bundet eget kapital**

**25 000**

**25 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

70 942

51 000

Årets resultat

-36 212

-50 058

**Summa fritt eget kapital**

**34 730**

**942**

**Summa eget kapital**

**59 730**

**25 942**

#### Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

5 910

0

Skulder till koncernföretag

1 604 433

1 305 585

Skatteskulder

6 560

0

Övriga skulder

0

1 825

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

49 376

54 264

**Summa kortfristiga skulder**

**1 666 279**

**1 361 674**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**1 726 009**

**1 387 616**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 25 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2024	2023-10-17 -2023-12-31
Räntekostnader och liknande resultatposter som avser skulder till koncernföretag	49 375	54 263
	<b>49 375</b>	<b>54 263</b>

**Not 3 Byggnader och mark**

	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	1 356 585	0
Inköp	375 978	1 356 585
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1 732 563</b>	<b>1 356 585</b>
Ingående avskrivningar	-3 000	0
Årets avskrivningar	-31 936	-3 000
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-34 936</b>	<b>-3 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>1 697 627</b>	<b>1 353 585</b>

Kristianstad 2025-02-27

*Martin Stigborg*  
Martin Stigborg