

# Årsredovisning

för

## La Misette AB

556103-9099

Räkenskapsåret

2024

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma den 30 juni 2025. Årsstämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Malmö den 30 juni 2025



Markus Walterström von Walter

Styrelsen för La Misette AB, med säte i Malmö, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning och därmed förenlig verksamhet

<b>Flerårsöversikt (tkr)</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Nettoomsättning	0	0	2 804	2 844
Resultat efter finansiella poster	911	8 746	1 277	1 108
Soliditet (%)	61	52	34	28

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	9 096 560
årets vinst	562 051
	<b>9 658 611</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	9 658 611
	<b>9 658 611</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med tilläggsupplysningar.

## Resultaträkning

	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		3 090 229	4 874 787
Övriga rörelseintäkter		57 308	6 110 344
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>3 147 537</b>	<b>10 985 131</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-726 119	-838 208
Personalkostnader	2	-570 875	-496 653
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-887 089	-887 089
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-2 184 083</b>	<b>-2 221 950</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>963 454</b>	<b>8 763 181</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		61 750	114 243
Räntekostnader och liknande resultatposter		-113 933	-131 887
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-52 183</b>	<b>-17 644</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>911 271</b>	<b>8 745 537</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		-200 000	-2 189 287
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-200 000</b>	<b>-2 189 287</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>711 271</b>	<b>6 556 250</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-149 220	-1 321 503
<b>Årets resultat</b>		<b>562 051</b>	<b>5 234 747</b>

## Balansräkning

Not  
1

2024-12-31

2023-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark	3	16 795 711	17 364 413
Inventarier, verktyg och installationer		636 775	955 162
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>17 432 486</b>	<b>18 319 575</b>

#### **Summa anläggningstillgångar**

**17 432 486**

**18 319 575**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar		376 701	149 121
Övriga fordringar		1 401 883	306 445
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		1 511 903	11 903
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>3 290 487</b>	<b>467 469</b>

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank		2 646 898	7 550 384
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>2 646 898</b>	<b>7 550 384</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>5 937 385</b>	<b>8 017 853</b>

### **SUMMA TILLGÅNGAR**

**23 369 871**

**26 337 428**

## Balansräkning

Not  
1

2024-12-31

2023-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

4

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital (23 000 aktier)

2 300 000

2 300 000

**Summa bundet eget kapital**

**2 300 000**

**2 300 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

9 096 560

3 953 812

Årets resultat

562 051

5 234 747

**Summa fritt eget kapital**

**9 658 611**

**9 188 559**

**Summa eget kapital**

**11 958 611**

**11 488 559**

#### Obeskattade reserver

Övriga obeskattade reserver

2 987 892

2 787 892

**Summa obeskattade reserver**

**2 987 892**

**2 787 892**

#### Långfristiga skulder

5

Övriga skulder till kreditinstitut

6 827 336

9 688 970

**Summa långfristiga skulder**

**6 827 336**

**9 688 970**

#### Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

5 305

14 447

Skatteskulder

1 117 891

1 957 183

Övriga skulder

86 350

37 253

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

386 486

363 124

**Summa kortfristiga skulder**

**1 596 032**

**2 372 007**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**23 369 871**

**26 337 428**

## Balansräkning

Not  
1

2024-12-31

2023-12-31

### STÄLLDA SÄKERHETER OCH ANSVARSFÖRBINDELSER

#### Ställda säkerheter

#### *Panter och därmed jämförliga säkerheter som har ställts för egna skulder och avsättningar*

Företagsinteckningar

85 000

85 000

Fastighetsinteckningar

12 150 000

12 150 000

**Summa ställda säkerheter**

**12 235 000**

**12 235 000**

#### Ansvarsförbindelser

#### *Övriga ansvarsförbindelser*

Villkorat aktieägartillskott

675 000

675 000

**Summa ansvarsförbindelser**

**675 000**

**675 000**

## Tilläggsupplysningar

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2008:1 *Årsredovisning i mindre aktiebolag*.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 3

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före extraordinära intäkter och kostnader.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Anställda och personalkostnader

	2024	2023
<b>Löner och andra ersättningar samt sociala kostnader inklusive pensionskostnader</b>		
Löner och andra ersättningar	413 665	344 600
Sociala kostnader och pensionskostnader	129 971	108 271
<b>Totala löner, andra ersättningar, sociala kostnader och pensionskostnader</b>	<b>543 636</b>	<b>452 871</b>

### Not 3 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Årets avskrivningar	-568 702	-568 702
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-568 702</b>	<b>-568 702</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>-568 702</b>	<b>-568 702</b>

#### Not 4 Förändring av eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Reserv- fond</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>
Belopp vid årets ingång	2 300 000	0	3 953 812	5 234 747
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:			5 234 747	-5 234 747
Årets resultat				562 051
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>2 300 000</b>	<b>0</b>	<b>9 188 559</b>	<b>562 051</b>

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 675.000 kr (675.000).

#### Not 5 Långfristiga skulder

	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>Förfaller senare än ett år men inom fem år efter balansdagen</b>		
Fastighetslån 154834	1 019 352	1 419 352
Reverslån SWI P-stiftelse	3 570 277	1 948 774
Reverslån aktieägare	2 237 707	2 717 974
Fastighetslån 279645	0	3 602 870
	<b>6 827 336</b>	<b>9 688 970</b>

La Misette AB  
Org.nr 556103-9099

8 (8)

Malmö den 30 juni 2025

A handwritten signature in black ink, consisting of several loops and a long horizontal stroke at the end.

Markus Walterström von Walter  
Styrelseledamot