

Årsredovisning för  
**GBJ Skärpiplärkan AB**

559376-0969

Räkenskapsåret

**2024-09-01 - 2025-08-31**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter	8

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-12-15.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av**

Staffan Dahlström  
Styrelseledamot

2025-12-17

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för GBJ Skärpijärkan AB, 559376-0969, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-09-01 - 2025-08-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Växjö registrerades år 2022.

Föremålet för bolagets verksamhet är att äga och förvalta fastigheter samt därmed förenlig verksamhet.

Bolaget har ej haft några anställda under verksamhetsåret. Ersättningar till styrelsen har ej utgått.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under året bytt ägare och ägs numera av Bostadsrättsföreningen Helgablick, org.nr 769639-7582.

Bolaget GBJ Skärpijärkan AB har sålt fastigheten Växjö Skärpijärkan 1 till Bostadsrättsföreningen.

### Flerårsöversikt

	2024/2025	2023/2024	2022/2023	Belopp i Tkr 2022
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-7	-4 040	-895	-20
Soliditet %	5,1	0,1	0,1	1,1

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100% - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver) ) / Totala tillgångar.

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	201	-201
Balanseras i ny räkning		-201	201
Årets resultat			-7 364
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>0</b>	<b>-7 364</b>

## Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämmans förfogande står följande medel:</i>	
Årets resultat	-7 364
<b>Summa</b>	<b>-7 364</b>
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	-7 364
<b>Summa</b>	<b>-7 364</b>

### Kommentar till dispositioner

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-09-01 - 2025-08-31</i>	<i>2023-09-01 - 2024-08-31</i>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-2 025	-131 900
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-2 025</b>	<b>-131 900</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-2 025</b>	<b>-131 900</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga räntetäckta och liknande resultatposter		2 377	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-7 716	-3 908 305
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-5 339</b>	<b>-3 908 305</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-7 364</b>	<b>-4 040 205</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Erhållna koncernbidrag		0	4 698 507
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>0</b>	<b>4 698 507</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-7 364</b>	<b>658 302</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		0	-658 503
<b>Årets resultat</b>		<b>-7 364</b>	<b>-201</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-08-31</i>	<i>2024-08-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	2	0	4 639 161
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	3	0	67 798 075
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>0</b>	<b>72 437 236</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>0</b>	<b>72 437 236</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Fordringar hos koncernföretag		0	4 148 507
Övriga fordringar		791 278	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		0	62 500
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>791 278</b>	<b>4 211 007</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		40 261	50 869
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>40 261</b>	<b>50 869</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>831 539</b>	<b>4 261 876</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>831 539</b>	<b>76 699 112</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-08-31</i>	<i>2024-08-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		0	201
Årets resultat		-7 364	-201
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>-7 364</b>	<b>0</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>42 636</b>	<b>50 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	5	0	75 000 000
Skatteskulder		788 903	942 862
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		0	706 250
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>788 903</b>	<b>76 649 112</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>831 539</b>	<b>76 699 112</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Not 2 Byggnader och mark

	2025-08-31	2024-08-31
Ingående anskaffningsvärden	4 639 161	4 639 161
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Försäljningar/utrangeringar	-4 639 161	0
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>0</b>	<b>4 639 161</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>4 639 161</b>

#### Kommentar till not

Varav redovisat värde mark uppgår till:

0 4 639 161

### Not 3 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2025-08-31	2024-08-31
Ingående anskaffningsvärden	67 798 075	36 298 075
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Nedlagda utgifter	0	31 500 000
Försäljningar/utrangeringar	-67 798 075	0
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>0</b>	<b>67 798 075</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>67 798 075</b>

### Not 4 Långfristiga skulder

	2025-08-31	2024-08-31
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	0	0

## Not 5 Ställda säkerheter

	2025-08-31	2024-08-31
Fastighetsinteckningar	0	75 000 000
<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>0</b>	<b>75 000 000</b>

## Not 6 Upplysning om moderföretag

Uppgift om moderföretag

<i>Nuvarande namn</i>	<i>Org.nr</i>	<i>Säte</i>
Bostadsrättsföreningen Helgablick	769639-7582	Växjö

## Underskrifter

Årsredovisningens innehåll bestämdes 2025-12-15

Växjö

*Staffan Dahlström*

Staffan Dahlström  
Styrelseledamot

2025-12-15

Datum