

**Årsredovisning**  
för  
**Holgerfastigheter Intressenter AB**  
556953-5494

Räkenskapsåret

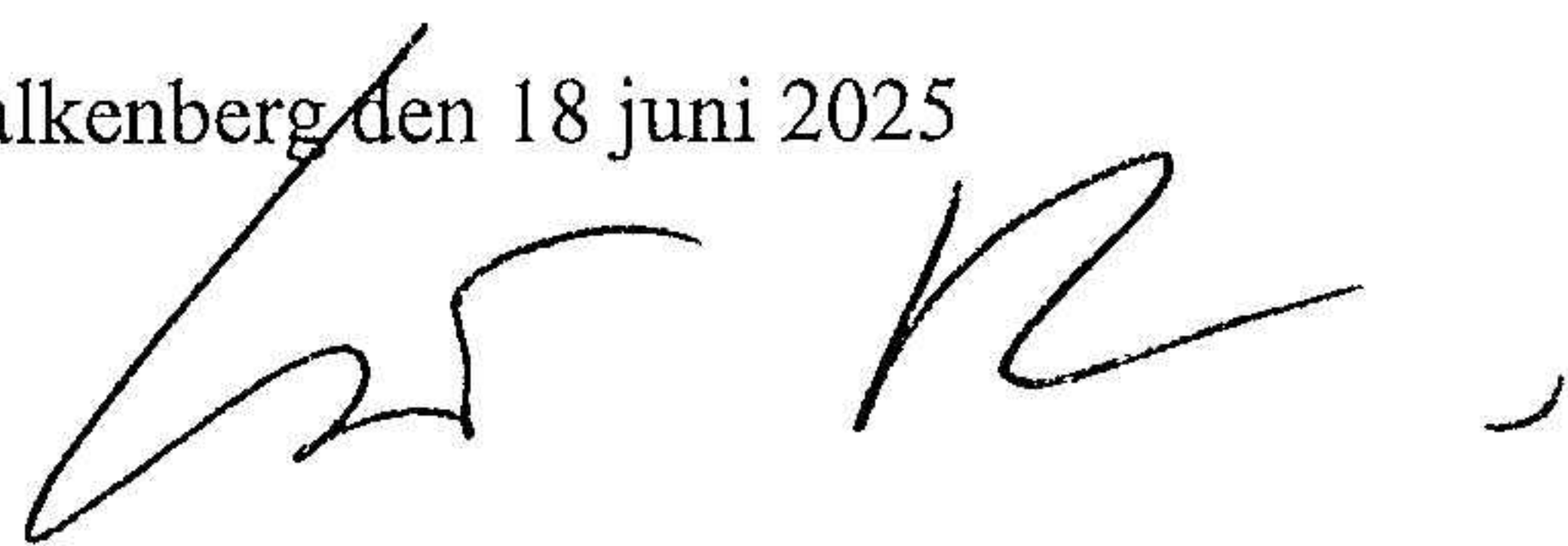
2024

**Fastställelseintyg**

Undertecknad styrelseledamot i Holgerfastigheter Intressenter AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 18 juni 2025. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Falkenberg den 18 juni 2025



Lennart Bengtsson

**Årsredovisning**  
för  
**Holgerfastigheter Intressenter AB**

556953-5494

Räkenskapsåret

2024

Styrelsen för Holgerfastigheter Intressenter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget förvaltar värdepapper.

Genom dotterföretagen AB Ätranfalken 3, 556756-0056 (100% ägarandel) och Holgerfastigheter i Fbg AB, 556818-4096 (100 % ägarandel), och Fastigheten Varberg Tvååkers - Ås 1:103 AB, 556986-6220 (60% ägarandel), bedrivs fastighetsförvaltning.

Bolaget är ett helägt dotterföretag till LHB Förvaltnings AB, 556751-6827 (koncernmoder) med säte i Falkenbergs kommun, Hallands län.

Företaget har sitt säte i Falkenberg.

<b>Flerårsöversikt (tkr)</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-56	4 620	1 940	-102
Soliditet (%)	52	53	17	7

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	10 602 524	4 401 380	15 053 904
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		4 401 380	-4 401 380	0
Årets resultat			37	37
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>15 003 904</b>	<b>37</b>	<b>15 053 941</b>

**Resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	15 003 904
årets vinst	37
	<b>15 003 941</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	15 003 941
	<b>15 003 941</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

2025062339986

## Resultaträkning

	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-15 323	-10 324
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-15 323</b>	<b>-10 324</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-15 323</b>	<b>-10 324</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från andelar i koncernföretag		0	4 401 380
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	2	230 000	619 000
Räntekostnader och liknande resultatposter	3	-270 990	-390 000
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-40 990</b>	<b>4 630 380</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-56 313</b>	<b>4 620 056</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Erhållna koncernbidrag		56 350	0
Lämnade koncernbidrag		0	-218 676
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>56 350</b>	<b>-218 676</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>37</b>	<b>4 401 380</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>37</b>	<b>4 401 380</b>

h

## Balansräkning

Not  
1

2024-12-31

2023-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Andelar i koncernföretag

4, 5

19 533 025

19 533 025

Fordringar hos koncernföretag

6

9 158 045

9 048 045

**Summa finansiella anläggningstillgångar**

**28 691 070**

**28 581 070**

**Summa anläggningstillgångar**

**28 691 070**

**28 581 070**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

14 460

10 773

**Summa kassa och bank**

**14 460**

**10 773**

**Summa omsättningstillgångar**

**14 460**

**10 773**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**28 705 530**

**28 591 843**

//

## Balansräkning

Not  
1

2024-12-31

2023-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

**Summa bundet eget kapital**

**50 000**

**50 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

15 003 904

10 602 524

Årets resultat

37

4 401 380

**Summa fritt eget kapital**

**15 003 941**

**15 003 904**

**Summa eget kapital**

**15 053 941**

**15 053 904**

#### Långfristiga skulder

7

Skulder till koncernföretag

13 651 589

13 537 939

**Summa långfristiga skulder**

**13 651 589**

**13 537 939**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**28 705 530**

**28 591 843**

2025062339988

19

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Not 2 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2024	2023
Ränteintäkter från koncernföretag mfl	230 000	619 000
	<b>230 000</b>	<b>619 000</b>

### Not 3 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2024	2023
Räntekostnader och liknande resultatposter som avser skulder till koncernföretag mfl	-270 000	-390 000
Övriga finansiella kostnader	-990	0
	<b>-270 990</b>	<b>-390 000</b>

### Not 4 Andelar i koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	19 533 025	4 885 482
Lämnade tillskott	0	14 647 543
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>19 533 025</b>	<b>19 533 025</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>19 533 025</b>	<b>19 533 025</b>

2025062339990

### Not 5 Specifikation andelar i koncernföretag

Namn	Kapital- andel	Rösträtts- andel	Antal andelar	Bokfört värde
Holgerfastigheter i Fbg AB	100%	100%	100	14 697 543
AB Ätranfalken 3	100%	100%	100	100 000
Fastigheten Varberg Tvååkers - Ås 1:103 AB	60%	60%	30 000	4 735 482
				<b>19 533 025</b>

	Org.nr	Säte	Just.Eget kapital	Resultat
Holgerfastigheter i Fbg AB	556818-4096	Falkenberg	23 149 871	185 705
AB Ätranfalken 3	556756-0056	Falkenberg	139 841	103
Fastigheten Varberg Tvååkers - Ås 1:103 AB	556986-6220	Varberg	883 640	-73 807

### Not 6 Fordringar hos koncernföretag

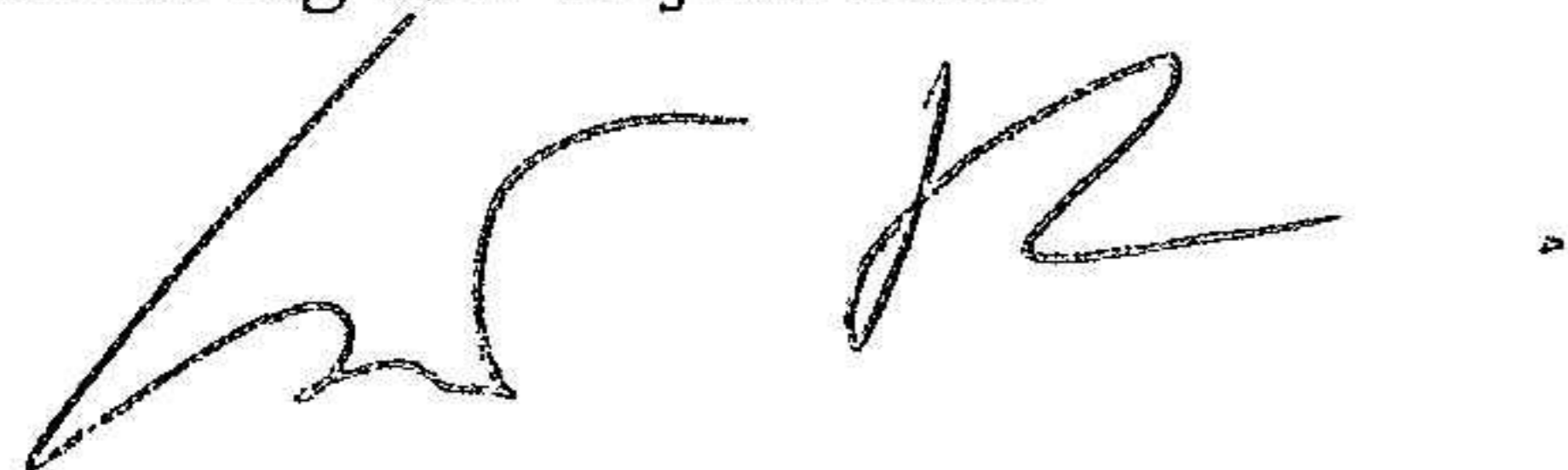
	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	9 048 045	10 920 938
Tillkommande fordringar	880 000	5 351 000
Avgående fordringar	-770 000	-7 223 893
Omklassificeringar		0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>9 158 045</b>	<b>9 048 045</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>9 158 045</b>	<b>9 048 045</b>

2025062339991

**Not 7 Långfristiga skulder**

	2024-12-31	2023-12-31
<b>Förfaller senare än fem år efter balansdagen</b>		
Skulder till koncernföretag	13 651 589	13 537 939
	<b>13 651 589</b>	<b>13 537 939</b>

Falkenberg den 18 juni 2025



Lennart Bengtsson

Min revisionsberättelse har lämnats den 18 juni 2025



Håkan Johnsson  
Auktoriserad revisor

## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Holgerfastigheter Intressenter AB  
Org.nr 556953-5494

### Rapport om årsredovisningen

#### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Holgerfastigheter Intressenter AB för räkenskapsåret 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Holgerfastigheter Intressenter ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Holgerfastigheter Intressenter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är lämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### ***Revisorns ansvar***

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### *Uttalanden*

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Holgerfastigheter Intressenter AB för räkenskapsåret 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Holgerfastigheter Intressenter AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### ***Revisorns ansvar***

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Falkenberg den 18 juni 2025



Håkan Johnsson  
Auktoriserad revisor