

Årsredovisning för

Stugförmedling i Norr AB

559126-7439

Räkenskapsåret

2022-05-01 - 2023-04-30

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter	8

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023- *06-13*

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

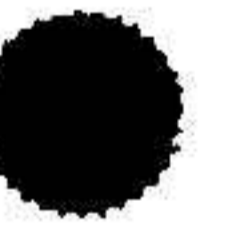
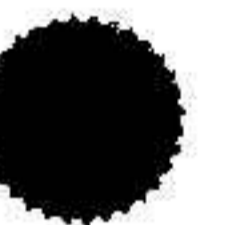
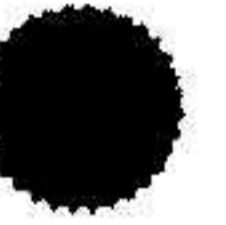
Jag intygar att innehållet överensstämmer med originalet och att originalet undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.



Ewa Björnström
Verkställande direktör

2023- *06-13*

02.02.2020



Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Stugförmedling i Norr AB, 559126-7439, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-05-01 - 2023-04-30.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Gällivare Kommun registrerades år 2017 och bedriver verksamhet inom fastighetsuthyrning, värdepappershandel samt därmed förenlig verksamhet.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under året haft stor efterfrågan på dess tjänster vilket medfört en omsättningsökning.

Flerårsöversikt

	2022/2023	2021/2022	2020/2021	Belopp i kr 2019/2020
Nettoomsättning	12 017 212	6 982 501	6 661 645	1 743 571
Resultat efter finansiella poster	3 402 948	7 624 350	2 576 368	2 576 368
Soliditet %	81,5	70,7	59,7	60

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	1 482 141	6 615 394
Utdelning		-250 000	
Balanseras i ny räkning		6 615 395	-6 615 394
Årets resultat			1 992 409
Belopp vid årets utgång	50 000	7 847 536	1 992 409

Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

	Belopp i kr 2022-05-01- 2023-04-30
Balanserat resultat	7 847 536
Årets resultat	1 992 409
Summa	9 839 945

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

	2022-05-01- 2023-04-30
Utdelning	400 000
Balanseras i ny räkning	9 439 945
Summa	9 839 945

Styrelsens yttrande om vinstutdelning

Bolagets egna kapital har beräknats i enlighet med svensk lag och Bokföringsnämndens uttalanden. Styrelsen finner att full täckning finns för bolagets bundna egna kapital efter den föreslagna vinstutdelningen. Styrelsen finner även att den föreslagna utdelningen till aktieägarna är försvarlig med hänsyn till de parametrar som anges i 17 kap 3 § andra och tredje styckena i aktiebolagslagen (verksamhetens art, omfattning och risker samt konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt). Styrelsen vill därvid framhålla följande.

2025061616103

Resultaträkning

Belopp i kr

	Not	2022-05-01- 2023-04-30	2021-05-01- 2022-04-30
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		12 017 212	6 982 501
Övriga rörelseintäkter		-	6 849
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		12 017 212	6 989 350
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-4 948 912	-3 235 923
Övriga externa kostnader		-575 995	-530 256
Personalkostnader	2	-2 947 735	-918 196
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-141 539	-11 778
Övriga rörelsekostnader		-189	-
Summa rörelsekostnader		-8 614 370	-4 696 153
Rörelseresultat		3 402 842	2 293 197
Finansiella poster			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		-	5 336 111
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		16 693	-
Räntekostnader och liknande resultatposter		-16 587	-4 958
Summa finansiella poster		106	5 331 153
Resultat efter finansiella poster		3 402 948	7 624 350
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		-850 000	-540 000
Förändring av överavskrivningar		-33 750	-135 000
Summa bokslutsdispositioner		-883 750	-675 000
Resultat före skatt		2 519 198	6 949 350
Skatter			
Skatt på årets resultat		-526 789	-333 956
Årets resultat		1 992 409	6 615 394

2023061616104

Balansräkning

Belopp i kr

Not

2023-04-30

2022-04-30

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

3

2 755 914

2 803 797

Inventarier, verktyg och installationer

4

466 031

450 000

Summa materiella anläggningstillgångar

3 221 945

3 253 797

Finansiella anläggningstillgångar

Andra långfristiga värdepappersinnehav

6

5 510 000

3 950 000

Summa finansiella anläggningstillgångar

5 510 000

3 950 000

Summa anläggningstillgångar

8 731 945

7 203 797

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

304 159

322 299

Övriga fordringar

411 226

791 151

Upparbetad men ej fakturerad intäkt

164 510

-

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

180 641

455 969

Summa kortfristiga fordringar

1 060 536

1 569 419

Kassa och bank

Kassa och bank

4 607 696

4 372 592

Summa kassa och bank

4 607 696

4 372 592

Summa omsättningstillgångar

5 668 232

5 942 011

SUMMA TILLGÅNGAR

14 400 177

13 145 808

2023061616105

Balansräkning

Belopp i kr

Not

2023-04-30

2022-04-30

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

7 847 536

1 482 141

Årets resultat

1 992 409

6 615 394

Summa fritt eget kapital

9 839 945

8 097 535

Summa eget kapital

9 889 945

8 147 535

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

2 161 000

1 311 000

Akkumulerade överavskrivningar

168 750

135 000

Summa obeskattade reserver

2 329 750

1 446 000

Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

1 391 671

Övriga skulder

30 535

72 676

Summa långfristiga skulder

30 535

1 464 347

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

219 593

310 420

Skatteskulder

389 306

679 964

Övriga skulder

760 479

400 148

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

780 569

697 394

Summa kortfristiga skulder

2 149 947

2 087 926

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

14 400 177

13 145 808

2023061616106

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Avskrivning

	År
Byggnader	50
Inventarier, verktyg och installationer	5

Not 2 Medelantalet anställda

	2022-05-01- 2023-04-30	2021-05-01- 2022-04-30
Medelantalet anställda	2	1

Not 3 Byggnader och mark

	2023-04-30	2022-04-30
Ingående anskaffningsvärden	2 815 575	
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp		2 815 575
Utgående anskaffningsvärden	2 815 575	2 815 575
Ingående avskrivningar	-11 778	
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-47 883	-11 778
Utgående avskrivningar	-59 661	-11 778
Redovisat värde	2 755 914	2 803 797

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-04-30	2022-04-30
Ingående anskaffningsvärden	450 000	
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp	109 687	450 000
Utgående anskaffningsvärden	559 687	450 000
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-93 656	
Utgående avskrivningar	-93 656	
Redovisat värde	466 031	450 000

Not 5 Andelar i koncernföretag

	2023-04-30	2022-04-30
Ingående anskaffningsvärden		263 889
Förändringar av anskaffningsvärden		
Försäljningar		-263 889
Utgående anskaffningsvärden		-
Redovisat värde		-

Not 6 Andra långfristiga värdepappersinnehav

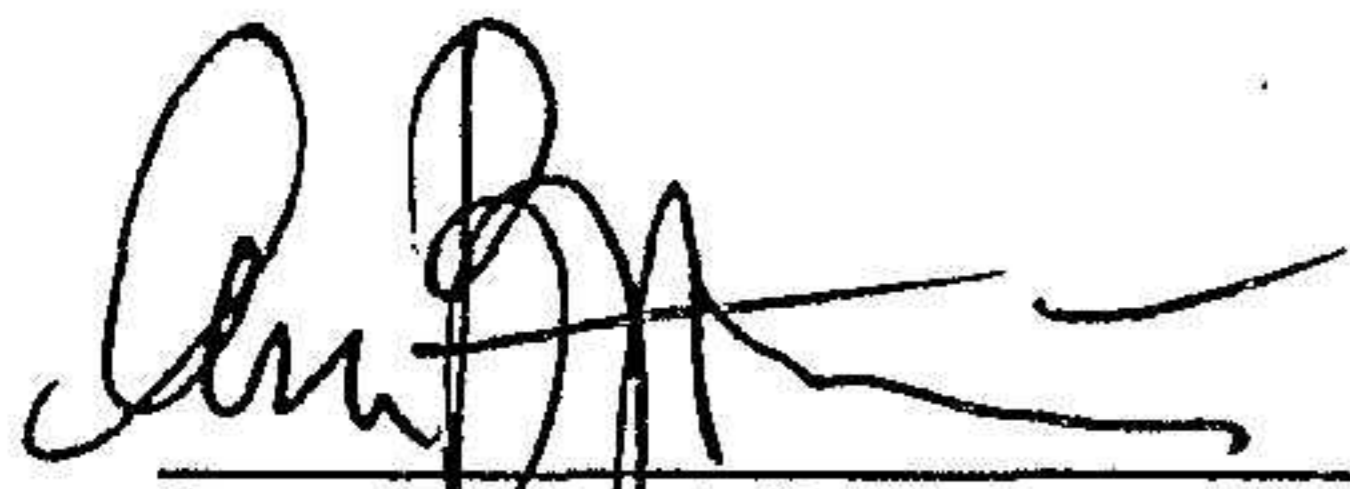
	2023-04-30	2022-04-30
Ingående anskaffningsvärden	3 950 000	1 750 000
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp	1 560 000	2 200 000
Utgående anskaffningsvärden	5 510 000	3 950 000
Redovisat värde	5 510 000	3 950 000

2023061616108

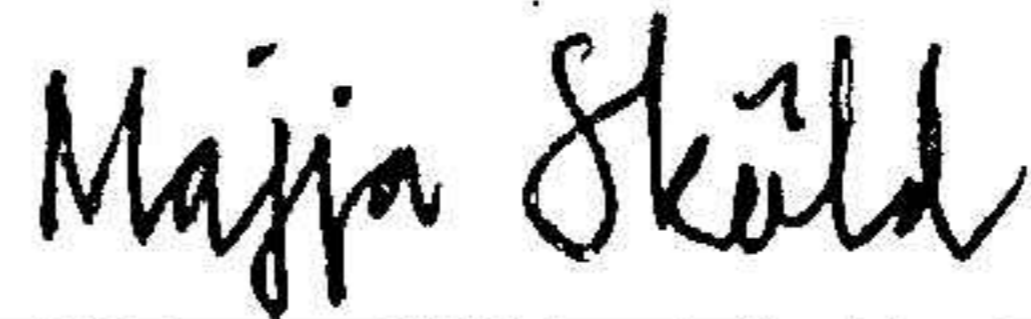
9

Underskrifter

Gällivare, 2023-06-10



Ewa Björnström
Verkställande direktör



Majja Sköld
Styrelseledamot

Min revisionsberättelse har lämnats 13/6 - 2023



Magnus Johansson
Auktoriserad revisor

2023061616109

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Stugförmedling i Norr AB, org.nr 559126-7439

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Stugförmedling i Norr AB för år 2022-05-01—2023-04-30. Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Stugförmedling i Norr ABs finansiella ställning per den 30 april 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Stugförmedling i Norr AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Övriga upplysningar

Årsredovisningen för år 2021-05-01—2022-04-30 har inte varit föremål för revision och någon revision av jämförelsetalen i årsredovisningen för år 2021-05-01—2022-04-30 har därmed inte utförts.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

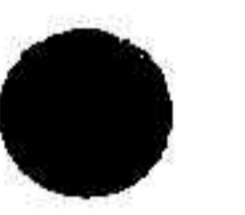
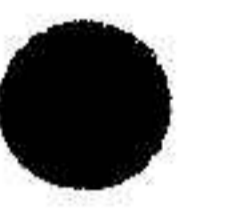
Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller fel och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:





Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen.

Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på fel, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Fotokopiens överensstämmelse
med originalet intygas:



Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Stugförmedling i Norr AB för år 2022-05-01—2023-04-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Stugförmedling i Norr AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Den verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:



202306161615

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Luleå 2023-06-13



Magnus Johansson

Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

