

Årsredovisning för  
**Krakenhoff Fastighetservice AB**

559253-5073

Räkenskapsåret

**2024-01-01 - 2024-12-31**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	6

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-30.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av**

Anneli Krakenhoff  
Styrelseledamot

2025-07-29

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Krakenhoff Fastighetservice AB, 559253-5073, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Österåker registrerades år 2020-04-24 och bedriver sedan dess Trädgård- och markskötsel för privatpersoner och företag. Fastighetservice. Uthyrning av fastigheter.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget fick många nya lägenheten att hyra ut under räkenskapsåret. Detta gav en ökning i omsättning 2024 på hela 30,7%.

### Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	Belopp i kr 2021
Nettoomsättning	6 098 050	4 663 954	2 861 797	1 982 427
Resultat efter finansiella poster	137 528	147 066	197 679	183 014
Soliditet %	110,4	45,6	72,3	79,4

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	25 000	161 535	102 233
Balanseras i ny räkning		102 233	-102 233
Utdelning		-99 388	
Årets resultat			99 147
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>164 380</b>	<b>99 147</b>

### Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	164 380
Årets resultat	99 147
<b>Summa</b>	<b>263 527</b>
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	263 527
<b>Summa</b>	<b>263 527</b>

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		6 098 050	4 663 954
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>6 098 050</b>	<b>4 663 954</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-5 274 414	-3 869 068
Övriga externa kostnader		-420 299	-476 322
Personalkostnader		-264 964	-171 291
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-5 959 677</b>	<b>-4 516 681</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>138 373</b>	<b>147 273</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		437	67
Räntekostnader och liknande resultatposter		-1 282	-274
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-845</b>	<b>-207</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>137 528</b>	<b>147 066</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>137 528</b>	<b>147 066</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-38 381	-44 833
<b>Årets resultat</b>		<b>99 147</b>	<b>102 233</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		145 818	90 136
Övriga fordringar		5 167	236 539
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		0	34 610
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>150 985</b>	<b>361 285</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		150 018	368 023
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>150 018</b>	<b>368 023</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>301 003</b>	<b>729 308</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>301 003</b>	<b>729 308</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		25 000	25 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>25 000</b>	<b>25 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		164 380	161 535
Årets resultat		99 147	102 233
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>263 527</b>	<b>263 768</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>288 527</b>	<b>288 768</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		55 000	55 000
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>55 000</b>	<b>55 000</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder		11 918	632
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>11 918</b>	<b>632</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Förskott från kunder		7 500	7 500
Leverantörsskulder		-92 930	332 872
Skatteskulder		5 077	35 687
Övriga skulder		13 339	-1 150
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		12 572	9 999
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>-54 442</b>	<b>384 908</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>301 003</b>	<b>729 308</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Not 2 Medelantalet anställda

	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>
Medelantalet anställda	1	1

## Underskrifter

Åkersberga

*Anneli Krakenhoff*

2025-06-30

Anneli Krakenhoff  
Styrelseledamot

Datum