

ÅRSREDOVISNING

för

MJ Fastigheter Skutskär AB

Org.nr. 559343-8517

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-07-01--2023-06-30

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	3
-balansräkning	4
-noter	6
-underskrifter	7

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-11-28.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av
Mikael Westerström, Styrelseledamot
2023-11-28

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Företaget har under räkenskapsåret färdigställt byggnation på fastigheten och börjat med uthyrning av lokalerna.

Företagets säte är Gävleborgs län, Gävle kommun.

Flerårsöversikt

	2022/2023	2021/2022
Nettoomsättning	154 919	0
Resultat efter finansiella poster	-27 810	-21 852
Soliditet (%)	1,38	1,7

Definitioner av nyckeltal, se noter

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	0	-21 852	28 148
Balanseras i ny räkning		-21 852	21 852	0
Årets resultat			-1 810	-1 810
Belopp vid årets utgång	<u>50 000</u>	<u>-21 852</u>	<u>-1 810</u>	<u>26 338</u>

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	-21 852
Årets resultat	<u>-1 810</u>
	-23 662

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	<u>-23 662</u>
	-23 662

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

RESULTATRÄKNING

	Not	2022-07-01 2023-06-30	2021-11-01 2022-06-30
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		154 919	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>154 919</u>	<u>0</u>
Rörelsekostnader			
Fastighetskostnader		-27 646	-6 895
Övriga externa kostnader		-55 871	-7 493
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		<u>-29 730</u>	<u>0</u>
Summa rörelsekostnader		<u>-113 247</u>	<u>-14 388</u>
Rörelseresultat		41 672	-14 388
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		<u>-69 482</u>	<u>-7 464</u>
Summa finansiella poster		<u>-69 482</u>	<u>-7 464</u>
Resultat efter finansiella poster		-27 810	-21 852
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		<u>26 000</u>	<u>0</u>
Summa bokslutsdispositioner		<u>26 000</u>	<u>0</u>
Resultat före skatt		-1 810	-21 852
Årets resultat		<u>-1 810</u>	<u>-21 852</u>

BALANSRÄKNING	Not	2023-06-30	2022-06-30
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	1 761 285	0
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	3	0	1 437 416
Summa materiella anläggningstillgångar		<u>1 761 285</u>	<u>1 437 416</u>
Summa anläggningstillgångar		1 761 285	1 437 416
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		21 850	0
Fordringar hos koncernföretag		26 000	0
Övriga fordringar		0	152 371
Summa kortfristiga fordringar		<u>47 850</u>	<u>152 371</u>
Kassa och bank			
Kassa och bank		89 589	57 468
Summa kassa och bank		<u>89 589</u>	<u>57 468</u>
Summa omsättningstillgångar		137 439	209 839
SUMMA TILLGÅNGAR		1 898 724	1 647 255

BALANSRÄKNING	Not	2023-06-30	2022-06-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		<u>50 000</u>	<u>50 000</u>
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		-21 852	0
Årets resultat		-1 810	-21 852
Summa fritt eget kapital		<u>-23 662</u>	<u>-21 852</u>
Summa eget kapital		26 338	28 148
Långfristiga skulder	4		
Övriga skulder till kreditinstitut		805 000	0
Skulder till koncernföretag		350 000	0
Övriga skulder		0	800 000
Summa långfristiga skulder		<u>1 155 000</u>	<u>800 000</u>
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		63 000	0
Leverantörsskulder		0	5 174
Skulder till koncernföretag		606 469	806 469
Skatteskulder		2 450	0
Övriga skulder		18 987	7 464
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		26 480	0
Summa kortfristiga skulder		<u>717 386</u>	<u>819 107</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		1 898 724	1 647 255

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:	Antal år
Byggnader	25

Noter till balansräkningen

Not 2	Byggnader och mark	2023-06-30	2022-06-30
	Ingående anskaffningsvärden	0	
	Omklassificeringar	1 791 015	0
	Utgående anskaffningsvärden	1 791 015	0
	Ingående avskrivningar	0	
	Årets avskrivningar	-29 730	0
	Utgående avskrivningar	-29 730	0
	Redovisat värde	1 761 285	0
Not 3	Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	2023-06-30	2022-06-30
	Ingående anskaffningsvärden	1 437 416	0
	Inköp	353 600	1 437 416
	Omklassificeringar	-1 791 016	0
	Utgående anskaffningsvärden	0	1 437 416
	Redovisat värde	0	1 437 416
Not 4	Långfristiga skulder	2023-06-30	2022-06-30
	Förfaller senare än 5 år	553 000	0

Övriga noter

Not 5 Definition av nyckeltal

Soliditet
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Gävle

Mikael Westerström	Joacim Sandberg
Mikael Westerström	Joacim Sandberg

2023-10-25

2023-10-25

Min revisionsberättelse har lämnats den 28 november 2023.

Per Nivard
Per Nivard
Godkänd revisor / Medlem i FAR

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i MJ Fastigheter Skutskär AB, org.nr 559343-8517

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för MJ Fastigheter Skutskär AB för räkenskapsåret 2022-07-01 -- 2023-06-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av MJ Fastigheter Skutskär ABs finansiella ställning per den 30 juni 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till MJ Fastigheter Skutskär AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för MJ Fastigheter Skutskär AB för räkenskapsåret 2022-07-01 -- 2023-06-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till MJ Fastigheter Skutskär AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Gävle 2023-11-28

Per Nivard

Per Nivard

Godkänd revisor / Medlem i FAR