

Årsredovisning

för

Returen 5 Fastighets AB

559358-6828

Räkenskapsåret

2024-05-01 - 2025-04-30

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Returen 5 Fastighets AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 25 juni 2025. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Norrköping den 25 juni 2025



Johnny Mobäck

Årsredovisning
för
Returen 5 Fastighets AB

559358-6828

Räkenskapsåret

2024-05-01 - 2025-04-30

Styrelsen för Returen 5 Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-05-01 - 2025-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget äger och förvaltar fast egendom samt bedriver därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Norrköping.

| Flerårsöversikt (Tkr) | 2024/25 | 2023/24 | 2022/23 (16 mån) |
|-----------------------------------|---------|---------|---------------------|
| Nettoomsättning | 1 261 | 1 071 | 634 |
| Resultat efter finansiella poster | 971 | 685 | 488 |
| Soliditet (%) | 29 | 15 | 7 |

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

| | Aktie- kapital | Balanserat resultat | Årets resultat | Totalt |
|---|-------------------|------------------------|-------------------|------------------|
| Belopp vid årets ingång | 25 000 | 292 396 | 407 621 | 725 017 |
| Disposition enligt beslut av årsstämman: | | | | |
| Balanseras i ny räkning | | 407 621 | -407 621 | 0 |
| Årets resultat | | | 578 974 | 578 974 |
| Belopp vid årets utgång | 25 000 | 700 017 | 578 974 | 1 303 991 |

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

| | |
|---|------------------|
| balanserad vinst | 700 017 |
| årets vinst | 578 974 |
| | 1 278 991 |
| disponeras så att i ny räkning överföres | 1 278 991 |
| | 1 278 991 |

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2024-05-01
-2025-04-30

2023-05-01
-2024-04-30

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

1 260 895

1 071 324

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

1 260 895

1 071 324

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-208 061

-308 687

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella
anläggningstillgångar

-87 050

-81 246

Summa rörelsekostnader

-295 111

-389 933

Rörelseresultat

965 784

681 391

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

4 748

3 526

Räntekostnader och liknande resultatposter

-2

0

Summa finansiella poster

4 746

3 526

Resultat efter finansiella poster

970 530

684 917

Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder

-240 000

-171 000

Summa bokslutsdispositioner

-240 000

-171 000

Resultat före skatt

730 530

513 917

Skatter

Skatt på årets resultat

-151 556

-106 296

Årets resultat

578 974

407 621

Balansräkning

Not

2025-04-30

2024-04-30

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

5 559 793

5 567 551

Inventarier, verktyg och installationer

3

51 558

0

Summa materiella anläggningstillgångar

5 611 351

5 567 551

Summa anläggningstillgångar

5 611 351

5 567 551

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Fordringar hos koncernföretag

1 616

1 293

Övriga fordringar

167 305

45 786

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

7 982

15 315

Summa kortfristiga fordringar

176 903

62 394

Kassa och bank

Kassa och bank

172 764

886 799

Summa kassa och bank

172 764

886 799

Summa omsättningstillgångar

349 667

949 193

SUMMA TILLGÅNGAR

5 961 018

6 516 744

Balansräkning

Not

2025-04-30

2024-04-30

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

25 000

25 000

Summa bundet eget kapital

25 000

25 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

700 017

292 396

Årets resultat

578 974

407 621

Summa fritt eget kapital

1 278 991

700 017

Summa eget kapital

1 303 991

725 017

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

531 000

291 000

Summa obeskattade reserver

531 000

291 000

Avsättningar

Övriga avsättningar

284 708

284 708

Summa avsättningar

284 708

284 708

Långfristiga skulder

4

Skulder till koncernföretag

3 574 250

5 047 000

Summa långfristiga skulder

3 574 250

5 047 000

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

19 952

0

Skatteskulder

143 940

75 334

Övriga skulder

93 177

83 685

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

10 000

10 000

Summa kortfristiga skulder

267 069

169 019

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

5 961 018

6 516 744

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

| | |
|---------------------|-------|
| Byggnader | 25 år |
| Byggnadsinventarier | 20 år |

Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

| | 2025-04-30 | 2024-04-30 |
|---|------------------|------------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 5 689 708 | 5 377 708 |
| Inköp | 77 050 | 312 000 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 5 766 758 | 5 689 708 |
| Ingående avskrivningar | -122 157 | -40 911 |
| Årets avskrivningar | -84 808 | -81 246 |
| Utgående ackumulerade avskrivningar | -206 965 | -122 157 |
| Utgående redovisat värde | 5 559 793 | 5 567 551 |

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

| | 2025-04-30 | 2024-04-30 |
|---|---------------|------------|
| Inköp | 53 800 | 0 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 53 800 | 0 |
| Årets avskrivningar | -2 242 | 0 |
| Utgående ackumulerade avskrivningar | -2 242 | 0 |
| Utgående redovisat värde | 51 558 | 0 |

Not 4 Långfristiga skulder

| | 2025-04-30 | 2024-04-30 |
|--|-------------------|-------------------|
| Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen | 3 574 250 | 5 047 000 |
| | 3 574 250 | 5 047 000 |

Not 5 Ställda säkerheter

Företaget har inga ställda säkerheter.

Not 6 Eventualförpliktelser

Styrelsen har inte identifierat några eventualförpliktelser.

Not 7 Uppgifter om moderföretag

Företaget är helägt dotterföretag till 7176 Holding AB, org. nr. 559109-5467, med säte i Norrköping.

Norrköping den 25 juni 2025



Johnny Mobäck